

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

12 de agosto de 1999.

IMÓVEL: SUB-LOJA SS-139 do Edifício comercial denominado "QUALITY SHOPPING JACA REPAGUÃ", a ser construído com o nº 1.400 pela AVENIDA GEREMÁRIO DANTAS na FREGUESIA DE JACAREPAGUÃ, com a correspondente fração ideal de 0,00357 do terreno, designado por lote 01 do PAL 43.051, com frente para a Avenida Geremário Dantas medindo de frente 164,00m, sendo parte em reta e parte interna em curva subordinada a um raio de 100,00m e parte subordinada a um raio de 209,00m, no lado oposto limitando respectivamente com a ladeira da freguesia e com a Praça Nossa Senhora do Loreto, mede 31,20m em reta pela referida ladeira, mais 19,86m em curva interna subordinada a um raio de 41,50m concordando com o alinhamento da referida Praça por onde mede 6,00m em curva externa subordinada a um raio de 32,00m; à direita partindo do alinhamento da Avenida Geremário Dantas, mede 22,50m aprofundando o terreno mais 12,30m mais 33,24m ambas estreitando o terreno mais 5,50m aprofundando o terreno mais 12,19m estreitando o terreno mais 3,40m aprofundando o terreno mais 11,99m estreitando o terreno, sendo que os últimos 07 segmentos são atingidos por FNA com 2,40m de largura mais 6,45m mais 30,50m ambos aprofundando o terreno; 81,20m confrontando à direita com terreno de Eliza Feiz Nicolau Amin e da Sociedade Brasileira de Belas Letras e Ciências e com o lote 02; à esquerda com o nº 1350 da Avenida Geremário Dantas e com o nº 231 da Ladeira da Freguesia. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.553.551-1(MP) e CL nº 2.304-4 PROPRIETÁRIA: PRODUMOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 00.834.924/0001-93, que adquiriu o terreno por compra a Britzpar Empreendimentos e Participações Ltda e outros, pela escritura de 21.03.96 do 10º Ofício, livro 5466, fls.187, registrada em 16 de abril de 1996 com o nº 05 na matrícula 207.152. INDICADOR REAL: Livro 4-CJ, nº 12.499, fls. 52. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.-----
O Oficial: _____

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 06.12.96 com o nº 07 na matrícula 207.152, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 25.04.96, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento possui 256 vagas de garagem, destinadas ao uso de visitantes e cli

244.684

01

VERSO

entes, sendo 138 no 3º pavimento, 55 no 4º pavimento e 63 no 5º pavimen-
to. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.-----

O Oficial: 

Av.02 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi averbado em 19.05.99 com
o nº 08 na matrícula 207.152 a retificação do Memorial de Incorporação
nas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do artigo 32 da lei nº
4.591/64, conforme requerimento de 05.03.98, face a modificações havi-
das no projeto arquitetônico, com exclusão das lojas 183, 184, 280 e -
281, passando a existir em seus lugares os quiosques de nºs 1 a 4. Cons-
tando ainda da modificação do projeto o aumento do nº de vagas que pas-
sam a ser de 370 vagas, sendo 131 no 3º pavimento, 56 no 4º pavimento,
69 no 5º pavimento, 57 no 6º pavimento e 57 no 7º pavimento, as quais não
se vinculam a quaisquer unidades autônomas e se destinam principalmen-
te ao uso de visitantes e clientes. Rio de Janeiro, 12 de agosto de --
1999.-----

O Oficial: 

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6.323, foi hoje
registrada a convenção de condomínio do "QUALITY SHOPPING JABAREPAGUA".
Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.-----

O Oficial: 

Av.04 RETIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje averbado com o nº 01
no Registro Auxiliar nº 6323 a retificação da Convenção de Condomínio.
Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1999.-----

O OFICIAL: 

Av.05 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 08.11.1999 prenotado em 08.11.1999 -
com nº 758.929 às fls. 70 do Lº 1-EB, instruído por certidão da S.M.U.
nº 010123 de 12.08.1999, fica averbado que o imóvel desta matrícula -
foi construído e teve "habite-se" em 12.08.1999. Foi apresentada a CND
nº 088001999-17603001 de 28.10.1999 via internet. Rio de Janeiro, 18 -

segue na ficha 2

MATRÍCULA

244.684

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

de novembro de 1995

O OFICIAL

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/03/15 do 15º Ofício, livro SB582, fl.031, prenotada em 27/04/15 com o nº 1634780 à fl.117 do livro 1-IP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PRODUMOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de KIAKI COMERCIO PINTURAS E OBRAS LTDA, CNPJ 15.157.057/0001-76, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1930980 em 15/01/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$242.997,89. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2015.

O Oficial

EAW184060 DPJ

Jr. Adilson Alves Mendes

Oficial

Mat. 06/0087-RJ

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 21/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/07/21 com o nº 1992656 à fl.105 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de KIAKI COMÉRCIO, PINTURAS E OBRAS LTDA., CNPJ 15.157.057/0001-76, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017398420165010007 - Protocolo nº 202106.2313.01688978-1 A-910. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG60470 HFI

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

244684

2

VERSO

R - 8 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 17/08/2022 da 30ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 17/08/22 com o nº 2071511 à fl.240 do livro 1-LV, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$93.634,53, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOÃO GABRIEL LOURENÇO DE BRITO em face de KIAKI COMÉRCIO PINTURAS E OBRAS LTDA (Processo nº 0101005-54.2017.5.01.0022). Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2022.

O Oficial

EEFK72753 PHJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/22 com o nº 2072108 à fl.261v do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de KIAKI COMÉRCIO, PINTURAS E OBRAS LTDA., CNPJ 15.157.057/0001-76, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002327620165010011 - Protocolo nº 202306.0810.02186794-IA-350. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2022.

O Oficial

EEFK72758 AKF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/11/23 com o nº 2162225 à fl.201v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/08/23, em face de KIAKI COMÉRCIO PINTURAS E OBRAS LTDA., CNPJ 15.157.057/0001-76, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002316420165010020 - Protocolo nº 202308.0911.02837729-IA-110. Rio de Janeiro, 06 de

Segue na ficha 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

MATRÍCULA
244684

FICHA
3

dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX74130 CJK

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/11/23 com o nº 2162226 à fl.201v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/08/23, em face de KAIARI COMÉRCIO PINTURAS E OBRAS LTDA., CNPJ 15.157.057/0001-76, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011846720165010007 - Protocolo nº 202308.2913.02897674-IA-690, Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX74133 WZB

R - 12 **PENHORA:** Pelo ofício de 04/07/2024 da 64ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 17/07/2024 com o nº 2205078 à fl.243 do livro 1-MO, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$63.135,12, decidida nos autos da ação trabalhista movida por NIVALDO MONTEIRO DOS SANTOS em face de KAIARI COMÉRCIO, PINTURAS E OBRAS LTDA e outros (Processo nº 0100682-54.2016.5.01.0064). Rio de Janeiro, 26 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI91210 QJL

R - 13 **PENHORA:** Pelo ofício de 18/09/2024 da 45ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 18/09/2024 com o nº 2218351 à fl.120v do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$24.422,98, decidida nos autos da ação trabalhista

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

244684

3

VERSO

movida por ALEXANDRE DE OLIVEIRA DA SILVA em face de KAIKI COMÉRCIO, PINTURAS E OBRAS LTDA e outros (Processo nº 0101216-16.2017.5.01.0079). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Matr. 06743 | EEUN23944 GQU

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br