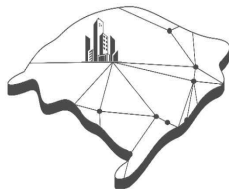




Valide aqui
este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0088593-24



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

88.593
MATRÍCULA
FLS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CONFERIDO

26/05/20

UM TERRENO, situado na zona urbana desta cidade, no lugar denominado "São José", antigamente pertencente ao distrito de Camobi, com frente para a Rua Helena Toniolo Figueira, com as seguintes medidas e confrontações: ao LESTE, onde faz frente e mede dezoito metros (18m00), entesta com a referida Rua Helena Toniolo Figueira, lado ímpar; ao OESTE, onde faz fundos e mede igualmente dezoito metros (18m00), limita-se com propriedade atualmente de Enio Pasqualin da Silva; por oitenta e cinco metros (85m00), mais ou menos, de extensão da frente ao fundo pelo lado NORTE, onde faz divisa com propriedade de Moacir Bolzan; e, sessenta e nove metros (69m00) pelo lado SUL, com propriedade restante de Ruy Muller Montardo, Amaro Montardo e de Gladiz Montardo Diniz e esposo, sentido Leste-Oeste.

Proprietário: 1) RUY MULLER MONTARDO, protético, CPF/MF 075.071.000/49, casado com MARIZA THEREZA CONCATTO MONTARDO, do lar; 2) AMARO MONTARDO, militar da reserva, e sua esposa HELENA SOUZA MONTARDO, do lar, CPF/MF 046.146.070/04; e, 3) GLADIZ MONTARDO DINIZ, do lar, e seu esposo ANTÃO FRANCISCO DINIZ, ferroviário aposentado, CPF/MF 044.874.860/68, brasileiros, residentes nesta cidade.

Procedência: Matrículas números 12.340, 76.481 e 76.483 Livro 2 - Registro Geral.

DR. Em 30/12/1999. **R\$4,70**

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R. 1 - 88.593. COMPRA E VENDA:

Transmitente: 1) RUY MULLER MONTARDO, e sua esposa MARIZA THEREZA CONCATTO MONTARDO; 2) AMARO MONTARDO, e sua esposa HELENA SOUZA MONTARDO; e, 3) GLADIZ MONTARDO DINIZ, e seu esposo ANTÃO FRANCISCO DINIZ, já qualificados.

Adquirente: ISABEL CRISTINA MONTARDO PALLAORO, brasileira, estudante, CPF/MF 715.867.090/20, residente e domiciliada nesta cidade.

Valor: R\$8.000,00.

Forma: Escritura Pública lavrada aos 07/10/1999, na Serventia Notarial de São Martinho da Serra, Comarca de Santa Maria. Protocolo 140365 Livro 1-S, em 28/12/1999.

DR. Em 30/12/1999. **R\$60,90**

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

AV. 2 - 88.593 - CASAMENTO: Conforme requerimento datado aos 04/12/2013 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento matrícula nº 098996 01 55 1998 2 00057 168 0017384 39 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Santa Maria/RS, tudo arquivado neste Ofício, **ISABEL CRISTINA**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0088593-24

CONCATTO MONTARDO, casou-se aos 17/06/1998 pelo regime da separação total de bens, com CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO. Em virtude do casamento a nubente passou a assinar ISABEL CRISTINA MONTARDO PALLAORO. O Pacto Antenupcial do casal está registrado sob nº 23.330 Livro 3 Registro Geral deste Ofício Imobiliário.

Protocolo 283.757 aos 05/12/2013.

EK Em 23/12/2013.

Averbação: R\$52,20.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.04.1300010.04967 R\$ 0,70

Selo: 0528.01.1300027.07675 R\$ 0,30

R. 3 - 88.593 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: ISABEL CRISTINA MONTARDO PALLAORO, CI nº 3045147075 RS, CPF nº 715.867.090-20, estudante, casada pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, com o interveniente anuente CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO, CI nº 9006968251 RS, CPF nº 018.046.500-72, funcionário público federal aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: JOÃO CARLOS RAVANELLO, CI nº 4024218531 RS, CPF nº 101.603.880-15, professor, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com ANA OLÍMPIA PISSOLATO RAVANELLO, CI nº 1024114967 RS, CPF nº 243.641.690-72, funcionária pública federal, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$250.000,00 conforme guia de ITIVBI nº 19796.

FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda nº 10.377, lavrada aos 19/11/2013 no Serviço Notarial e Registral de Camobi, nesta cidade e comarca de Santa Maria/RS.

