

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

41.608

ficha

1

S. C. do Sul, 25 de outubro de 2012.

IMÓVEL:- "Uma vaga indeterminada, com capacidade para estacionamento e guarda de um veículo de passeio de porte médio, localizada no pavimento térreo, 1º ou 2º subsolos do "The Office Brokfield", situado na **Avenida Senador Roberto Simonsen nº 743**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área privativa de **9,9000m²**, a área comum de **2,7486m²**, a área total de **12,6486m²** e a fração ideal no terreno de **0,1571%**, que para efeito de controle e disponibilidade recebe o nº **12**."

PROPRIETÁRIA:- **PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA**, com foro e sede nesta cidade, na Rua Joaquim Nabuco nº 316, conjunto 31, Bairro Santo Antonio, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.816.901/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 5/12.438, feito em 26 de agosto de 2008, neste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 16/12.438, em 18 de outubro de 2012, neste 2º Oficial de Registro).

OBSERVAÇÃO:- Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", capítulo XX - provimento 58/89 - NSCGJ.

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 1/41.608. S.C. do Sul, 25 de outubro de 2012.

ÔNUS:- "Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, **está hipotecado** a favor do **Banco Santander (Brasil) S.A.**, conforme R. **10/12.438** deste 2º Oficial de Registro."

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 2/41.608. S.C. do Sul, 25 de outubro de 2012.

ÔNUS:- "Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, **está hipotecado** a favor do **Banco Santander (Brasil) S.A.**, conforme R. **11/12.438** deste 2º Oficial de Registro."

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 3/41.608. S.C. do Sul, 25 de outubro de 2012.

ÔNUS:- "Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, **está hipotecado** a favor do **Banco Santander (Brasil) S.A.**, conforme R. **12/12.438** deste 2º Oficial de Registro."

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

(continua no verso)

Matrícula
41.608ficha
1
verso**AV. 4/41.608.**

S.C. do Sul, 17 de junho de 2013.

CANCELAMENTO:- "Procede-se à presente averbação para constar que **ficam canceladas** as averbações nºs 1, 2 e 3 (um, dois e três) desta matrícula, em virtude do cancelamento parcial das hipotecas objetos do registros nºs 10/12.438, 11/12.438 e 12/12.438, através das averbações nºs 102/12.438, 266/12.438 e 430/12.438, respectivamente, todos deste 2º Oficial de Registro."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 5/41.608.**

S.C. do Sul, 09 de maio de 2018.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 17 de abril de 2018, pela Escrivã Diretora do 4º Ofício Cível desta comarca, Cristina Marta Camara Santos, nos autos de execução civil, em que é exequente The Office Brokfield, CNPJ/MF nº 17.317.747/0001-70, e executada Piazza Navona Incorporadora Ltda., CNPJ/MF nº 04.816.901/0001-07, processo nº 1001635-6020178260565, **protocolada e microfilmada sob nº 129.888, em 18/04/2018**, procede-se à presente averbação para constar que **o imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Piazza Navona Incorporadora Ltda.**, foi penhorado." (Valor da dívida: **R\$4.144,12**)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 6/41.608.**

S.C. do Sul, 03 de setembro de 2018.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 03 de agosto de 2018, pelo Escrivão Diretor do 8º Ofício Cível da comarca de São Bernardo do Campo-SP, Marcio Ribeiro Skliutas, nos autos de execução civil, em que são exequentes Carolina Nascimento Silva Aguiar, CPF/MF nº 306.615.008-96 e Renato Affonso Aguiar, CPF/MF nº 303.679.258-93, e executada Piazza Navona Incorporadora Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 04.816.901/0001-07, processo nº 0015090-15.2017.8.26.0564, **protocolada e microfilmada sob nº 131.364, em 02/08/2018**, procede-se à presente averbação para constar que **o imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Piazza Navona Incorporadora Ltda.**, foi penhorado." (Valor da dívida: **R\$31.811,67**)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 7/41.608.**

S.C. do Sul, 23 de dezembro de 2021.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 02 de dezembro de 2021, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível desta comarca, Eduardo Frederico Fernandes da Cunha, nos autos de execução civil, em que é exequente Condomínio The Office Brokfield, CNPJ/MF nº 17.317.747/0001-70 e executada Piazza Navona Incorporadora Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 04.816.901/0001-07, processo nº 0015090-15.2017.8.26.0564, **protocolada e microfilmada sob nº 131.364, em 02/08/2018**, procede-se à presente averbação para constar que **o imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Piazza Navona Incorporadora Ltda.**, foi penhorado." (Valor da dívida: **R\$31.811,67**)

(continua na ficha nº 2)

Matrícula

41.608

ficha

2

S. C. do Sul, 23 de dezembro de 2021.

04.816.901/0001-07, processo nº 1001743-50.2021.8.26.0565, **protocolada e microfilmada sob nº 149.987, em 02/12/2021**, procede-se à presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Piazza Navona Incorporadora Ltda.**, foi **penhorado.**" (Valor da dívida: **R\$1.498,57**)

Selo digital: 112664391000000022090221N

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 8/41.608.

S.C. do Sul, 18 de julho de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA- "Em cumprimento ao provimento da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ nº 143, de 25 de abril de 2023, procede-se à presente averbação para constar que a presente matrícula possui o **Código Nacional nº 112664.2.0041608-70.**"

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 9/41.608.

S.C. do Sul, 18 de julho de 2023.

PENHORA- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 11 de julho de 2023, pela Escrivã Diretora do 6º Ofício Cível desta comarca, Anna Christina Kauf Paiuca, nos autos de execução civil, em que é exequente Condomínio The Office Brokfield, CNPJ/MF nº 17.317.747/0001-70 e executada Piazza Navona Incorporadora Ltda., CNPJ/MF nº 04.816.901/0001-07, processo nº 10036059020208260565, **protocolada e microfilmada sob nº 160.575, em 12/07/2023**, procede-se à presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Piazza Navona Incorporadora Ltda.**, foi **penhorado.**" (Valor da dívida: **R\$5.141,29**)

Selo digital: 1126643910000000371662237

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 10.

S.C. do Sul, 09 de janeiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Eidi Xavier Scomparin, protocolada sob nº 202412.1216.03756540-IA-031, aos 12 de dezembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10001601220165020472, em que é parte Piazza Navona Incorporadora Ltda., CNPJ/MF nº 04.816.901/0001-07, **protocolada e microfilmada sob nº 170.596, em 16/12/2024**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Piazza Navona Incorporadora Ltda.**"

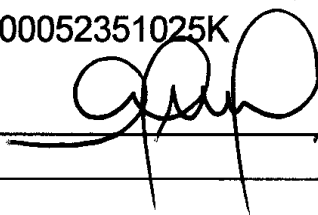
(continua no verso)

Matrícula
41.608

ficha
2
VERSO

CNM: 112664.2.0041608-70

Selo digital: 112664391000000052351025K

O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 ri digital