

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 4 da quadra nº 8, do Jardim Esmeralda, à Rua Santa Rosa, do lado par, medindo 10,00 ms. na frente e no fundo, por 34,00 ms. de cada lado, da frente aos fundos, com a área de 340,00 ms²., confrontando de um lado com o lote nº 3, do outro lado com o lote nº 5 e nos fundos com parte do lote nº 10, entre as Ruas Taubaté, da qual dista 30,00 ms. e Tambaú, da qual dista 50,00 ms..-

PROPRIETÁRIO: Ernesto de Mello Kujawski, RG nº 516.428-SP, médico e sua mulher Guiomar de Salles Penteado Kujawski, RG nº 933.198-SP, de prendas domésticas, portadores do CPF nº 010.344.808/00, brasileiros, domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, à Rua Evangelista Rodrigues nº 355.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 1.555, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 26 de setembro de 1978. A Escr. Aut. _____

Rita de Cássia Abrão.-

R.1/13627

TRANSMITENTE: Ernesto de Mello Kujawski, RG nº 516.428-SP, médico e sua mulher Guiomar de Salles Penteado Kujawski, RG nº 933.198-SP, de prendas domésticas, portadores do CPF nº 010.344.808/00, brasileiros, domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, à Rua Evangelista Rodrigues nº 355.-

ADQUIRENTE: Adevair Teixeira, portador do RG nº 4.212.027-SP e do CIC nº 085.168.208/15, brasileiro, torneiro mecânico, casado no regime da comunhão de bens com Tereza Francelin Teixeira, domiciliado nesta cidade, à Travessa Guanabara nº 210.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de setembro de 1978, de notas do 4º Escrivão desta cidade, Livro 537, folhas 178.-

VALOR: Cr\$ 10.000,00.-

Ribeirão Preto, 26 de setembro de 1978. A Escr. Aut. _____

Rita de Cássia Abrão.-

R.2/13627

TRANSMITENTES: Adevair Teixeira, RG nº 4.212.027-SSP/SP, torneiro mecânico e sua mulher Tereza Francelin Teixeira, RG nº 13.896.147-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei nº 6515/77, portadores do CPF nº 085.168.208-15, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: José Soares Coleta, portador do RG nº 3.451.861-SSP/SP e do CPF nº 551.097.728-00, brasileiro, mecânico de manutenção, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei nº 6515/77, com -

(continua no verso)

Laide Bergamo Coleta, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de março de 1982, de notas do 4º Tabelião desta cidade, livro 602, folhas 439.-

VALOR: Cr\$ 100.000,00.-

Ribeirão Preto, 23 de março de 1982. O Of. Maior
Euclémir Machado.-

Eml.1.500,00 - 02 microf. Cr\$ 160,00 = Cr\$ 1.660,00 - Est.332,00 - Cart.
249,00 = Cr\$ 2.241,00 - Rec.25698 - G.268/267.-

R.3/13627 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 10 de setembro de 1.998, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 705, páginas 010/013, os proprietários, **JOSÉ SOARES COLETA**, mecânico de manutenção, RG nº 3.451.861-SSP/SP, e sua mulher, **LAIDE BERGAMO COLETA**, do lar, RG nº 16.649.751-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 551.097.728-00, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** a **MARIA GORETI GUAITOLI**, brasileira, solteira, maior, RG nº 11.701.204-SSP/SP, CIC nº 021.732.328-60, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Malachia José dos Santos, nº 12, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$1.650,00. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 79.877. Consta do título que deixou de ser emitida a DOI.-

Ribeirão Preto, 17 de Julho de 2000. O Escr. Aut.

Paulo de Tarso Oliveira.

R.4/13627 - Prenotação nº 262.264, de 11/03/2008. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 127/129 do livro 732, em 07 de março de 2008, a proprietária **MARIA GORETI GUAITOLI**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **PAULO SERGIO SPIRLANDELLI**, RG nº 10.465.940-3-SP, CPF nº 826.788.808-00, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Rua Pirajá da Silva, 72, nesta cidade, pelo valor de R\$ 18.250,00 (dezoito mil, duzentos e cinquenta reais). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 20 de março de 2008. Renato Monteiro Olinó, escrevente autorizado.