Protocolo 283.758 em 05/12/2013.

EK Em 23/12/2013

Registro: R\$882,10

Processamento eletrônico: R\$3,10

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.08.1100010.04217 R\$ 10,85

Selo: 0528.01.1300025.07636 R\$ 0,30

R. 4/88.593 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JOÃO CARLOS RAVANELLO, comerciante, inscrito no CPF sob nº 101.603.880-15 e sua cônica ANA OLÍMPIA PISSOLATO

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0088593-24

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA...88.593...
FLS...02...**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

RAVANELLO, funcionária pública federal aposentada, inscrita no CPF sob nº 243.641.690-72, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: MG4 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.369.478/0001-59, com sede na Rua Antonio Botega nº 340, bairro São José, nesta cidade.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$310.000,00; para efeitos fiscais: R\$310.000,00.

FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº 36.727, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, em 04/05/2018, à folha 32, do Livro nº 464, de Compra e Venda.

Condições: As constantes do título.

Protocolo nº 340440, Livro 1-BW, em 07/05/2018.
Santa Maria, 24 de maio de 2018. - TMD/LAN

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$ 1.532,30. Selo: 0528.01.1800001.82551 - R\$ 1,40; 0528.09.1500005.04082 - R\$ 61,40

AV. 5/88.593 - CADASTRO IMOBILIÁRIO:

De conformidade com a Escritura Pública lavrada em 04/05/2018, o número do Cadastro Técnico Imobiliário do imóvel desta matrícula, conforme a Prefeitura Municipal desta cidade, é **9234200-0**.

Protocolo nº 340440, Livro 1-BW, em 07/05/2018.
Santa Maria, 24 de maio de 2018. - TMD/LAN

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$ 38,80. Selo: 0528.01.1800001.82552 - R\$ 1,40; 0528.04.1700016.08566 - R\$ 3,30

AV. 6/88.593 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):

Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0088593-21**.

Santa Maria, 22 de julho de 2020. - APB/GF

Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrevente

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1900003.36263 - NIHIL - SGDL

R. 7/88.593 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: MG4 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.369.478/0001-59, com sede na Rua Antônio

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0088593-24

MATRÍCULA 88.593

FLS 02v

Botega nº 340, Bairro São José, nesta cidade.

ADQUIRENTE: DIEIMIS COSTA DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 780.632.640-53, portador da CNH nº 00315504582-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Avenida Caçapava nº 265, Apartamento 201, na cidade de Santana da Boa Vista/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$400.000,00; para efeitos fiscais: R\$410.000,00.

FORMA: Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano nº G: 60.706/027, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 16/07/2020, às folhas 059/060, do Livro 374, de Compra e Venda.

CONDICÕES: As constantes do título.

Protocolo nº 372067, Livro 1-CG, em 21/07/2020.

Santa Maria, 22 de julho de 2020.- APB/GF

Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrevente

Emol.: R\$1.667,00. Selo: 0528.01.1900007.36611 - R\$1,40; 0528.09.1500005.07919 - R\$61,40

R.8788.593 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

TRANSMITENTE: DIEIMIS COSTA DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 780.632.640-53, portador da CI nº 8029602201-SJTC/RS, residente e domiciliado na Rua Caçapava nº 265, Bairro Centro, na cidade de Santana da Boa Vista/RS.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTuo UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.641.032/0001-00, com sede e foro na Rua Pinheiro Machado nº 2.494, Sala 204, Bairro Centro, nesta cidade.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$906.000,00; para efeitos fiscais: R\$906.000,00.

FORMA: Escritura Pública de Confissão de Dívida Com Dação em Pagamento nº 9.357, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 17/08/2020, às folhas 173/174, do Livro 89, de Transmissões Diversas.

CONDICÕES: As constantes do título.

Protocolo nº 373609, Livro 1-CH, em 25/08/2020.

Santa Maria, 18 de setembro de 2020.- VBK/GF

Letícia de Lima Oliveira - Designada

Emol.: R\$3.708,20. Selo: 0528.01.2000001.07813 - R\$1,40; 0528.09.2000001.00089 - R\$61,40

Santa Maria-RS, 06 de maio de 2024.

Total: R\$ 72,70 - ANS

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 88.593 - 1 página: R\$ 42,70

28.00.2300002.86823 = R\$ 4,90)

sca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0528.00.2300002.86823 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0528.00.2300002.86823 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00051706 36

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE