

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO** (on line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Integração Ltda. - Unicred Integração**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.750.424/0001-47, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização dos imóveis:**

**1) Feliz-RS. Bairro Vale do Hermes.** Rua Vereador Vicente Lauredo Muller, s/nº. Terreno com área de 12.886,90m<sup>2</sup>. Matrícula 21.489 do Ofício de Registro de Imóveis de Feliz-RS. Obs.: Eventual desocupação por conta do arrematante. (AF).

**2) Vale Real-RS. Centro.** Rua Carlos Muller, s/nº. Terreno com área de 5.902,64m<sup>2</sup>. Matrícula 20.228 do Ofício de Registro de Imóveis de Feliz-RS. Obs.: Conforme Av. 2 da citada matrícula, consta servidão sobre parte do imóvel. Eventual desocupação por conta do arrematante. (AF).

**1º Leilão**

27/10/2025, às 10h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.218.730,52**2º Leilão**

28/10/2025, às 10h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 892.427,84

(caso não seja vendido no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96