

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO****FORO DE RIBEIRÃO PRETO****5ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Alem Saad, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail:

upj5a8cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1051021-03.2021.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
 Exequente: **Condominio Residencial Jardim Wilson Toni Quadra 3**
 Executado: **Bruna Martins dos Santos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
 Oficial de Justiça: **Ana Valéria Farias (20368)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2024/093434-8 dirigi-me ao endereço a RUA JOÃO DINIZ ALVIM, N 400 ,BLOCO 03,APTO 12 E AI ESTANDO O IMÓVEL ENCONTRA SE VAZIO E DESABITADO E DEIXEI DE INTIMAR DA AVALIAÇÃO A SRA BRUNA MARTINS DOS SANTOS E PROCEDI A AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA :O APARTAMENTO 12,LOCALIZADO NO 1 ANDAR,DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL,QUADRA 3 ,BLOCO 03,SITUADO NESTA CIDADE,NA RUA JOÃO DINIZ ALVIM,N 400 ,POSSUI ÁREA REAL PRIVADA DE 42,21 M2:ÁREA REAL DE USO COMUM DE 7,0012 M2;ÁREA TOTAL DE 49,2112 M2;COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,00833333,LOCALIZA SE À DIREITA DA ENTRADA DO EDIFÍCIO ,CONFRONTA PELA FRENTE COM ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO,PELO LADO ESQUERDO COM HALL DE ACESSO E APARTAMENTO N 11;PELO LADO DIREITO COM ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO;PELO FUNDO COM ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO ;CABENDO LHE UMA VAGA DE GARAGEM INDIVIDUAL E INDETERMINADA,AVALIO EM R\$70.000,00(SETENTA MIL REAIS) PESQUISA JUNTO AO SITE VIVA REAL IMÓVEIS E NÃO FOI POSSÍVEL ADENTRAR AO APARTAMENTO .O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 13 de janeiro de 2025.

Número de Cotas:01



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 70.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/01/2025 a 01/12/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	334 dias	1,041501
Percentual correspondente	334 dias	4,150148 %
Valor corrigido para 01/12/2025	(=)	R\$ 72.905,10
Sub Total	(=)	R\$ 72.905,10
Valor total	(=)	R\$ 72.905,10

[Retornar](#) [Imprimir](#)