R.5/13627 - Prenotação nº 434.973, de 21/12/2016. (HIPOTECA CEDULAR). Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 496.801.128, emitida em 06 de dezembro de 2016, o proprietário **PAULO SERGIO SPIRLANDELLI**, já qualificado, hipotecou o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua dependência GECOR ING
Continua na ficha 02

LIVRO nº 2 - Registro Geral

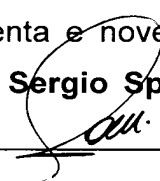
Ribeirão Preto-SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7523-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 206.437,40 (duzentos e seis mil, quatrocentos e trinta e sete reais e quarenta centavos), e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 57 parcelas mensais, vencível a primeira, no valor de R\$ 7.804,23, em 02/03/2017, e a última em 02/11/2021, estabelecidos juros à taxa efetiva de 2,8% ao mês e 39,28% ao ano, e Sistema de Amortização da Tabela Price - TP; tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes no título. Ribeirão Preto, SP, 12 de janeiro de 2017. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

R.6/13627 - Prenotação nº 434.975, de 21/12/2016. (HIPOTECA CEDULAR). Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 496.801.127, emitida em 06 de dezembro de 2016, o proprietário **PAULO SERGIO SPIRLANDELLI**, já qualificado, hipotecou o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua dependência GECOR ING Ribeirão Preto-SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7523-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 192.600,34 (cento e noventa e dois mil, seiscentos reais e trinta e quatro centavos), e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 57 parcelas mensais, vencível a primeira, no valor de R\$ 7.180,93, em 18/02/2017, e a última em 18/10/2021, estabelecidos juros à taxa efetiva de 2,8% ao mês e 39,28% ao ano, e Sistema de Amortização da Tabela Price - TP; tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes no título. Ribeirão Preto, SP, 13 de janeiro de 2017. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficial substituta.

R.7/13627 - Prenotação nº 434.976, de 21/12/2016. (HIPOTECA CEDULAR). Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 496.801.135, emitida em 08 de dezembro de 2016, o proprietário **PAULO SERGIO SPIRLANDELLI**, já qualificado, hipotecou o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua dependência GECOR ING Ribeirão Preto-SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7523-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 115.119,09 (cento e quinze mil, cento e dezenove reais e nove centavos), e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 57 parcelas mensais, vencível a primeira, no valor de R\$ 4.588,78, em 25/02/2017, e a última em 25/10/2021, estabelecidos juros à taxa efetiva de 2,8% ao mês e 39,28% ao ano, e Sistema de Amortização da Tabela Price - TP; tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes no título. Ribeirão Preto, SP, 16 de janeiro de 2017. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta.

AV.8/13627 - Prenotação nº 465.800, de 25/06/2018. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 25 de junho de 2018, extraída dos autos nº 10470427220178260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, contra **PAULO SERGIO SPIRLANDELLI**, inscrita no CNPJ sob nº

Continua no verso

05.527.149/0001-47, e o proprietário **PAULO SERGIO SPIRLANDELLI**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 219.269,47 (duzentos e dezenove mil, duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Paulo Sergio Spirlandelli**. Ribeirão Preto, SP, 04 de julho de 2018. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.9/13627 - Prenotação nº 489.809, de 31/07/2019. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 31 de julho de 2019, extraída dos autos nº 10480759720178260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, contra **PAULO SERGIO SPIRLANDELLI**, inscrito no CNPJ sob nº 05.527.149/0001-47, e o proprietário **PAULO SERGIO SPIRLANDELLI**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 143.826,74 (cento e quarenta e três mil, oitocentos e vinte e seis reais e setenta e quatro centavos). Foi nomeado depositário **Paulo Sergio Spirlandelli**. Ribeirão Preto, SP, 15 de agosto de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000015471219N.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br