



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000859-03.2023.5.02.0037**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/06/2023

Valor da causa: R\$ 42.333,03

Partes:

DEPRECANTE: EDSON DOS SANTOS ARRUDA

DEPRECADO: RHINO MOTOS COMERCIO DE VEICULOS LTDA

DEPRECADO: FERNANDO BERICA REIS DE CAMPOS PRADO

DEPRECADO: ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO

TERCEIRO INTERESSADO: ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO

TERCEIRO INTERESSADO: OMA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E CORRETAGEM LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: 7ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA

TERCEIRO INTERESSADO: 21ª Vara Cível de Curitiba



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:
CNM 113498.2.0118731-17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
118.731

ficha
01

São Paulo, 11 de setembro de 1995

IMÓVEL:- VAGA n.º 43 localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO ALMAR, sito à Rua Pequetita n.º 145, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, tendo uma participação de 0,27% no terreno (o que representa 4,32m² de área total do terreno) e uma área de 26,714m², englobando-se nessa área a área útil com a área comum de circulação dos veículos, sendo a área útil de 10,00m² e comum de 16,714m². O terreno onde se assenta o referido edificio encerra a área de 1.600,00m².

CONTRIBUINTE: 299.035.0737-0 (maior área).

PROPRIETÁRIA: NOVOCAMPO S/A, com sede na Rua dos Americanos n.º 468, sala 6, Barra Funda, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n.º 43.076.728/0001-00.

REGISTROS ANTERIORES: R.01 feito em 09/10/81 e R.07 (especificação) feito em 30/08/85, ambos na Mat. 55.701, deste Registro.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.01/

Data:-11/SETEMBRO/1995

Pela escritura datada de 28 de junho de 1995, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 2280, fls. 269, a proprietária NOVOCAMPO S/A, já qualificada, transmitiu por venda a FRANCISCO CYRO REIS DE CAMPOS PRADO, RG n.º 2.995.476-SSP/SP, CPF/MF n.º 027.763.328-15, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com MARLENE BERICA PRADO, RG n.º 3.672.667-SSP/SP, CPF/MF n.º 940.708.658-53, brasileira, do lar, domiciliados na Alameda Rio Negro n.º 433, Bloco 02, CJ. 03, Alphaville - Barueri, neste Estado, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$0,01, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra, datado de 25/09/85 e ao instrumento particular de cessão de direitos datado de 15/10/86, ambos não registrados.-

Márcus A. A. Púllice
Ecrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNJPR-6FS6L-4ENMG-77FVL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118731-17

matrícula
118.731

ficha
01
verso

R.02/

Data: 04/AGOSTO/1999

Pela escritura datada de 08 de julho de 1.999, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 2820, fls. 037, **FRANCISCO CYRO REIS DE CAMPOS PRADO** e sua mulher **MARLENE BERICA PRADO**, brasileiros, industriais, RG. nºs 2.995.476-SSP/SP e 3.672.667-SSP/SP, CPF/MF. nºs 027.763.328-15 e 940.708.658-53, respectivamente, domiciliados em Barueri, neste Estado, na Alameda Colômbia nº 778, Alphaville II, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, deram em hipoteca ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.000, 16º andar, CGC/MF. nº 60.942.638/0001-73, o imóvel desta matrícula para garantia e segurança integral das obrigações assumidas no Contrato de Financiamento de Capital de Giro Parcelado firmado em 08/07/99, celebrado entre o credor e a devedora **GLOBAL QUIMICA LTDA.**, com sede em Cabreúva, neste Estado, na Rua Carlos Silveira Franco Neto nº 740, Bairro Jacaré, CGC/MF. nº 50.772.573/0001-01, no valor de R\$100.401,01. O contrato vencerá a 06 meses contados da data do título, isto é, em 10/01/2000, sendo o pagamento da dívida feito em 06 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09/08/99, a segunda em 08/09/99, a terceira em 08/10/99, a quarta em 08/11/99, a quinta em 08/12/99 e a sexta e última em 10/01/2000. Sobre o valor do crédito incidirão juros prefixados de 48,00% ao ano – linear e encargos, inclusive IOF, os quais serão liquidados juntamente com as parcelas referidas na cláusula 1 do título; e demais condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título. Contribuinte atual nº 299.035.1257-9.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Silveira C. Santos
Oficial Substituto

Av.03/

Data: 09/FEVEREIRO/2000

Cancelado o **R.02** referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, com sede nesta Capital, na

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNJPR-6FS6L-4ENMG-77FVL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118731-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
118.731	02

São Paulo, de

de

Avenida Paulista nº 1000, CGC/MF nº 60.942.638/0001-73, nos termos do instrumento particular datado de 28 de janeiro de 2.000.

