

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

135.019

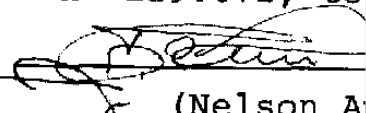
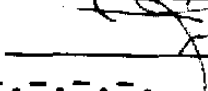
01

São Paulo, 10 de Março

de 1994.

IMÓVEL: O apartamento nº 171, localizado no 17º andar, do tipo duplex, a qual, por escada interna, tem acesso privativo à respectiva cobertura, do "EDIFÍCIO LYNN", situado à rua Nova York, nº 871, Brooklin Paulista Novo, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, tendo a área útil de 412,08 metros quadrados, área comum de 174,54 metros quadrados, totalizando a área construída de 586,62 metros quadrados correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 10,6517%, cabendo-lhe 04 (quatro) vagas na garagem coletiva do Edifício, destinadas ao estacionamento de 04 (quatro) veículos de passeio de porte médio, em lugares indeterminados e alinhados 02 (dois) a 02 (dois), podendo referidas vagas estarem, indiscriminadamente, localizadas no subsolo ou andar térreo do Edifício. Contribuinte: nº 085.129.0347-3.

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-SEI-SA S/A, com sede nesta Capital, à Avenida São Gabriel nº 180 2º andar, CGC nº 62.848.221/0001-71.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 em data de 19 de março de 1987, e Av.03 em data de 01 de setembro de 1992 na matrícula nº 20.764; R.05 em data de 15 de abril de 1987 e Av.06 em data de 01 de setembro de 1992 na matrícula nº 43.835; R.01 em data de 04 de outubro de 1988 e Av.02 em data de 01 de setembro de 1992 na matrícula nº 113.379; e Av.02 e R.03 em data de 07 de julho de 1993 na matrícula nº 129.672, todas deste Registro. O Escrevente habilitado  (Walter Vicente). O Oficial Maior  (Nelson Amoroso).

Av.1 - 135.019 - São Paulo, 10 de Março de 1994.

Da escritura de ratificação de cisão múltipla, de 2 de Setembro de 1993, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 1854, fls.20, e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 1993, registrada sob nº 94.580 /

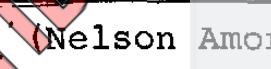
matrícula

135.019

ficha

01

verso

93 em 21 de junho de 1993, na Junta Comercial do Estado de - São Paulo, verifica-se que em virtude da CISÃO da proprietária SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SEISA S/A o imóvel da matrícula, passou a constituir patrimônio da SEISAMESTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede social .. nesta Capital, na Avenida São Gabriel nº 180, 3º andar, CGC. nº 60.619.210/0001-94, sendo-lhe atribuído o valor de CR\$. 1.128.459.050,12. O Escrevente habilitado  (Walter Vicente). O Oficial Maior  (Nelson Amoroso).

R.02 - 135.019 - São Paulo, 17 de novembro de 2010.

(prenotação nº 606.367 - 10.11.10)

TRANSMITENTE: SEISA MESTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã, nº 100, 13º andar, CNPJ nº 60.619.210/0001-94. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002852010-21200210, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de maio de 2010; bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal, em 14 de abril de 2010, sob o código de controle nº 8FD3.8A19.C2A3.D0B9, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: ANIBAL BENEDITO BATISTA ARRAIS TORRES DE CASTRO, brasileiro, médico, RG nº 5.312.992-SSP/SP, CPF nº 351.307.178-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ANA CRISTINA LOBATO ARRAIS, brasileira,

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
135.019

FICHA
002

São Paulo, 17 de Novembro de 2010

médica, RG nº 5.312.973-SSP/SP, CPF nº 609.192.728-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Jesuíno Maciel, nº 136, Apto 112.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de setembro de 2010, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3281, Páginas 079 à 082.

VALOR: R\$415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.3 - 135.019 - São Paulo, 13 de fevereiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 877.284 - 20/01/2020

Por Certidão eletrônica PH000304857 passada em 17 de janeiro de 2020 (14:07:50) emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0082322-78.2017.8.26.0100, que os autores BENEDITO DE SOUZA FERREIRA, CPF nº 274.955.748-87; ANTONIO CARLOS GREGORIO, CPF nº 028.130.388-65; SOLANGE APARECIDA FERREIRA FOGLIA, CPF nº 032.411.028-66; SHIRLEI FATIMA FERREIRA RAMAZINI, CPF nº 083.570.718-05; e MARIA REGINA FERREIRA, CPF nº 185.423.948-10, movem contra os réus Espólio de ANIBAL BENEDITO BATISTA ARRAIS TORRES DE CASTRO, CPF nº 351.307.178-72; e CLINICA ENDOCAP LTDA - EPP, CNPJ nº 48.394.621/0001-23, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.338.715,10 (hum milhão, trezentos e trinta e oito

Continua no Verso

MATRÍCULA

135.019

FICHA

002

VERSO

mil, setecentos e quinze reais e dez centavos), sendo nomeado depositário o Espólio de Anibal Benedito Batista Arrais Torres de Castro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000038595420Q)

#MD5:60A94D41EFD8ED03A0EBB00285E59345#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br