

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 58.592

RUBRICA

IMÓVEL: Vaga de garagem n° 36 (trinta e seis), integrante do EDIFÍCIO BRUNELLO, situado na Rua Roberto Lambach n° 401, localizada no subsolo, estacionamento coberto, com capacidade para 01 (um) veículo, unidade autônoma, sem necessidade de manobrista, com a área privativa construída de 12,0000m², área de circulação e manobras 5,2800m², área de uso comum construída de 1,1700m², área total construída de 18,4500m², fração ideal de solo de 0,001591, quota de terreno total de 4,6000m², direito de uso da área descoberta de circulação de veículos localizada no subsolo com 5,7400m²; Cadastrada na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob o n° 76-059-014.025-7. Edifício este construído sobre o Lote de terreno n° 8-A/8-B, resultante da unificação dos lotes n°s 8-A e 8-B da Planta Vila Edith, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal n° 76-059-014.000, medindo 52,50m de frente para a Rua Roberto Lambach, confrontando no lado direito de quem da rua observa com o lote 007.000 onde mede 56,00m, faixa não edificável de previsão de prolongamento da Rua Aviador Cícero Marque, no lado esquerdo confronta com o lote 011.000 onde mede 54,31m e nos fundos confronta com os lotes 002.000, 009.000, 001.000 onde mede 46,60m e fazendo frente para a Rua Tenente Ewerton Diógenes de Oliveira onde mede 6,00m, com a área de 2.895,50m², imóvel situado no lado ímpar da rua Roberto Lambach.

PROPRIETÁRIA: EQUILIBRIO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ/MF n° 75.107.045/0001-69), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua São Bento n° 1.907, Vila Hauer, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: O constante da matrícula n° 54.562 do Livro 02-RG desta Serventia, datada de 24 de outubro de 2006

Curitiba, 16 de julho de 2009. O REGISTRADOR:

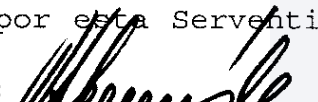
R-01/M-58.592 - (Protocolo 227.864 de 24/06/2009) - COMPRA E VENDA - Conforme contrato particular n° 000594360-4, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei n° 4.380 de 24.08.1964, pelo artigo 1º da Lei n° 9.514 de 20.11.1997, lavrado na cidade de São Paulo (SP) aos 19 de junho de 2009, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob n° 058851, EQUILIBRIO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, representada por Rômulo de Mio (CPF 645.178.109-68) VENDEU ora matriculado (havido na forma do que consta do registro anterior retro mencionado) juntamente com o imóvel constante da matrícula n° 58.591, do Livro 02-RG desta Serventia, a MARLEI WRZESINSKI (C.I. RG 4.367.224-0-SESP/PR e CPF 663.951.949-68), brasileira, solteira, maior, consultora de moda, residente e domiciliada na Rua Emilio Cornelsen n° 570, apto. 204, bl 01, Ahú, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.156.560,00 (cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e sessenta reais), dos quais R\$.31.126,10 pagos com recursos próprios, R\$.5.433,90 com FGTS, e R\$.120.000,00 mediante financiamento e/ ou ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral quitação. OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas e ficam aqui arquivadas a CND do INSS sob n° 260002009-14001011, emitida em 10/03/2009, válida até 06/09/2009,


PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO

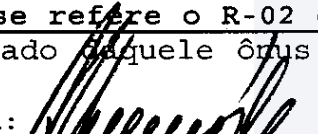
58.592

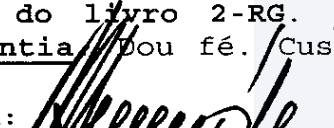
MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

bem como a CPND relativa aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 08/07/2009 com validade até 04/01/2010, ambas em nome da vendedora. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 25737 (24/06/2009) paga sobre avaliação de R\$.156.560,00 (apto e vagas). **FUNREJUS:** GUIA PG de R\$.313,12. **DOI:** Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. **CUSTAS:** 60 VRC = R\$.6,30. (mc/pns).
Curitiba, 16 de julho de 2009. O REGISTRADOR: 