Marcus A. A. Pulice
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 17/AGOSTO/2001

Pela escritura datada de 06 de agosto de 2001, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.104, fls. 065, **FRANCISCO CYRO REIS DE CAMPOS PRADO**, industrial, e sua mulher **MARLENE BERICA PRADO**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei Federal nº 6.515/77, RG nºs 2.995.476-SSP/SP e 3.672.667-SSP/SP, inscritos no CPF/MF nºs 027.763.328-15 e 940.708.658-53, domiciliados em Barueri, neste Estado, na Alameda Colômbia nº 778, Alphaville II, transmitiram por venda a **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, brasileiro, engenheiro, RG. nº 17.902.440-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei Federal nº 6.515/77, com **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, brasileira, do lar, RG nº 9.436.127-7-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. nºs 111.079.568-89 e 142.456.868-47, domiciliados nesta Capital, na Rua Haddock Lobo nº 1.336, ap. 22-B, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$16.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 19/FEVEREIRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/MF nº 111.079.568-89, e **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, CPF/MF nº 142.456.868-47, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR - STJ, nos autos do processo nº 00346855320168160001. Data do Pedido: 13 de fevereiro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1316.01061388-1A-920. Protocolo nº 580.525 de 17/02/2020. Selo Digital: 1134983E1000000024706120A.

Ivan Jacupetti do Lago
Registrador

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNJP-6FS6L-4ENMG-77FVL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118731-17

matrícula
118.731

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

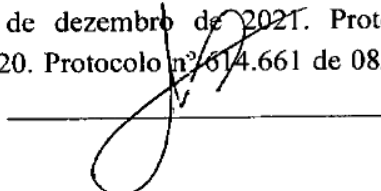
Av.06/

Data: 18/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00004324520115020004. Data do Pedido: 09 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0911.01425249-IA-820. Protocolo nº 594.322 de 14/12/2020. Selo Digital: 1134983E1000000037902920P  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.07/

Data: 13/DEZEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89 e **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, CPF/ME nº 142.456.868-47, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR - STJ, nos autos do processo nº 00346855320168160001. Data do Pedido: 07 de dezembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.0715.01938274-IA-920. Protocolo nº 614.661 de 08/12/2021. Selo Digital: 1134983E1000000056294621G.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 15/FEVEREIRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, CPF/ME nº 142.456.868-47; e, **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 21ª Vara Cível de Curitiba/PR - STJ, nos autos do processo nº 00034832720178160194. Data do Pedido: 11 de fevereiro de 2022. Protocolo de

continua na ficha 3



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118731-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

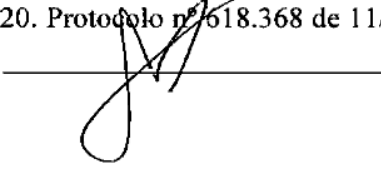
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

118.731

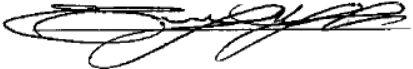
ficha

03

Indisponibilidade nº 202202.1113.02007783-IA-120. Protocolo nº 618.368 de 11/02/2022.
Selo Digital: 1134983E1000000059328422L.  Ivan
Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 28/ABRIL/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89; e, **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, CPF/ME nº 142.456.868-47, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR - STJ, nos autos do processo nº 00342131820178160001. Data do Pedido: 08 de abril de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0814.02048875-IA-180. Protocolo nº 621.388 de 11/04/2022. Selo Digital: 1134983E1000000063069722K.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.10/

Data: 26/MAIO/2022

Por Termo de Penhora e Termo de Retificação expedidos em 08 de abril de 2022 e em 16 de maio de 2022, respectivamente, pelo Juízo da 21ª Vara Cível de Curitiba, Foro Central de Curitiba - PROJUDI, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0003483-27.2017.8.16.0194, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89, **FERNANDO BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 154.001.488-67, **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, CPF/ME nº 142.456.868-47 e **RHINO MOTOS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, CNPJ nº 12.959.638/0001-33 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados Alexandre Berica Reis de Campos Prado e Isabella de Abreu Oliveira Prado. Valor da dívida atualizado até 30 de março de 2022: R\$717.200,08. Figura(m) como depositário(s): **ALEXANDRE BERICA REIS DE**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNJPR-6FS6L-4ENMG-77FVL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118731-17

matrícula
118.731

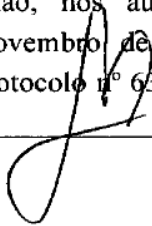
ficha
03
Verso

CNS: 11.349-8

CAMPOS PRADO. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 118.732, neste Registro. Protocolo nº 621.757 de 20/04/2022. Selo Digital: 113498331000000064510522M.  Carla Santos, substituta do oficial.

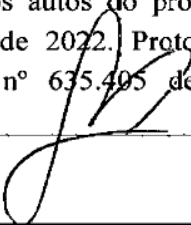
Av.11/

Data: 30/NOVEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00004324520115020004. Data do Pedido: 25 de novembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.2517.02465167-IA-001. Protocolo nº 634.487 de 28/11/2022. Selo Digital: 1134983E1000000075423622R.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 14/DEZEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 0002233-73.2017.5.09.0009. Data do Pedido: 12 de dezembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.1213.02485256-IA-809. Protocolo nº 635.495 de 12/12/2022. Selo Digital: 1134983E1000000076120722T. 

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNJPR-6FS6L-4ENMG-77FVL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118731-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

118.731

04

Av.13/

Data: 10/MARÇO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 00012500320195090010. Data do Pedido: 08 de março de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0814.02593009-IA-400. Protocolo nº 639.912 de 09/03/2023. Selo Digital: 1134983E1000000080127723V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 15/SETEMBRO/2023

Por certidão expedida em 11 de setembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0002345-11.2017.5.09.0084, em que são partes: **LUCIANO URBAN**, CPF nº 026.168.939-83 (exequente) e **RHINO MOTOS COMERCIO DE VEICULOS LTDA.**, CNPJ nº 12.959.638/0001-33, **FERNANDO BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 154.001.488-67, e **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 111.079.568-89 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Alexandre Berica Reis de Campos Prado e sua mulher Isabella de Abreu Oliveira Prado. Valor da dívida: R\$183.210,02. Figura(m) como depositário(s): Alexandre Berica Reis de Campos Prado. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 649.890 de 12/09/2023. Selo Digital: 1134983E1000000090265223X.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNJP-6FS6L-4ENMG-77FV1>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118731-17

matrícula

118.731

ficha

04

Verso

CNS: 11.349-8

Av.15/

Data: 10/OUTUBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara Descentralizada de Santa Felicidade - Curitiba/PR - TJPR, nos autos do processo nº 00011422920158160184. Data do Pedido: 05 de outubro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0517.02970051-IA-460. Protocolo nº 651.463 de 06/10/2023. Selo Digital: 1134983E1000000091629423R.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.16/

Data: 22/ABRIL/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 00000370220195090029. Data do Pedido: 18 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1816.03280168-IA-091. Protocolo nº 661.656 de 19/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101441824U.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.17/

Data: 22/MAIO/2024

Por certidão expedida em 17 de maio de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10008590320235020037, em que são partes: **EDSON DOS SANTOS ARRUDA**, CPF nº 968.287.149-20 (exequente) e **RHINO MOTOS COMERCIO DE VEICULOS LTDA.**, CNPJ nº 12.959.638/0001-33; **FERNANDO BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 154.001.488-67; e, **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 111.079.568-89 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Alexandre Berica Reis de Campos Prado e sua mulher Isabella de Abreu Oliveira Prado. Valor da dívida: R\$43.333,03. Figura(m) como depositário(s): Alexandre Berica Reis de Campos Prado. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 663.452 de 17/05/2024. Selo Digital:

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNJPR-6FS6L-4ENMG-77FVL>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118731-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

118.731

ficha

05

1134983E10000001031081248.
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNJPR-6FS6L-4ENMG-77FVL>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 22/05/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 23/05/2024

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 22/05/2024



SELO DIGITAL 1134983E3000000103112924U

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNJPR-6FS6L-4ENMG-77FVL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000859-03.2023.5.02.0037**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/06/2023

Valor da causa: R\$ 42.333,03

Partes:

DEPRECANTE: EDSON DOS SANTOS ARRUDA

DEPRECADO: RHINO MOTOS COMERCIO DE VEICULOS LTDA

DEPRECADO: FERNANDO BERICA REIS DE CAMPOS PRADO

DEPRECADO: ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO

TERCEIRO INTERESSADO: ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO

TERCEIRO INTERESSADO: OMA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E CORRETAGEM LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: 7ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA

TERCEIRO INTERESSADO: 21ª Vara Cível de Curitiba



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:
CNM 113498.2.0118732-14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
118.732

ficha
01

São Paulo, 11 de setembro de 1995

IMÓVEL:- VAGA n.º 44 localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO ALMAR, sito à Rua Pequetita n.º 145, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, tendo uma participação de 0,27% no terreno (o que representa 4,32m² de área total do terreno) e uma área de 26,714m², englobando-se nessa área a área útil com a área comum de circulação dos veículos, sendo a área útil de 10,00m² e comum de 16,714m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.600,00m².

CONTRIBUINTE: 299.035.0737-0 (maior área).

PROPRIETÁRIA: NOVOCAMPO S/A, com sede na Rua dos Americanos n.º 468, sala 6, Barra Funda, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n.º 43.076.728/0001-00.

REGISTROS ANTERIORES: R.01 feito em 09/10/81 e R.07 (especificação) feito em 30/08/85, ambos na Mat. 55.701, deste Registro.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.01/

Data:-11/SETEMBRO/1995

Pela escritura datada de 28 de junho de 1995, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 2280, fls. 269, a proprietária NOVOCAMPO S/A, já qualificada, transmitiu por venda a FRANCISCO CYRO REIS DE CAMPOS PRADO, RG n.º 2.995.476-SSP/SP, CPF/MF n.º 027.763.328-15, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com MARLENE BERICA PRADO, RG n.º 3.672.667-SSP/SP, CPF/MF n.º 940.708.658-53, brasileira, do lar, domiciliados na Alameda Rio Negro n.º 433, Bloco 02, CJ. 03, Alphaville - Barueri, neste Estado, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$0,01, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra, datado de 25/09/85 e ao instrumento particular de cessão de direitos datado de 15/10/86, ambos não registrados.-

Márcus A. A. Púllico
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUWT-ASJLP-WJPTS-EGSB6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118732-14

matrícula
118.732

ficha
01
verso

R.02/

Data: 04/AGOSTO/1999

Pela escritura datada de 08 de julho de 1.999, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 2820, fls. 037, **FRANCISCO CYRO REIS DE CAMPOS PRADO** e sua mulher **MARLENE BERICA PRADO**, brasileiros, industriais, RG. nºs 2.995.476-SSP/SP e 3.672.667-SSP/SP, CPF/MF. nºs 027.763.328-15 e 940.708.658-53, respectivamente, domiciliados em Barueri, neste Estado, na Alameda Colômbia nº 778, Alphaville II, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, deram em hipoteca ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.000, 16º andar, CGC/MF. nº 60.942.638/0001-73, o imóvel desta matrícula para garantia e segurança integral das obrigações assumidas no Contrato de Financiamento de Capital de Giro Parcelado firmado em 08/07/99, celebrado entre o credor e a devedora **GLOBAL QUIMICA LTDA.**, com sede em Cabreúva, neste Estado, na Rua Carlos Silveira Franco Neto nº 740, Bairro Jacaré, CGC/MF. nº 50.772.573/0001-01, no valor de R\$100.401,01. O contrato vencerá a 06 meses contados da data do título, isto é, em 10/01/2000, sendo o pagamento da dívida feito em 06 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09/08/99, a segunda em 08/09/99, a terceira em 08/10/99, a quarta em 08/11/99, a quinta em 08/12/99 e a sexta e última em 10/01/2000. Sobre o valor do crédito incidirão juros prefixados de 48,00% ao ano – linear e encargos, inclusive IOF, os quais serão liquidados juntamente com as parcelas referidas na cláusula 1 do título; e demais condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título. Contribuinte atual nº 299.035.1258-7.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Carla Sallans C. Santos
Oficial Substituta

Av.03/

Data: 09/FEVEREIRO/2000

Cancelado o **R.02** referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1000, CGC/MF nº 60.942.638/0001-73, nos termos do instrumento particular datado de 28 de janeiro de 2.000.

