



CARTORIO DO OFÍCIO ÚNICO DE LAGO VERDE

CNPJ/MF 07.074.156/0001-66

Lago Verde
ELOIZA BARBOSA BONIFÁCIO
Registrador

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula **763** Data **12/02/2007**

CNM: **030544.2.0000763-26**

Livro **2-** D | Folha **001** | Rubrica

Fazenda São Domingos. Área: 40.98.29ha. (quarenta hectares, noventa e oito ares e vinte e nove centiares). LOCAL: Estrada: Lago Verde/Lago Limpo - Município: Lago Verde/MA. - Perímetro 3.464m. - Memorial Descritivo - Descrição do Perímetro: Inicia-se o perímetro da área junto ao ponto P-1, localizado a Sul do imóvel na margem direita da estrada que liga o povoado Lago Limpo a Lago Verde; deste segue limitando com a referida estrada, com azimute e distâncias: 282°36'00" e 159,12m. até o P-2; 307°35'00" e 224m. até o P-3; deste segue limitando com terras de Maria Lima Camelo, com azimutes e distâncias: 41°48'00" e 140m. até o P-4, 322°41'00" e 191,34m. até o P-5; deste segue limitando com terras de Antonio José Rodrigues de Sousa, com azimutes e distância: 40°25'00" e 282,73m. até o P-6; 29°29'00" e 140m. até o P-7; deste segue limitando com terras de Marcelino Rodrigues de Sousa, com azimute e distâncias: 94°16'00" e 196m. até o P-8; deste segue limitando com terras de Francisco Inácio dos Santos, com azimutes e distâncias 285°00'00" e 476m. até o P-12; 90°58'00" e 233m. até o P-9; 105°00'00" e 534m. até o P-10; 163°36'00" e 177m. até o P-11; deste segue limitando com terras de Francisco Inácio dos Santos, com azimute e distâncias: 285°00'00" e 476m. até o P-12; 229°02'00" e 261,97m. até o P-13; 201°06'00" e 189,42m. até o P-14; 214°05'00" e 258,12m. até o P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Limites e confrontações: Norte, Marcelino Rodrigues de Sousa; Sul, estrada; Leste, Francisco Inácio dos Santos; e ao Oeste, Maria Lima Camelo e Antonio José Rodrigues de Sousa PROPRIETÁRIO: Domingos Gonçalves Sobrinho, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 270.395.363-15 e CI. RG nº 246372420038, SSP/MA, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 531, 701 e 723, respectivamente às fls. 120, 93, 117, do Livro nº 2-C e 2-D, de Registro Geral, deste Cartório. Lago Verde, 12 de fevereiro de 2007.

R1/763 Nos termos das Escrituras Públicas de compra e venda, datada de 24 de junho de 2004 e 26 de janeiro de 2007, lavrada às notas nº 8, fls. 56 a 56v., 86 a 86v e 87 a 87v, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Domingos Gonçalves Sobrinho, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 270.395.363-15 e CI. RG nº 246372420038, SSP/MA, residente e domiciliado nesta cidade, por compra, pelo preço de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais) e de acordo o artigo 232, III e 234 da Lei 6.015 de 31-12-1973. O proprietário do imóvel acima descrito compromete-se a cumprir o disposto no Decreto 1922 de 05 de junho de 1996, art. 6º e as demais normas legais e regulamentares aplicáveis à matéria, assumindo a responsabilidade pela preservação da reserva legal. O referido é verdade e dou fé. Lago Verde, 12 de fevereiro, de 2007.

R2/763 Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 106.2007.3417.4039, datada de 02 de maio de 2007, no valor de R\$ 17.491,98 (dezesete mil, quatrocentos e noventa e um reais e noventa e oito centavos), do Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência de Bacabal; o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em primeiro grau e sem concorrência pelo proprietário ao credor, ficando os bens hipotecados avaliados por R\$ 82.240,11 (oitenta e dois mil, duzentos e quarenta reais e onze centavos), e o resgate em sete (07) prestações: em 02-05-2011: R\$ 2.438,85 (dois mil quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos), 02-05-2012: R\$ 2.238,85; 02-05-2013: R\$ 2.638,85 (dois mil seiscentos e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos), em

Avenida Vereador Osmar Rodrigues Lima, 432, Centro, - Lago Verde-Maranhão - Fone:99 8851-9264

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 20/10/2025 14:14:43 - VALOR: R\$ 32,30



02-05-2014: R\$ 2.538,85 (dois mil quinhentos e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos), 02-05-2015: R\$ 2.438,85, em 02-06-2016: R\$ 2.598,85, e em 02-05-2017: R\$ 2.598,88 (dois mil quinhentos e noventa e oito reais e oitenta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. Lago Verde, 04 de maio de 2007.

R3/763 Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 106.2007.65474948, datado de 15 de outubro de 2007, no valor de R\$ 21.453,60 (vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos), do Banco do Nordeste do Brasil, S.A., agência de Bacabal; o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em Segundo Grau pelo proprietário ao credor, ficando os bens hipotecados avaliados por R\$ 82.240,11 (oitenta e dois mil e duzentos e quarenta reais e onze centavos), e o resgate em 15 de outubro de 2009 a quantia de R\$ 21.453,60 (vinte e um mil reais e quatrocentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos). O referido é verdade e dou fé. Lago Verde, 16 de outubro de 2007.

AV-4/763: 28 de dezembro de 2018, ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO. Nos termos do aditivo de retificação e ratificação, datado de 28 de dezembro de 2018, emitido pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Bacaba - MA, ficam alteradas as informações do R-2/763: Cédula Rural Hipotecária nº 106.2007.3417.4039, o selo devedor atualizado em 28/12/2018 corresponde a R\$ 26.265,35, o qual será reembolsado em 10 parcelas anuais, sendo assim a primeira em 2021, conforme novo cronograma de reembolso discriminado a seguir: Em 30/11/2021 R\$ 2.626,53; Em 30/11/2022 R\$ 2.626,53; Em 30/11/2023 R\$ 2.626,53; Em 2024 R\$ 2.626,53; Em 30/11/2025 R\$ 2.626,53; Em 30/11/2026 R\$ 2.626,53; Em 30/11/2027 R\$ 2.626,53; Em 30/11/2028 R\$ 2.626,53; Em 30/11/2029 R\$ 2.626,53; Em 30/11/2030 R\$ 2.626,58. Sendo os novos encargos financeiros a taxa efetiva de 3,8 a.a. cujo calculo e exigibilidade permanecerá conforme o instrumento de credito vigente. Aplica-se, a partir da data de renegociação, bônus de 23,38% sobre cada parcela paga até a data de vencimento pactuada, em substituição a todos os bônus de adimplência e de liquidação previsto no instrumento de credito. Protocolo 1457 de 28/12/2018 (selo 27661025). Emolumentos + FERC: R\$ 233,20. (Selo 27661025)

AV-5/763: 28 de dezembro de 2018, ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO. Nos termos do aditivo de retificação e ratificação, datado de 28 de dezembro de 2018, emitido pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Bacabal - MA, ficam alteradas as informações do R-3/763: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 106.2007.6547.4948, o saldo devedor atualizado em 28/12/2018 correspondente a R\$ 10.863,23, o qual será reembolsado em 10 parcelas anuais, sendo assim a primeira em 2021, conforme novo cronograma de reembolso discriminado a seguir: Em 30/11/2021 R\$ 1.086,32; Em 30/11/2022 R\$ 1.086,32; Em 30/11/2023 R\$ 1.086,32; Em 30/11/2024 R\$ 1.086,32; Em 30/11/2025 R\$ 1.086,32; Em 30/11/2026 R\$ 1.086,32; Em 30/11/2027 R\$ 1.086,32; Em 30/11/2028 R\$ 1.086,32; Em 30/11/2029 R\$ 1.086,32; Em 30/11/2030 R\$ 1.086,32. Sendo os novos encargos financeiros à taxa efetiva de 3,5% a.a. cujo calculo e exigibilidade permanecerá conforme o instrumento de credito vigente, Aplica-se, a partir da data de renegociação, bônus de 23,38% sobre cada parcela paga até a data de vencimento pactuada em substituição a todos os bônus de adimplência e de liquidação previsto no instrumento de credito. Protocolo 1458 de 28/12/2018 (Selo 27661026). Emolumentos + FERC: R\$ 76,10. (Selo 27661028).

Avenida Vereador Osmar Rodrigues Lima, 432, Centro, - Lago Verde-Maranhão - Fone:99 8851-9264

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 20/10/2025 14:14:43 - VALOR: R\$ 32,30



AV.06/763. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Para constar o TRANSPORTE, em virtude da substituição do sistema de livro para o sistema de fichas, nos termos do artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que a matrícula nº 763, às fls. 159, do Livro 2-D desta Serventia, foi transportada na íntegra para presente ficha. Eu, _____, Giovana do Vale Oliveira, Escrevente desta Serventia Imobiliária de Lago Verde/MA, Dou fé. 08/04/2024.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 32,30**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

