



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil

Rua Primeiro de Maio, nº 2411 - Nova Olinda - PA - CEP 68.743-040

Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes



CNM: 065789.2.0019354-11

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Nº

155

LIVRO Nº. 2 - BM

MATRÍCULA Nº 19.254

DATA: 09 de Março de 2012.

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: TERRENO PARTE DESTACADA de maior porção, situado à Rua Americano, Nº 436, trecho compreendido entre as Travessas Fortaleza e Narumi Kataoka, bairro Nova Olinda, em Castanhal/PA, medindo essa parte uma área irregular de quatro lados: 1º lado, frente, mede seis metros e vinte centímetros (06,20m); 2º lado, lateral direita, mede vinte e dois metros (22,00m); 3º lado, fundos, mede nove metros (09,00m) e o 4º e último lado, lateral esquerda, mede vinte e um metros e dez centímetros (21,10m), perfazendo uma área de 167,34m², confinando pela lateral direita com a casa de nº 432, pela lateral esquerda com quem de direito for e fundos com o restante do mesmo terreno. **TRANSMITENTES:** MARIA DE LOURDES SILVA BARREIROS, costureira, portadora da carteira de identidade nº 6242114-Polícia Civil/PA e do CPF/MF nº 584.680.482-91 e seu esposo Sr. JAURES ANTONIO BARREIROS, mecânica, portador da carteira de identidade nº 6246584-Polícia Civil/PA e do CPF/MF nº 029.107.135-04, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Kennedy, 355, bairro Nova Olinda, nesta cidade; e ANTONIO MARTINS DE SOUZA, aposentado, portador da carteira de identidade nº 2925649-SEGUP/PA e do CPF/MF nº 032.949.192-04, e sua esposa Sra. TEREZINHA GONÇALVES SOUZA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6439441-SSP/PA e do CPF/MF nº 282.770.822-15, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados Rua João Nascimento de Matos, nº 199, bairro Cristo redentor, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BM às fls. 008 (AV.2) nº 19.207. Eu, Bruno Ribeiro Guedes Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célio da Associação Campos de Araújo Meneses
Oficial

cdc/selos G-57002/03

R.1.M.19.254-Data:09/Março/2012 - **TRANSMITENTES:** MARIA DE LOURDES SILVA BARREIROS E SEU ESPOSO; ANTONIO MARTINS DE SOUZA E SUA ESPOSA, acima qualificados. E sendo **ADQUIRENTE:** TONY FRANÇA DE SOUZA ALVES, brasileiro, comerciante, solteiro, portador da carteira de identidade nº 3637426-SSP/PA e do CPF/MF nº 699.259.412-53, residente e domiciliado avenida Maximino Porpino, 1096, Centro, nesta cidade. Tudo consoante **ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA** de 13 de Janeiro de 2012, lavrada às fls. 010 do livro nº 98 e **ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA** de 13 de Janeiro de 2012, lavrada às fls. 009 do livro nº 98, ambas das notas deste Cartório; **REQUERIMENTO DE UNIFICAÇÃO** datado de 16/02/2012 e de acordo com **Requerimento para Desmembramento** datado de 09 de Março de 2012, acompanhado de autorização da Secretaria Municipal de Obras, datada de 10/02/2012, assinado pelo proprietário TONY FRANÇA DE SOUZA ALVES, o qual fica arquivado neste cartório. Eu, Bruno Ribeiro Guedes Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célio da Associação Campos de Araújo Meneses
Oficial

cdc/selo G-57004

AV.2.M.18:454-Data:09/Março/2012 - **CERTIFICO** que pelo proprietário TONY FRANÇA DE SOUZA ALVES, me foi apresentada uma petição datado de 09 de Março de 2012, na qual se verifica que no imóvel desta matrícula, acha-se edificada a seguinte benfeitoria: **CASA RESIDENCIAL Nº 436**, em alvenaria, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas tipo plan, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, cozinha, um banheiro social, dois quartos e área de serviço, perfazendo uma área construída de 78,69m², onde foi gasto, entre material e mão-de-obra a importância de R\$-57.323,00 (cinquenta e sete mil e trezentos e vinte e três reais), conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 14/02/2012, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Ronilson Corrêa de Sena - Engenheira Civil responsável: Alicia Cantuaria da Gama - CREA/PA 14.057-D; 2) DECLARAÇÃO DO CONSTRUTOR, datada de 10/02/2012, assinada pela Engenheira Civil responsável: Alicia Cantuaria da Gama - CREA/PA 14.057-D; 3) HABITE-SE nº 1795/2012, expedido em 14/02/2012, assinado pelo Secretário de Obras e Urbanismo da Prefeitura de Castanhal, Ronilson Corrêa de Sena; 4) Certidão Negativa de Débito - CND nº 012142012-12001150, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 29/02/2012, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, Bruno Ribeiro Guedes Oficial, conferi e assino, dando fé.////

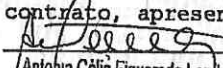
cdc/selos G-57005/06

Célio da Associação Campos de Araújo Meneses
Oficial



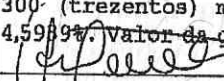
CNM: 065789.2.0019354-11

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL****LIVRO Nº. 2 - BM**

R.3.M.19.254-Data:20/junho/2012 - **TRANSMITENTE**: TONY FRANÇA DE SOUZA ALVES, brasileiro, nascido em 06/12/1982, proprietário, solteiro, portador da carteira de identidade nº 01691118330-DETRAN/PA em 03/03/2011 e do CPF/MF nº 699.259.412-53, residente e domiciliado na Avenida Maximino Porpino, Sala A, 1096, Centro, em Castanhal. E sendo **ADQUIRENTES**: **HILDERLEY BRINGEL DA SILVA**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 01/12/1987, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 04090040655, expedida por DETRAN/PA em 13/05/2011 e do CPF 938.865.432-34 e sua esposa **TANIELE MORAES DE AIMEIDA**, brasileira, nascida em 05/03/1983, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora da Carteira de Identidade RG 05056984477, expedida por DETRAN/PA em 17/11/2011 e do CPF nº 797.001.362-72, residentes e domiciliados na Al. We 5, 55, em Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **TERRENO PARTE DESTACADA** de maior porção, situado à Rua Americano, Nº 436, trecho compreendido entre as Travessas Fortaleza e Narumi Kataoka, bairro Nova Olinda, em Castanhal/PA, medindo essa parte uma área irregular de quatro lados: 1º lado, frente, mede seis metros e vinte centímetros (06,20m); 2º lado, lateral direita, mede vinte e dois metros (22,00m); 3º lado, fundos, mede nove metros (09,00m) e o 4º e último lado, lateral esquerda, mede vinte e um metros e dez centímetros (21,10m), perfazendo uma área de 167,34m², confinando pela lateral direita com a casa de nº 432, pela lateral esquerda com quem de direito for e fundos com o restante do mesmo terreno, onde acha-se edificada uma **CASA RESIDENCIAL Nº 436**, em alvenaria, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas tipo plan, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, cozinha, um banheiro social, dois quartos e área de serviço, perfazendo uma área construída de 78,69m². Tudo consoante **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA Nº 8.4444.0092778-1**, datado de 13 de junho de 2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009. Valor da compra e venda: R\$-95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$-18.626,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$-13.029,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$-63.345,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., e demais taxas municipais, datado de 15/06/2012, isento de acordo com o artigo 1º da Lei complementar nº 01/09 de 23 de junho de 2009; 2) Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais: IPTU Nº 4017/2011, com inscrição Municipal nº 01.23.401.0401.016, exercícios de 2006 a 2011, expedidos pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria da Fazenda Municipal. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrivente Autorizada

