



Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

### 24/020265

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

VRM

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 53700-A / 272657	Nº: 01	Lº: 4L FLS.: 289 Nº: 42247

23/05/2023 A presente matrícula foi renumerada para o nº 272657

**MATRÍCULA Nº 53700, FLS. 289, Lº 2-CR, RENOVADA EM 24/05/2005.**

**IMÓVEL:** RUA PIRAQUARA Nº 593, APTº 208 BLOCO 07, COM NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR PELA RUA DO CACAU Nº 400 e a fração ideal de 5469/2674680 do respectivo terreno, com direito a uma vaga de estacionamento de veículo, localizada indistintamente na área para tanto destinada, medindo o terreno em sua totalidade: 54,00m de frente para a rua Piraquara, 52,60m do lado oposto pela rua Cacau, por onde também o lote faz testada, à direita mede 78,00m + 35,00m (alargando o terreno) + 315,00m (aprofundando o terreno) confrontando com terreno de Manoel Ferreira das Neves ou sucessores, à esquerda mede 345,00m (parte da qual limita com o final da rua Major Belfort) + 35,50m (limitando com os fundos da área destinada à escola) + 42,00m (aprofundando o terreno), limitando com a lateral esquerda da área destinada a escola **PROPRIETÁRIA:** MARIA JOSÉ DOS SANTOS SILVA, menor impúbere. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-CR, fls. 289, sob nº 53700, R-7 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por adjudicação dos autos de inventário de Estevão Miguel da Silva, conforme carta dada e passada em 21/07/1989, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível (Família) do Estado do Amazonas, registrada em 18/09/1990. Inscrito no ~~FRE~~ sob o nº 1526322-1, CL 03491-8. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 23 de maio de 2005. O OFICIAL.

**AV-1-53700-A- CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 53700, fls. 289, do Lº 2-CR, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 23 de maio de 2005. O OFICIAL.

**AV-2-53700-A- MAIORIDADE:** Nos termos do requerimento de 02/03/2004, acompanhado da cópia da Certidão do Cartório do 7º Ofício do Registro Civil de Manaus - Estado do Amazonas (Lº A-55, fls. 176v, sob nº 52.782) em 13/11/1987, hoje arquivados, fica averbado que MARIA JOSÉ DOS SANTOS SILVA, nascida aos 17/10/1984, atingiu a maioridade. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 23 de maio de 2005. O OFICIAL.

**R-3-53700-A- TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 04/02/2004, lavrada em notas do 20º Ofício desta cidade (Lº 2886, fls. 100). **VALOR:** R\$40.000,00 **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 928905 em 14/01/2004 **VENDEDORA:** MARIA JOSÉ DOS SANTOS SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, CI/M. Ex. nº 122987744-2, CPF nº 803.545.992-91, residente nesta cidade. **COMPRADOR:** ROGÉRIO DA SILVA TAVARES, brasileiro, solteiro, maior, militar, CI/Mins. da Defesa/Ex/BR, nº 019551723-0, CPF nº 011.162.757-59, residente em Mesquita/RJ. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 24 de maio de 2005. O OFICIAL.

**AV - 4 - M - 53700A - CASAMENTO:** Nos termos do Instrumento Particular nº 0010351420 de 15/02/2023, acompanhado da Certidão de Casamento, expedida pelo 7º RCPN de Manaus/AM (Lº B-29, fls. 114, nº 10332), matrícula nº 004192 01 55 2010 2 00029 114 0010332 71 em 23/03/2023, hoje arquivados, fica averbado que **ROGÉRIO DA SILVA TAVARES** e **ANA CLÁUDIA RIBEIRO DA SILVA** casaram-se pelo regime da comunhão parcial de bens em 09/07/2010, os nubentes não alteraram seus nomes. **(Prenotação nº876365 de 02/03/2023)**. mao. Rio de Janeiro, RJ, 05/05/2023. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G94S2-5UTHP-SUHVY-XLMUH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

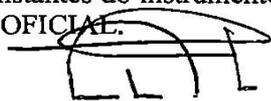
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



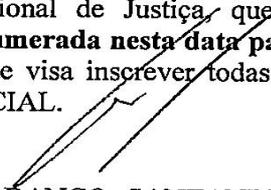
Valide aqui este documento

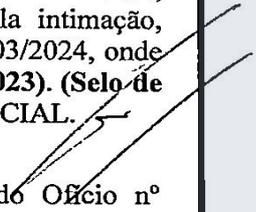
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G94S2-5UTHP-SUHVY-XLMUH>

