

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do Imóvel: São Paulo-SP. Bairro City América. Rua Dom Carmine Rocco, nº 68 (Lt. 02, Qd. 20). Terreno com a área de 479,50m². Inscrição municipal 078.501.0002-6. Matrícula 26.801 do 16º RI local. Obs.: No terreno existe edificação inacabada, com a área construída lançada no IPTU de 432,00m², pendente de conclusão e de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive para conclusão da construção inacabada e/ou demolição, correrão por conta exclusiva do comprador. Regularização e encargos de eventual baixa da AV-11 da citada matrícula no RI, correrão por conta do comprador. Consta Ação anulatória, processo nº 4008252-41.2025.8.26.0100 da 3ª Vara Cível - Foro Central Cível - SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos fiscal municipal, processo nº 1506963-63.2026.8.26.0090 da Vara e Foro das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo-SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

15/10/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.694.000,00

2º Leilão

16/10/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.016.400,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96