dsa/selos G-609116/17

R.4.M.19.254-Data:20/junho/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA Nº 8.4444.0092778-1, datado de 13 de junho de 2012, o Sr. HILDERLEY BRINGEL DA SILVA e sua esposa, antes qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORE**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$-63.345,00, a ser pago em 300 (trezentos) meses, a juros de 4,5000% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 4,5989%. Valor da garantia fiduciária: R\$-95.000,00. Valor da Operação: R\$-76.374,00. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrivente Autorizada

dsa/selo G-609118

AV-5/19.354. Protocolo nº 86.824 em 16/08/2022. AVERBAÇÃO. Procede-se a esta

República Federativa do Brasil

Válido em todo território Nacional



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil

Rua Primeiro de Maio, nº 2411 - Nova Olinda - PA - CEP 68.743-040

Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes



CNM: 065789.2.0019354-11

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2- BM

MATRICULA Nº 19.354

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 155

averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, com redação do artigo 59, da Lei nº 10.931/2004, para constar o número correto da presente matrícula, onde se lê: "Matrícula nº 19.254", leia-se: "Matrícula nº 19.354". Ato isento de pagamento de emolumentos, conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis - Provimento Conjunto nº 016/2018 - CJRMB/CJCI. Data do Ato: 17/08/2021. *ajr*. Selo: Tipo: Gratuito, Série A, nº 248598. Dou fé. A Oficiala Luísa Helena Cardoso Chaves.

Andre Jhvan Rodrigues Faustino
Oficial Substituto

AV-6/19.354. Protocolo nº 97.012 em 16/05/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, datados de 11/04/2024 e 08/05/2024, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de HILDERLEY BRINGEL DA SILVA e TANIELE MORAES DE ALMEIDA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada e devidamente representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 01/08/2023, as folhas nº 148, no livro: 3572-P, protocolo: 457338; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, as folhas nº 010, no livro: 3574-P, protocolo: 059421, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 00633/2024, Protocolo nº 00001.0020596/24-81, Nº Guia Recolhimento: 005240000000426, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.036,77 (um mil, trinta e seis reais e setenta e sete centavos), através da base de cálculo no ano de 2024: R\$103.676,86 (cento e três mil, seiscentos e setenta e seis reais e oitenta e seis centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 351. Emolumentos: R\$421,38, FRJ: R\$76,61, FRC: R\$12,77, Selo: R\$0,85, total: R\$520,04. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2906538. Data do ato: 21/05/2024. *adrcs/cdc*. Dou fé. O Oficial Camila Dias Correa Bruno Ribeiro Guedes.

Camila Dias Correa
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, NÃO CONSTA quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e NÃO CONSTA neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Castanhal/PA, 28/05/2024. BPFs. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo:A-202405.1974832
SÉRIE: A - SELADO EM:28/05/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 23847910000008529351319040

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	146,42	26,62	4,44

Camila Dias Correa
Escrevente

123872

Este lado
em branco



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU
AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício nº 397442/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

BAURU, quarta-feira, 8 de Maio de 2024

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):

BRUNO RIBEIRO GUEDES

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL

Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440092778-1**, firmado em **13/06/2012**, registrado na matrícula nº **sob o nº R-4, na Matrícula nº 19.354**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **R AMERICANO 436 NOVA OLINDA CASTANHAL PA 68742090**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **HILDERLEY BRINGEL DA SILVA CPF: 93886543234, TANIELE MORAES DE ALMEIDA CPF: 79700136272**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo nº **97012** L.01 - C em **16/05/2024**
Natureza: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
Atos: **Av-6/19.354 em 20/05/2024**
Emol.: R\$421,38 FRJ: R\$76,61 FRC: R\$12,77
ISS: 2%
Selo: R\$0,85 Outros: R\$0,00 Total: R\$520,04
Castanhal/PA, 21 de maio de 2024 - Dou fé.
Selo de Autenticidade: 2906538
Série: A

Camila Dias Correa

Camila Dias Correa
Escrevente