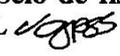
**R - 5 - M - 53700A - COMPRA E VENDA:** Nos termos do Instrumento Particular nº 0010351420 de 05/02/2023, ROGÉRIO DA SILVA TAVARES, militar, CI/MD/EXER nº 019.551.723-0, CPF nº 11.162.757-59, casado sob o regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ANA CLAUDIA RIBEIRO DA SILVA, professora, CI/SESP/AL nº 4421338-7, CPF nº 012.061.437-54, ambos brasileiros, residentes em Maceió - AL, vendeu o imóvel desta matrícula a **JOSE RENATO MORAES BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, gerente, CI/OAB/RJ nº 181855-E de 27/04/2012, CPF nº 056.968.477-30, residente nesta cidade, pelo valor de R\$225.000,00 (base de cálculo). Imposto de transmissão emitido pela guia nº 2546892 (isento). (Prenotação nº 876365 de 02/03/2023). mao Rio de Janeiro, RJ, 05/05/2023. O OFICIAL 

**R - 6 - M - 53700A - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento que deu origem ao ato R-5, o adquirente deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$180 000,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 15/03/2023, no valor de R\$2.004,39, à taxa nominal de 10,9259%a.a., efetiva de 11,4900%a a Para fins do disposto no Inciso VI, do artigo 24 da Lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$250.000,00. Demais cláusulas e condições são as constantes do instrumento. (Prenotação nº 876365 de 02/03/2023). mao. Rio de Janeiro, RJ, 05/05/2023. O OFICIAL 

**AV - 7 - M - 53700A - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO".** Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, combinado com o Artigo 1375 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base no documento que deu origem ao ato R-6, fica retificado "ex-offício" o referido ato para tornar certo que o credor é o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. mao. Rio de Janeiro, RJ, 23/05/2023. O OFICIAL 

**AV - 8 - CONSIGNAÇÃO:** Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-offício" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 272657, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. vlm Rio de Janeiro, RJ, 23/05/2024. O OFICIAL 

**AV - 9 - M - 272657 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credor fiduciário BANCO SANTANDER BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP, através do Ofício nº 435229/2023 - Sanchez e Sanchez Sociedade de Advogados de 01/12/2023, acompanhado de outros de 14/02/2024 e de 22/02/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante JOSÉ RENATO MORAES BARBOSA, CPF nº 056.968.477-30, notificado em 20/03/2024 às 16:20h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 25/03/2024, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$180.000,00. (Prenotação nº 892443 de 07/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 71548 JPA). vlm Rio de Janeiro, RJ, 23/05/2024. O OFICIAL 

**AV - 10 - M - 272657 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 435229/2023 - Sanchez e Sanchez Sociedade de Advogados de 05/06/2024, hoje arquivado, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888.0001-42, com sede em São Paulo - SP, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97) Imposto de transmissão emitido pela guia nº 2697063 em 29/05/2024 (isento); base de cálculo R\$250.000,00. (Prenotação nº 901769 de 06/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 40581 NHU) alr. Rio de Janeiro, RJ, 04/07/2024. O OFICIAL 

**AV - 11 - M - 272657 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11 desta matrícula, fica cancelada a propriedade

Continua na Ficha 02.



CNM 089722 2 0272657-13

Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:272657	Nº:02	Lº: 4L FLS:289 Nº: 42247

fiduciária objeto do ato R-6 desta matrícula Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$180.000,00. (Prenotação nº 901769 de 06/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 40582 RXU). alr. Rio de Janeiro, RJ, 04/07/2024. O OFICIAL *AGPS*

### O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que no Lº AUX-4, às fls. 189, sob nº 233 consta registrada a Convenção de Condomínio em 30/11/1981.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 09/07/2024. Certidão expedida às 14:41h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 11/07/2024. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EETP 00860 QMX</b></p>  <p>Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a></p>	<table border="1"> <tr> <td>Emol.:</td> <td>98,00</td> </tr> <tr> <td>Fundperj:</td> <td>4,90</td> </tr> <tr> <td>FETJ:</td> <td>4,90</td> </tr> <tr> <td>Funperj:</td> <td>4,90</td> </tr> <tr> <td>Funarpen:</td> <td>5,88</td> </tr> <tr> <td>I.S.S.:</td> <td>5,26</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>143,09</td> </tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	4,90	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	4,90														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

**RECIBO** da certidão nº 24/020265, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de **Sanchez e Sanchez Advogados Associados**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **11/07/2024**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G94S2-5UTHP-SUHVY-XLMUH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado