



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

45ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
CartPrecCiv 1000989-32.2024.5.02.0045  
DEPRECANTE: WAGNER CALLADO  
DEPRECADO: ATLAS TAXI AEREO LTDA E OUTROS (4)  
DESTINATÁRIO: ANTONIO HUMBERTO SANTOS NORTE

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 18 dias do mês de julho do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao referido mandado, passado entre as partes acima indicadas, para pagamento da importância de R\$ 115.463,10, mais atualização, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

#### Descrição Oficial:

Imóvel: UMA CASA à Rua QUIRINO PUCCA nº 224 no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 10 m de frente, igual largura nos fundos, por 30 m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 300 m<sup>2</sup>, confrontando de ambos os lados e nos fundos com a Companhia Mecânica e Importadora de São Paulo S/A. (Contribuinte 012 011 0019 - 4).

**Matrícula nº:** 38220 **Cartório:** 10º Cartorio de Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte PMSP:** 012.011.0019-4

**Endereço atualizado:** Rua Quirino Pucca, sem número.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** terreno vazio, sem construção.

**Ocupação Atual:** desocupado.

**Avaliação do imóvel:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** consulta verbal em imobiliárias da região, valor de mercado.

Oficial de Justiça Avaliador  
Ronise Maria de Moura David



Assinado eletronicamente por: RONISE MARIA DE MOURA DAVID - Juntado em: 18/07/2024 17:01:39 - 8b709e2  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071813483696200000357900074?instancia=1>  
Número do processo: 1000989-32.2024.5.02.0045  
Número do documento: 24071813483696200000357900074



Documento assinado eletronicamente por PATRICIA ANDRADE DO NASCIMENTO, em 22/04/2025, às 16:02:03 - 3dd83ad  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25042216015741400000397071553?instancia=1>  
Número do processo: 1000989-32.2024.5.02.0045  
Número do documento: 25042216015741400000397071553