



Valide aqui  
este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 9

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0022867-05

22.867  
- MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 22 de Junho de 1982

FLS. 1  
MATRÍCULA 22.867

**IMÓVEL:** Um terreno com a área superficial de cento e setenta e cinco metros - quadrados (175,00m<sup>2</sup>), constituído do lote número quinze (15), da quadra "A-27", formada pela avenida "C" e ruas números vinte e cinco (25), sessenta e oito (68) e setenta e dois (72), do loteamento denominado "ALGARVE", situado no distrito-sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo sete metros (7m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NO, com a rua número sessenta e oito (68); pelos fundos, ao SE, com o lote número quarenta (40); por um lado, ao SO, com o lote número quatorze (14); e pelo outro lado, ao NE, com o lote número dezesseis (16); distante oitenta e oito metros (88m00) da esquina da rua número vinte e cinco (25).

**PROPRIETÁRIAS:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA., com sede na avenida Assis Brasil, n.º 4.600, com CGC 92.873.140/0001-92, INCOBEL - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na rua Augusto Meyer, n.º 80, com CGC 87.159.000/0001-17 e BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., com sede na avenida Plínio Brasil Milano, n.º 607, com CGC 88.298.138/0001-60, todas em Porto Alegre, RS. São proprietárias nas proporções de 50,00%, 40,09% e 09,91%, respectivamente.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-7-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício.

AV-1-22.867, em 22 de Junho de 1982. Conforme R-7-4.900 e R-7-5.204, atualmente transportados à AV-5-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício, a parte ideal do imóvel acima matriculado, juntamente com outras, foi dada pela proprietária Construtora e Incorporadora Guerino Ltda., já qualificada, em primeira e especial hipoteca à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede na rua dos Andradas, n.º 945, em Porto Alegre, RS, com CGC 92.859.800/0001-80, para a garantia da dívida de Cr\$ 2.722.430.000,00, pagável em 36 meses, a taxa nominal de juros de 10% ao ano.

AV-2-22.867, em 22 de Junho de 1982. Conforme R-9-4.900 e R-9-5.204, atualmente transportados à AV-2-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício, a parte ideal do imóvel acima matriculado, juntamente com outras, foi dada pela proprietária Incobel - Incorporações e Construções Ltda., já qualificada, em primeira e especial hipoteca à HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., supra qualificada, para a garantia da dívida de Cr\$ 2.000.000.000,00, pagável em 36 meses, a taxa nominal de juros de 10% ao ano.

AV-3-22.867, em 22 de Junho de 1982. Conforme R-11-4.900 e R-11-5.204, atualmente transportados à AV-3-20.514, do Livro N.º 2 deste Ofício, a parte ideal do imóvel acima matriculado, juntamente com outras, foi dada pela proprietária Bolognesi Engenharia Ltda., já qualificada, em primeira e especial hipoteca à HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., supra qualificada, para a garantia de Cr\$ 493.500.000,00, pagável em 36 meses, a taxa nominal de juros de 10% ao ano.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





**Continuação da Página Anterior** -:-:-:-:-  
Valide aqui \_\_\_\_\_  
este documento \_\_\_\_\_

CNM: 097006.2.0022867-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL:

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 2v.  | 22.867    |

AV-13-22.867, em 24 de agosto de 2004. Conforme campos 7.1 e 7.2 da Cédula Hipotecária Integral já averbada, a credora hipotecária endossou os seus direitos creditórios oriundos da averbação imediatamente acima, em 30.07.2004 à CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização, inscrita no CNPJ/MF nº 02.105.040/0001-23, com sede na Av. Paulista, nº 1439, 2ª sobreloja, em São Paulo, SP. Protocolo nº 87.731, de 18.08.2004.

Emolumentos: R\$ 31,40.



**MARCELO AUGUSTO REIS**  
**Oficial**

AV-14-22.867, em 05 de outubro de 2004. Conforme Cédula Hipotecária Integral averbada na AV-12-22.867, faço constar que o crédito em favor da credora hipotecária, é o constante do R-10-22.867 re-  
trc e não como constou naquela.  
Protocolo nº 88.256, de 21.09.2004.  
Emolumentos: Nihil.

**Marcus Aurélio Reis**  
Oficial

AV-15-22.867, em 21 de março de 2012.

**ENDOSSO: Conforme campos**

7.1 e 7.2 da Cédula Hipotecária Integral já averbada, a credora hipotecária endossou os seus direitos creditórios, oriundos do R-10 e AV-12-22.867 acima, à **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, já qualificada, em 02.02.2012.