Marcos A. A. Pálida
Escritor Habilitado

Carla Sallans C. Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUWT-ASJLP-WJPTS-EGSB6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118732-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

118.732

ficha

02

São Paulo, de

de

R.04/

Data: 17/AGOSTO/2001

Pela escritura datada de 06 de agosto de 2001, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.104, fls. 065, **FRANCISCO CYRO REIS DE CAMPOS PRADO**, industrial, e sua mulher **MARLENE BERICA PRADO**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei Federal nº 6.515/77, RG nºs 2.995.476-SSP/SP e 3.672.667-SSP/SP, inscritos no CPF/MF nºs 027.763.328-15 e 940.708.658-53, domiciliados em Barueri, neste Estado, na Alameda Colômbia nº 778, Alphaville II, transmitiram por venda a **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, brasileiro, engenheiro, RG. nº 17.902.440-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei Federal nº 6.515/77, com **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, brasileira, do lar, RG nº 9.436.127-7-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. nºs 111.079.568-89 e 142.456.868-47, domiciliados nesta Capital, na Rua Haddock Lobo nº 1.336, ap. 22-B, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$16.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Santana dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 19/FEVEREIRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/MF nº 111.079.568-89, e **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, CPF/MF nº 142.456.868-47, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR - STJ, nos autos do processo nº 00346855320168160001. Data do Pedido: 13 de fevereiro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1316.01061388-IA-920. Protocolo nº 530.525 de 17/02/2020. Selo Digital: 1134983E10000000247062208.

Ivan J. J. do Lago
Registrador

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUWT-ASJLP-WJPTS-EGSB6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118732-14

matrícula

118.732

ficha

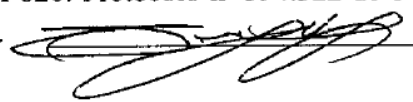
02

verso

CNS: 11.349-8

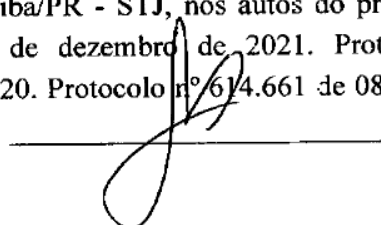
Av.06/

Data: 18/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00004324520115020004. Data do Pedido: 09 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0911.01425249-IA-820. Protocolo nº 594.322 de 14/12/2020. Selo Digital: 1134983E10000000379030206.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.07/

Data: 13/DEZEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89 e **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, CPF/ME nº 142.456.868-47, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR - STJ, nos autos do processo nº 00346855320168160001. Data do Pedido: 07 de dezembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.0715.01938274-IA-920. Protocolo nº 614.661 de 08/12/2021. Selo Digital: 1134983E1000000056294721E.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 15/FEVEREIRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, CPF/ME nº 142.456.868-47; e, **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 21ª Vara Cível de Curitiba/PR - STJ, nos autos do processo nº 00034832720178160194. Data do Pedido: 11 de fevereiro de 2022. Protocolo de

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUWT-ASJLP-WJPTS-EGSB6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118732-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

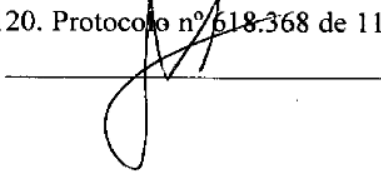
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

ficha

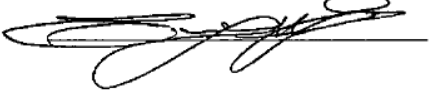
118.732

03

Indisponibilidade nº 202202.1113.02007783-IA-120. Protocolo nº 618.368 de 11/02/2022.
Selo Digital: 1134983E1000000059328522J.  Ivan
Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 28/ABRIL/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89; e, **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, CPF/ME nº 142.456.868-47, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR - STJ, nos autos do processo nº 00342131820178160001. Data do Pedido: 08 de abril de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0814.02048875-IA-180. Protocolo nº 621.388 de 11/04/2022. Selo Digital: 1134983E1000000063069822I.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.10/

Data: 26/MAIO/2022

Por Termo de Penhora e Termo de Retificação expedidos em 08 de abril de 2022 e em 16 de maio de 2022, respectivamente, pelo Juízo da 21ª Vara Cível de Curitiba, Foro Central de Curitiba - PROJUDI, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0003483-27.2017.8.16.0194, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89, **FERNANDO BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 154.001.488-67, **ISABELLA DE ABREU OLIVEIRA PRADO**, CPF/ME nº 142.456.868-47 e **RHINO MOTOS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, CNPJ nº 12.959.638/0001-33 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados Alexandre Berica Reis De Campos Prado e Isabella De Abreu Oliveira Prado. Valor da causa atualizado até 30 de março de 2022: R\$717.200,08. Figura(m) como depositário(s): **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 118.731,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUWT-ASJLP-WJPTS-EGSB6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118732-14

matrícula
118.732

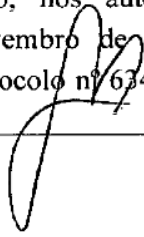
ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

neste Registro. Protocolo nº 621.757 de 20/04/2022. Selo Digital: 113498331000000064510622K.  Carla Santos, substituta do oficial.

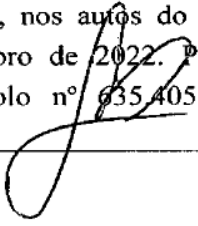
Av.11/

Data: 30/NOVEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00004324520115020004. Data do Pedido: 25 de novembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.2517.02465167-IA-001. Protocolo nº 634.487 de 28/11/2022. Selo Digital: 1134983E1000000075423722P.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 14/DEZEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF/ME nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 0002233-73.2017.5.09.0009. Data do Pedido: 12 de dezembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.1213.02485256-IA-809. Protocolo nº 635.405 de 12/12/2022. Selo Digital: 1134983E1000000076120822R.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUWT-ASJLP-WJPTS-EGSB6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118732-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

118.732

04

Av.13/

Data: 10/MARÇO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 00012500320195090010. Data do Pedido: 08 de março de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0814.02593009-IA-400. Protocolo nº 639.912 de 09/03/2023. Selo Digital: 1134983E1000000080127823T.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 15/SETEMBRO/2023

Por certidão expedida em 11 de setembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0002345-11.2017.5.09.0084, em que são partes: **LUCIANO URBAN**, CPF nº 026.168.939-83 (exequente) e **RHINO MOTOS COMERCIO DE VEICULOS LTDA.**, CNPJ nº 12.959.638/0001-33, **FERNANDO BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 154.001.488-67, e **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 111.079.568-89 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Alexandre Berica Reis de Campos Prado e sua mulher Isabella de Abreu Oliveira Prado. Valor da dívida: R\$183.210,02. Figura(m) como depositário(s): Alexandre Berica Reis de Campos Prado. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 649.890 de 12/09/2023. Selo Digital: 1134983E1000000090265323V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUWT-ASJLP-WJPTS-EGSB6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118732-14

matrícula

118.732

ficha

04

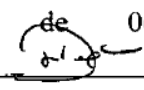
verso

CNS: 11.349-8

Av.15/

Data: 10/OUTUBRO/2023

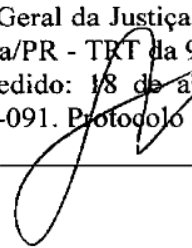
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara Descentralizada de Santa Felicidade - Curitiba/PR - TJPR, nos autos do processo nº 00011422920158160184. Data do Pedido: 05 de outubro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0517.02970051-IA-460. Protocolo nº 651.463 de 06/10/2023. Selo Digital: 1134983E1000000091629523P.

 Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.16/

Data: 22/ABRIL/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 111.079.568-89, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 00000370220195090029. Data do Pedido: 18 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1816.03280168-IA-091. Protocolo nº 661.656 de 19/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101441924S.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.17/

Data: 22/MAIO/2024

Por certidão expedida em 17 de maio de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10008590320235020037, em que são partes: **EDSON DOS SANTOS ARRUDA**, CPF nº 968.287.149-20 (exequente) e **RHINO MOTOS COMERCIO DE VEICULOS LTDA.**, CNPJ nº 12.959.638/0001-33; **FERNANDO BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 154.001.488-67; e, **ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO**, CPF nº 111.079.568-89 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Alexandre Berica Reis de Campos Prado e sua mulher Isabella de Abreu Oliveira Prado. Valor da dívida: R\$43.333,03. Figura(m) como depositário(s): Alexandre Berica Reis de Campos Prado. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 663.452 de 17/05/2024. Selo Digital:

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUWT-ASJLP-WJPTS-EGSB6>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0118732-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

118.732

ficha

05

1134983E10000001031082246.
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUWT-ASJLP-WJPTS-EGSB6>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO
TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei
Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a
situação jurídica do imóvel com respeito às
ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e
PRENOTAÇÕES até a data de 22/05/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 23/05/2024
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a
forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida
Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para
validade ser conservada em meio eletrônico, bem como
comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 22/05/2024



SELO DIGITAL 1134983E3000000103113024B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUWT-ASJLP-WJPTS-EGSB6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