R-02/M-58.592 - (Protocolo 227.864 de 24/06/2009) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 desta matrícula, **MARLEI WRZESINSKI**, ali identificada e qualificada, **Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula** (havido na forma do que consta do citado R-01), juntamente com o imóvel aqui matriculado sob o n° 58.591, no Livro 2-RG com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9514/97 de 20.11.1997), em favor do **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, Osasco (SP), dívida essa no valor de **R\$.120.000,00** (cento e vinte reais), que será amortizada no prazo de **180 (cento e oitenta)** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **19/07/2009** e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, à taxa de juros nominal de **10,99% a.a.** e taxa de juros efetiva de **10,90% a.a.** Valor de avaliação dos imóveis: R\$.195.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. **CUSTAS:** 2156 VRC = R\$.226,38. (mc/pns).
Curitiba, 16 de julho de 2009. O REGISTRADOR: 

AV-03/58.592 - (Protocolo 258.789 de 14/08/2012) - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização do credor **BANCO BRADESCO S/A**, contida no instrumento particular consolidação de propriedade que a seguir será registrado, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Alienação Fiduciária a que se refere o R-02 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. **CUSTAS:** 630 VRC = R\$.88,83. (sp/tm).
Curitiba, 17 de agosto de 2012. O REGISTRADOR: 

R-04/58.592 - (Protocolo 258.789 de 14/08/2012) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Conforme requerimento assinado e firmado nesta cidade, aos **04 de junho de 2012**, o qual fica arquivado nesta serventia sob n° **077111**, e tendo em vista que os devedores fiduciários, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-02, fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, passando o mesmo ser o proprietário do imóvel. **IMPOSTO:** ITBI GUIA PMC 23580/2012 (29/05/2012) paga sobre avaliação de R\$.219.300,00. **FUNREJUS:** Guia paga de R\$.438,60 (inclusive neste o valor do imóvel matriculado nesta Serventia sob n° **58.591** do Livro 2-RG. **DOI:** Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. **Custas:** 60 VRC = R\$.8,46. (sp/tm).
Curitiba, 17 de agosto de 2012. O REGISTRADOR: 



Valide aqui
este documento

LIVRO 2-

083246.2.0058591-11

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA Nº 58.591

RUBRICA
[Assinatura]

IMÓVEL: Apartamento nº 702 (setecentos e dois), localizado no 6º andar ou 7º pavimento, do Bloco 01, integrante do EDIFÍCIO BRUNELLO, situado na Rua Roberto Lambach nº 401, nesta Capital, localizado de fundos, do lado direito, de quem da Rua Roberto Lambach olha o imóvel, com a área privativa construída de 84,9100m², área de uso comum construída de 9,6700m², área total construída de **94,5800m²**, fração ideal de solo de 0,013047, quota de terreno total de 37,7800m², direito de uso da área de recreação descoberta localizada no térreo com 7,8960m², estando vinculada a este apartamento a vaga nº 71 de estacionamento descoberto, localizada no subsolo, com capacidade para 01 (um) veículo de passeio até porte médio, com direito de uso exclusivo da área de 11,55m² e direito de uso da circulação descoberta com 5,74m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob o nº 76-059-014.025-7. Edifício este construído sobre o Lote de terreno nº 8-A/8-B, resultante da unificação dos lotes nºs 8-A e 8-B da Planta Vila Edith, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 76-059-014.000, medindo 52,50m de frente para a Rua Roberto Lambach, confrontando no lado direito de quem da rua observa com o lote 007.000 onde mede 56,00m, faixa não edificável de previsão de prolongamento da Rua Aviador Cícero Marque, no lado esquerdo confronta com o lote 011.000 onde mede 54,31m e nos fundos confronta com os lotes 002.000, 009.000, 001.000 onde mede 46,60m e fazendo frente para a Rua Tenente Ewerton Diógenes de Oliveira onde mede 6,00m, com a área de 2.895,50m², imóvel situado no lado ímpar da rua Roberto Lambach.

PROPRIETÁRIA: EQUILIBRIO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ/MF nº 75.107.045/0001-69), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua São Bento nº 1.907, Vila Hauer, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: O constante da matrícula nº 54.562 do Livro 02-RG desta Serventia, datada de 24 de outubro de 2006.