**Protocolo nº 115.337, de 02/03/2012.**

**Emolumentos: R\$ 47,10.**

**Selo: 0001.01.1200001.08621 - R\$ 0,25;**

0001.04.0700017.06577 - R\$ 0.60.

*[Signature]*

**João Rodrigo A. Nunes**  
Escritor Autorizado

AV-16-22.867, em 22 de maio de 2013. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento datado de 08.02.2013 e provas hábeis, arquivados neste Ofício, tendo em vista a alteração da razão social da credora **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, a mesma passou a girar sob a denominação de **HABITASUL - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A**.

Protocolo nº. 121.639, de 02/05/2013.

**Emolumentos: R\$ 55,30.**

Selo: 0001.01.1200001.79109 - R\$ 0,30;

0001.04.0700017.09153 - R\$ 0,70.

  
João Rodrigo A. Nunes

João Rodrigo A. Nunes  
Escritor Autorizado

AV-17-22.867, em 22 de maio de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca da credora acima, datado de 08.02.2013, arquivado neste Ofício, cancelo o R-10 e AV-12-22.867 acima.

**CONTINUA A FOLHAS**

**Continua na folha três (3) frente.**

João Rodrigo A. Nunes  
Escritor Autorizado

Continúa na Próxima Páxina -



**Continuação da Página Anterior**

Valide aqui este documento.

CNM: 097006.2.0022867-05

22.867



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

22 de maio de 2013

FLS. 3 | MATRÍCULA 22.867

Protocolo nº 121.639, de 02/05/2013.  
Emolumentos: R\$ 50,30.  
Selo: 0001.01.1200001.79110 - R\$ 0,30;  
0001.04.0700017.09154 - R\$ 0,70.

Quella

João Rodrigo A. Nunes  
Escrevente Autorizado

R-18-22.867, em 22 de maio de 2013.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**TRANSMITENTE:** GIANDREA CARDOSO ANDRADE, brasileira, solteira, maior, comerciária, identidade nº. 6050895603, inscrita no CPF/MF sob nº 577.516.250-15, domiciliada na Rua Hermes Pereira de Souza, nº 430, São Pedro, em Alvorada, RS.

**ADQUIRENTE: GILMAR REZENDE**, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, identidade nº. 2016687465, inscrito no CPF/MF sob nº 621.868.170-04, domiciliado na Rua das Águias, nº 42, Porto Verde, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30.04.2013, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 212, sob nº. 24.448/3.888.

**VALOR: R\$ 35.000,00.**

Protocolo n°. 121.640, de 02/05/2013.

**Emolumentos: R\$ 203,40.**

Selo: 0001.01.1200001.79111 - R\$ 0.30:

0001.06.0700017.11105 - R\$ 5,40.

*[Signature]*

João Rodrigo A. Nunes  
Escritor Autorizado

**R-19-22.867, em 30 de outubro de 2013.**

**TÍTULO: Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE: GILMAR REZENDE**, já qualificado.

**ADQUIRENTE:** **MARIZA REZENDE**, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade nº. 1070570591, inscrita no CPF/MF sob nº 897.596.560-00, domiciliada na Rua Condores, nº 517, Algarve, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11.10.2013, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº 217, sob nº. 24.829/4.269.

VALOR: R\$ 38.000,00.

Protocolo nº. 125.064, de 11/10/2013.

Emolumentos: R\$ 203,40.

Selo: 0001.01.1300002.14409 - R\$ 0.30:

0001.06.0700017.11945 - R\$ 5.40.

*Carroll*

**João Rodrigo A. Nunes**  
Escritor Autorizado

AV-20-22.867, em 21 de novembro de 2013.

**CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento Município de Alvorada, RS., expedida em 01/09/2010, para o imóvel acima matriculado, **UM PRÉDIO** com área de sessenta e oito metros e seis decímetros quadrados. **Engenheiro** Eugênio Duarte. Isento da apresentação da

João Rodrigo A. Nunes

Continua na folha três (3) verso.

Escritor Autorizado

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJZS2-HRLYS-GG6SU-HKBUA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ridigital



**Continuação da Página Anterior** -:-:-:-:-  
Valide aqui \_\_\_\_\_  
este documento \_\_\_\_\_

CNM: 097006.2.0022867-05



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

FLS.  
3y

MATRÍCULA  
22.867

Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, com base no artigo 45 do Decreto nº. 2.173, de 05.03.1997. Atribuído ao prédio o valor de R\$ 34.000,00. Conforme declaração do proprietário acima, a referida construção é para uso residencial, unifamiliar, de tipo econômico e executada sem o emprego de mão-de-obra assalariada, conforme o art. 30, VIII, da Lei 8.212/1991 (Lei Orgânica da Seguridade Social).

Protocolo nº 125.519, de 01/11/2013.

