

Autos: 0801255-66.2019.8.10.0057
Mandado: 35312134
Autor: Banco do Brasil S/A
Requerido: Luciel Silva de Melo

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2021, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito:

Descrição Oficial: Um imóvel denominado Fazenda Dois Irmãos;
Localização: Povoado Sentada, Santa Luzia/MA.

Dimensão: 100,08 ha, registrado no Livro 2, matrícula nº 8.238/14, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia/MA.

Avaliação:

Valor de mercado: De acordo com as informações acima, as quais foram embasadas no valor praticado no mercado, avalio cada hectare do imóvel em **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, perfazendo o total de **R\$ 250.200,00 (duzentos e cinquenta mil e duzentos reais)**, ressaltando que os valores expresso acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. Informo ainda à MM Juíza de Direito que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, uma vez que não dispomos de serviço de georreferenciamento para tal.

Sendo assim, nomeei depositário o **Sr. Luciel Silva de Melo**, brasileiro, solteiro, pecuarista, tel.: (98) 98448-2243, residente e domiciliado na Rua da Igrejinha (próximo à esquina), Santa Luzia/MA, e também no Povoado Sentada, Santa Luzia/MA, portador do **CPF de n.º 604.993.513-04** e **RG inscrito sob o n.º 0385334020092 SESP/MA**, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos dos referidos bens sem ordem expressa da MM.ª Juíza do feito e sob as penalidades da lei.

Sede do Juízo: Fórum Desembargador Orville de Almeida e Silva
Avenida Nagib Haickel, sn, Santa Luzia/MA CEP:65.390-000.
Telefone: (98) 3654-770

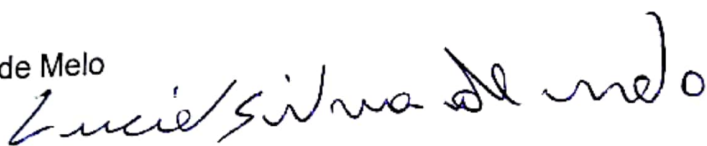
Digitalizado com CamScanner

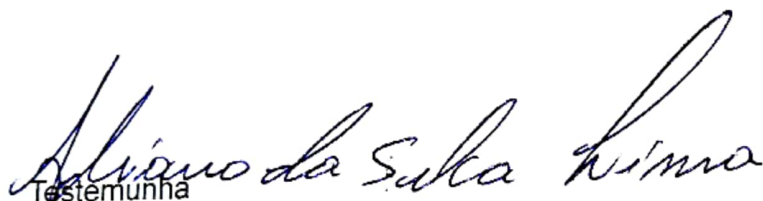


Para constar lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, pelo(a) depositário(a) e pelas testemunhas presentes. O referido é verdade e dou fé.


Dyego Phablo dos Santos Porto
Oficial de Justiça

Luciel Silva de Melo
Depositário




Testemunha


Testemunha



PODER JUDICIÁRIO

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

CORREÇÃO MONETÁRIA(MM/AAAA)

ACESSÓRIOS (%)

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 316.601 , 98

Termo Inicial:

07/2021

Juros(mês-%):

JUROS: R\$ 0 , 00

Termo Final:

10/2025

Multa(%):

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

PRINCIPAL(moeda da época)

Advogado(%):

Valor Principal:

250.200,00

TOTAL: R\$ 316.601 , 98

Aviso: Calculo realizado com sucesso.

Consultar