Curitiba, 16 de julho de 2009. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-01/M-58.591 - (Protocolo 227.864 de 24/06/2009) - **COMPRA E VENDA** - Conforme contrato particular nº 000594360-4, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 24.08.1964, pelo artigo 1º da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, lavrado na cidade de São Paulo (SP) aos 19 de junho de 2009, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº **058851**, **EQUILIBRIO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, representada por Rômulo de Mio (CPF 645.178.109-68) **VENDEU** ora matriculado (havido na forma do que consta do registro anterior retro mencionado) juntamente com o imóvel constante da matrícula nº 58.592, do Livro 02-RG desta Serventia, a **MARLEI WRZESINSKI** (C.I. RG 4.367.224-0-SESP/PR e CPF 663.951.949-68), brasileira, solteira, maior, consultora de moda, residente e domiciliada na Rua Emilio Cornelsen nº 570, apto. 204, bl 01, Ahú, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$.156.560,00** (cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e sessenta reais), dos quais R\$.31.126,10 pagos com recursos próprios, R\$.5.433,90 com FGTS, e R\$.120.000,00 mediante financiamento e/ ou **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço

58.591

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVGJF-S38HP-YL2UW-JEME7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

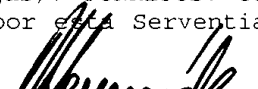





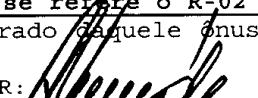
Valide aqui
este documento

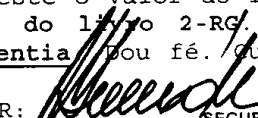
083246.2.0058591-11

CONTINUAÇÃO

total a vendedora deu plena e geral quitação. OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas e ficam aqui arquivadas a CND do INSS sob nº 260002009-14001011, emitida em 10/03/2009, válida até 06/09/2009, bem como a CPND relativa aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 08/07/2009 com validade até 04/01/2010, ambas em nome da vendedora. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 25737 (24/06/2009) paga sobre avaliação de R\$.156.560,00 (apto e vagas). FUNREJUS: GUIA PG de R\$.313,12. DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (mc/pns).
Curitiba, 16 de julho de 2009. O REGISTRADOR: 

R-02/M-58.591 - (Protocolo 227.864 de 24/06/2009) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 desta matrícula, MARLEI WRZESINSKI, ali identificada e qualificada, Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-01), juntamente com o imóvel aqui matriculado sob o nº 58.592, no Livro 2-RG com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97 de 20.11.1997), em favor do BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, Osasco (SP), dívida essa no valor de R\$.120.000,00 (cento e vinte reais), que será amortizada no prazo de 180 (cento e oitenta) prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia 19/07/2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa de juros nominal de 10,39% a.a. e taxa de juros efetiva de 10,90% a.a.. Valor de avaliação dos imóveis: R\$.195.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38. (mc/pns).
Curitiba, 16 de julho de 2009. O REGISTRADOR: 

AV-03/58.591 - (Protocolo 258.789 de 14/08/2012) - CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, contida no instrumento particular consolidação de propriedade que a seguir será registrado, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Alienação Fiduciária a que se refere o R-02 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$.88,83. (sp/tm).
Curitiba, 17 de agosto de 2012. O REGISTRADOR: 

R-04/58.591 - (Protocolo 258.789 de 14/08/2012) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento assinado e firmado nesta cidade, aos 04 de junho de 2012, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 077111, e tendo em vista que os devedores fiduciários, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-02, fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, passando o mesmo ser o proprietário do imóvel. IMPOSTO: ITBI GUIA PMC 23580/2012 (29/05/2012) paga sobre avaliação de R\$.219.300,00. FUNREJUS: Guia paga de R\$.438,60 (inclusive neste o valor do imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 58.592 do Livro 2-RG. DOI: Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.304,00. (sp/tm).
Curitiba, 17 de agosto de 2012. O REGISTRADOR: 

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVGJF-S38HP-YL2UW-JEME7>



Valide aqui este documento

FICHA

02
Mat. 58.591

RUBRICA

78

CNM

083246.2.0058591-11

CONTINUAÇÃO

AV-5-58.591 - (Protocolo 426.601 de 13/04/2026) - LEILÕES NEGATIVOS/EXTINÇÃO DE DÍVIDA - Conforme requerimento e termo de quitação datados de 13 de abril de 2026, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, averba-se que o credor fiduciário, atual proprietário do imóvel, promoveu o 1º e 2º leilão, sem que tenha havido licitantes, e que o mesmo declarou extinta a dívida da devedora fiduciante. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.856Mv.4FrO6-FaeON.F378p.

Curitiba, 24 de abril de 2026. REGISTRADORA: *78*

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 58.591 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0058591-11), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 24 de abril de 2026. Certidão emitida às 16:36:49.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.8JEMP.4FrO6

eahON.F378p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVGF-S38HP-YL2UW-JEME7>

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