**Emolumentos: R\$ 103,30.**

Selo: 0001.01.1300002.23070 - R\$ 0,30;

0001.06.0700017.12033 - R\$ 5,40.

*[Signature]*

João Rodrigo A. Nunes  
Escritor Autorizado

R-21-22.867, em 29 de julho de 2014.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**TRANSMITENTE:** MARIZA REZENDE, já qualificada.

**ADQUIRENTE: JORGINA LUCIANA REZENDE**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comercio varejista e atacadista, identidade nº. 207455881, inscrita no CPF/MF sob nº 923.311.810-04, domiciliada na Rua setenta e dois, nº 50, Jardim Algarve, em Alvorada, RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras avenças com utilização do FGTS do(s) comprador(es) nº. 143.005.877, firmado em 24.07.2014, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.

**VALOR: R\$ 145.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 145.000,00.**

**OBJETO: 100% do imóvel.**

Protocolo n.º 129.534, de 28/07/2014.

Emolumentos: R\$ 354,20. (PMCMV - DESCONTO DE 50%).

Selo: 0001.01.1300002.77875 - R\$ 0,30:

0001.07.0700017.11374 - R\$ 8.10.

*[Signature]*

João Rodrigo A. Nunes  
Escritor Autorizado

**R-22-22.867, em 29 de julho de 2014.**

R-22-22.867, em 29 de julho de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme contrato por instrumento particular acima registrado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, a **compradora devedora/fiduciante**, acima qualificada, **constituiu a propriedade fiduciária** do imóvel acima matriculado, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de Economia Mista, por sua agência Alvorada, RS., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/2580-16, com sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, 1.500, Centro, em Alvorada, RS., **dando-se o desdobramento da posse, tornando-se a fiduciante, possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do imóvel**, para a garantia da dívida de R\$ 61.579,68, pagável em 361 meses, a taxa nominal de juros de 4,5% ao ano e a efetiva de 4,594% ao ano, com vencimento da primeira prestação em 10.09.2014. Fica estabelecido o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data do

~~João Rodrigo A. Nunes~~  
Escrevente Autorizado

Continua na folha quatro (4) frente.

Continúa na Próxima Páxina -

**Continuação da Página Anterior**

Valide aqui este documento.

CNM: 097006.2.0022867-05

22.867  
MATRICULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

Alvorada, 29 de julho de 2014

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 4    | 22.867    |

vencimento do primeiro encargo mensal, vencido e não pago, após a qual não tendo sido liquidada a dívida, a credora terá o direito de expedir a intimação. As partes avaliam o imóvel em R\$ 145.000,00 para fins de venda em público leilão.

**OBSERVAÇÃO:** Recursos da conta vinculada do FGTS da COMPRADORA: R\$ 460,32.

Protocolo n.º 129.534, de 28/07/2014.

Emolumentos: R\$ 179,90. (PMCMV - DESCONTO DE 50%).

Selo: 0001.01.1300002.77908 - R\$ 0.30:

0001.07.0700017.11375 - R\$ 8,10.

João Rodrigo A. Nunes  
Escritor Autorizado

**AV-23-22.867, em 04 de novembro de 2021.**

### CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE

**FIDUCIÁRIA:** Conforme Termo de Cancelamento do credor fiduciário Banco do Brasil S/A, acima, já qualificado, datado de 03.11.2021, arquivado neste Registro de Imóveis, cancelo o **R-22-22.867** acima, ficando a propriedade plena em favor da adquirente constante do **R-21-22.867**.

Protocollo n° 163.161. de 21/10/2021

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Rafael SC)

**Registradora Substituta -**

Enrol: (PMCMV - DESCONTO DE 50%) Averbação com valor declarado: R\$ 100,90 (0001.07.0700017.33348 - R\$ 36,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0001.01.1900005.98871 - R\$ 1,40)

R-24-22.867, em 04 de novembro de 2021.

**TÍTULO: Compra e Venda**

**TRANSMITENTE:** JORGINA LUCIANA REZENDE, brasileira, solteira, maior, vendedora, identidade nº: 2074755881, inscrita no CPF/MF sob nº 923.311.810-04, domiciliada na Rua Setenta e Dois, nº. 50, Algarve, em Alvorada, RS.

**ADQUIRENTE:** JOHN WILLIAN MARTINS DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, identidade nº. 1103249155, inscrito no CPF/MF sob nº 018.320.270-82, domiciliado na Rua Mundo Novo, nº. 128, Aparecida, em Alvorada, RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças nº. 001074718 - P, firmado em 14.10.2021, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.

**VALOR: R\$ 260.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 260.000,00.**

**OBJETO: 100% do imóvel.**

Protocolo n° 163.161, de 21/10/2021.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Rafael SC)

**Registradora Substituta -**

Emot: Registro com valor declarado: R\$ 1.221,40 (0001.08.0700017.06272 = R\$ 49,50) Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0001.01.1900005.98872 = R\$ 1,40)

R-25-22.867, em 04 de novembro de 2021.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme

contrato por instrumento particular acima registrado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, o comprador devedor/fiduciante, acima qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel acima matriculado, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, ao BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco, SP., dando-se o

Continua na folha 4 verso

Continua na Próxima Página

[illegible]

Valide aqui

este documento

CNM: 097006.2.0022867-05



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

FLS  
4v

**MATRÍCULA**  
**22.867**

desdobramento da posse, tornando-se o fiduciante, possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, para a garantia da dívida de R\$ 208.000,00, pagável em 360 meses, a taxa nominal de juros de 7,4400% ao ano e a efetiva de 7,7000% ao ano, com vencimento da primeira prestação em 12.12.2021. Fica estabelecido o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal, vencido e não pago, após a qual não tendo sido liquidada a dívida, o credor terá o direito de expedir a intimação. As partes avaliam o imóvel em R\$ 260.000,00 para fins de venda em público leilão. Não foi utilizado o FGTS do COMPRADOR.

Protocolo n° 163.161, de 21/10/2021.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino (Rafael SC)

**Registradora Substituta -**

Emot: Registro com valor declarado: R\$ 937,00 (0001.08.0700017.06273 = R\$ 49,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0001.01.1900005.98873 = R\$ 1,40)

AV-26-22.867, em 06 de agosto de 2025. **TRANSIÇÃO PARA ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Proceda-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº. 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física, permanecendo o mesmo número de matrícula.

Documento assinado por Renata da Silva Quadros, Escrevente Autorizada. O hash SHA256 do documento é D220C9E29D1995616B2E8210BC8D112E8741471C13CD18FD3A58D853C71DAFEF.

E-mail: [Avner@cs.technion.ac.il](mailto:Avner@cs.technion.ac.il) or [valery.declercq@ntt-ill.com](mailto:valery.declercq@ntt-ill.com); NTHU (2000) 04-230000, 24625 = NTHU

[illegible]

**Continua na folha 5 frente**

**C**ontinua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....

.....

Estrada Frederico Dohl 128 loja 06 - Bela Vista - CEP: 94.810-240 - Fone: (51) 3483-1613 - Site: [www.orpalvorada.com.br](http://www.orpalvorada.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS2-HRLYS-GG6SU-HKBUA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ridigital



**Continuação da Página Anterior** -:-:-:-:-  
Valide aqui \_\_\_\_\_  
este documento \_\_\_\_\_

CNM: 097006.2.0022867-05

22.867

**-MATRÍCULA-**



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL** **CNM:**

CNM: 097006.2.0022867-05

**FLS. | MATRICULA**

Alvorada, 06 de agosto de 2025

|   |        |
|---|--------|
| 5 | 22.867 |
|---|--------|

**AV-27-22.867, em 06 de agosto de 2025.**

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

**FIDUCIÁRIA:** Conforme requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, da credora fiduciária acima já qualificada, datado de 28.07.2025, instruído com prova de intimação da parte devedora por inadimplência e do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI, arquivados neste Registro de Imóveis, **PROCEDO A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima em nome da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, em Osasco, SP, conforme §. 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, pelo valor de R\$ 260.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 260.000,00. Fica cancelada a propriedade fiduciária do R-25-22.867.

**CONDICÃO:** Conforme estabelece o artigo nº. 27 da Lei nº. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

**Protocolo n.º 188.034, de 29/07/2025.**

Documento assinado por Renata da Silva Quadros, Escriventa Autorizada. O hash SHA256 do documento é 210FDF89111103E41C0BDC0FF4177BD4828DEC65C1910B010E037D2A4DB2ADBD.

Exatidão: Arredondado com valor declarado: R\$ 630,30 (000). 08.070001.7.13737 = R\$ 76,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (000). 01.2300001.79348 = R\$ 2,10)

Válide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJZS2-HRLYS-GG6SU-HKBUA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Último ato: Av-27

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 11 de agosto de 2025 às 15:10:19. Certidão válida até 10/09/2025.

Joyce BF

**Total: RS 95,60**

Certidão Matrícula 22.867 - 9 páginas: R\$ 64,00 (0001.04.2300001.24681 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0001.03.2300001.38707 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0001.01.2300001.80080 = R\$ 2,10)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: [www.tjrs.jus.br](http://www.tjrs.jus.br)

Michelle Cristina Lima Pereira - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**097006 53 2025 00042760 08**