



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0166322-96

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0166322-96

=166.322=
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 25 de março de 2015

FLS.

MATRÍCULA

01

166.322

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO DUZENTOS E TREZE (213) - A SER CONSTRUÍDO, localizado no primeiro pavimento ou pavimento térreo, do empreendimento denominado **VILLAGGIO VENTURA - TORRE NÚMERO DOIS (02)**, com acesso pela Rua Milton Roveda, nº 175, com área privativa de 47,5427m², área de uso comum de 14,9150m², área equivalente de construção 55,1387m², área total de 62,4577m², área ideal de terreno de 27,5647m² e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,0028140; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº 15, da quadra nº 2678, com testada para a rua Milton Roveda, distando 96,57metros da esquina formada pela citada via com a rua Bortollo Zanrosso, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais rua Atilio Andreazza e limite com os loteamentos Parque Oásis e Jardim Embaixador, possui área de 9.795,50m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 178,10metros com o lote nº 26, de propriedade de Olivir Hilário Viezzer; ao sul, por 178,10metros com o lote nº 06, de propriedade de Paulo José Zugno; ao leste, por 55,00metros com a rua Milton Roveda; ao oeste, por 55,00metros, com o lote nº 07, de propriedade do Município de Caxias do Sul.

PROPRIETÁRIA: VIEZZER ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 19.103.968/0001-71, com sede na Rua General Arcy da Rocha Nobrega, nº 220, apto. 802, Sala 02, Bairro Jardim América, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 105.242 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 15 de dezembro de 2014, e, Matrícula nº 105.242 (R3) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 25 de março de 2015.

EMOL: R\$7,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 325849 do Lº 1-BS em 04/03/2015.

Selo: 0132.01.1500001.45016 a 45017, valor de R\$0,60.

Graciela Masetto
Graciela R. Masetto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/166.322 - Em 25 de março de 2015.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Viezzer Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda, representada por seu diretor Rafael Rihl Tregansin, e, Viezzer Administração de Bens representada por seus sócios Oliver Chies Viezzer e Vaneise Viezzer, datado de 23.01.2015, com firma reconhecida, ficando este documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)

PROT. 325849 do Lº 1-BS em 04/03/2015.

Selo: 0132.03.1500001.11749 (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2.0166322-96



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

166.322⁸Av.2/166.322 - Em 06 de janeiro de 2016.HIPOTECA: Conforme consta no **R.20/M.105.242** do Lº 2-RG, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade e dou fé.(FB)PROT. 340547 do Lº 1-BY em 05/01/2016.Selo: 0132.09.1300005.04620.(conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)._____
Oficial e/ou Oficial Subst.Av.3/166.322 - Em 08 de novembro de 2016.CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a **hipoteca** registrada sob **R.20/105.242 Lº 2-RG** e averbada sob **Av.2** da presente matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme Instrumento Particular expedido pela credora Caixa Econômica Federal, datado de 21.10.2016, assinado por seu representante, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (IM)PROT. 353514 do Lº 1-CE em 31/10/2016.Selo: 0132.03.1600001.34507, valor de Nihil. (cfme Lei 11.977/09, do PMCMV)_____
Oficial e/ou Oficial Subst.R.4/166.322 - Em 08 de novembro de 2016.COMPRA E VENDA: Contrato particular nº 8.7877.0053532-6 de compra e venda de terreno e construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 21.10.2016, ficando uma via arquivada neste Ofício.TRANSMITENTE: **VIEZZER ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 19.103.968/0001-71, situada na Rua General Arcy da Rocha Nóbrega, nº 220, Bairro Jardim América, nesta cidade.ADQUIRENTE: **ROBSON SALAZAR DA SILVA**, brasileiro, solteiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 024.316.790-39, residente e domiciliado na Rua Ignez Boff Masotti, nº 1613, Ca 5, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade.VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R\$131.000,00.(Em conj. com o Box nº 114, M. 166.130)RECURSOS PRÓPRIOS: R\$14.129,27.SALDO DA CONTA DE FGTS: R\$4.370,73.DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS: R\$12.496,00.FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$100.004,00.VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$14.217,25.VALOR FISCAL: R\$127.000,00.ITBI: nº 12706/2016.CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº A66C.163B.D4CC.EE53, em 13.09.2016.

continua a folhas

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2.0166322-96

=166.322=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 08 de novembro de 2016

FLS.

02

MATRÍCULA

166.3228

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 119891741/2016.

CONDIÇÃO: Comparece no contrato como interveniente construtora e fiadora e interveniente incorporadora a empresa VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA e demais condições constantes no contrato.

EMOL: R\$325,90 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

PROT. 353517 do Lº 1-CE em 31/10/2016.

Selo: 0132.01.1600003.43848, 0132.07.1600001.04318, valor de R\$12,25.

Israel Wilian Moraes
Israel Wilian Moraes - Escrevente

Sua
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/166.322 - Em 08 de novembro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDOR: ROBSON SALAZAR DA SILVA, brasileiro, solteiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 024.316.790-39, residente e domiciliado na Rua Ignez Boff Masotti, nº 1613, Ca 5, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$100.004,00. (Em conj. com o Box nº 114, M. 166.130)

VALOR DA GARANTIA: R\$129.000,00 - **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.

PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 28 meses.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$556,26, com vencimento do primeiro encargo mensal em 21.11.2016.

JUROS: nominal de 5,00% - efetiva 5,1161% ao ano.

EMOL: R\$158,40 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 353517 do Lº 1-CE em 31/10/2016.

Selo: 0132.01.1600003.43849, 0132.07.1600001.04319, valor de R\$12,25.

Israel Wilian Moraes
Israel Wilian Moraes - Escrevente

Sua
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/166.322 - Em 13 de março de 2018.

CONSTRUÇÃO: Certifico que foi construído o APARTAMENTO objeto desta matrícula. Tudo conforme requerimento de Viezzer Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda representado por Olivir Hilario Viezzer, Viezzer Administração de Bens Ltda representada por Olivir Hilario Viezzer, datado de 05.02.2018, com firmas reconhecidas, instruído com Habite-se nº 16473 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 06.02.2018 e CND do INSS sob nº 000362018-88888684 em 09.02.2018, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa Código de Controle - 45FA.8E95.0F0B.2675 - Viezzer Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda datada de 22.11.2017, e, Certidão Negativa de Débitos Código de Controle 4ADA.E054.2C22.7E39 - Viezzer Administração de Bens Ltda

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior ------

CNM: 099200.2.0166322-96



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

02v

166.322

datada de 31.01.2018, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. (G)

EMOL: Nihil.(conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

PROT. 376288 do Lº 1-CN em 01/03/2018.

Selo: 0132.04.1800001.04223, valor de Nihil.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/166.322 - Em 10 de maio de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da credora e fiduciária, bem como por força do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação do confitente devedor e fiduciante, Robson Salazar da Silva, antes qualificado, devidamente cumprida através de editais publicados eletronicamente no Diário de Registro Eletrônico - Editais Online em 22/01/2024, 23/01/2024 e 24/01/2024, tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$125.053,61 (cento e vinte e cinco mil, cinquenta e três reais e sessenta e um centavos); avaliado para efeitos fiscais em R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI: Nº 3374/2024. Tudo conforme Ofício nº 427719/2023 - CESAV/BU, datado de 22/03/2024, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 489682. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 498097 do Lº 1-EN em 26/03/2024.

EMOL: R\$343,10. Selo: 0132.07.2300004.09898 = R\$53,70.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400006.05321 = R\$2,00.

Escrevente: Iasmin Aver Donazzolo

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 10 de maio de 2024.

Total: R\$ 59,60

Certidão Matrícula 166.322 - 4 páginas: R\$ 30,50 (0132.03.2400006.05109 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0132.03.2400006.05108 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0132.01.2400006.05456 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00053329 91



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0166130-90

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0166130-90

=166.130=
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 25 de março

de 2015

FLS.

01

MATRÍCULA

166.130

IMÓVEL: BOX NÚMERO CENTO E QUATORZE (114) - DESCOBERTO - A SER CONSTRUÍDO, localizado no pavimento térreo, do empreendimento denominado **VILLAGGIO VENTURA**, com acesso pela Rua Milton Roveda, nº 175, o quarto box à esquerda, dobrando a esquerda na sexta via, entre o box número 113 e 115, com área privativa de 12,0000m², área de uso comum de 0,0050m², área equivalente de construção 0,6050m², área total de 12,0050m², área ideal de terreno de 0,3025m² e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,0000309; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº 15, da quadra nº 2678, com testada para a rua Milton Roveda, distando 96,57metros da esquina formada pela citada via com a rua Bortollo Zanrosso, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais rua Atilio Andreazza e limite com os loteamentos Parque Oásis e Jardim Embaixador, possui área de 9.795,50m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 178,10metros com o lote nº 26, de propriedade de Olivir Hilário Viezzer; ao sul, por 178,10metros com o lote nº 06, de propriedade de Paulo José Zugno; ao leste, por 55,00metros com a rua Milton Roveda; ao oeste, por 55,00metros, com o lote nº 07, de propriedade do Município de Caxias do Sul

PROPRIETÁRIA: VIEZZER ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 19.103.968/0001-71, com sede na Rua General Arcy da Rocha Nobrega, nº 220, apto. 802, Sala 02, Bairro Jardim América, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 105.242 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 15 de dezembro de 2014, e, Matrícula nº 105.242 (R3) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 25 de março de 2015.

EMOL: R\$7,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 325849 do Lº 1-BS em 04/03/2015.

Selo: 0132.01.1500001.44305 a 44306, valor de R\$0,60.

Graciela R. Masetto
Graciela R. Masetto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/166.130 - Em 25 de março de 2015.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Viezzer Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda, representada por seu diretor Rafael Rihl Tregansin, e, Viezzer Administração de Bens representada por seus sócios Oliver Chies Viezzer e Vaneise Viezzer, datado de 23.01.2015, com firma reconhecida, ficando este documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)

PROT. 325849 do Lº 1-BS em 04/03/2015.

Selo: 0132.03.1500001.11749 (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2.0166130-90



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v

166.130⁸Av.2/166.130 - Em 06 de janeiro de 2016.HIPOTECA: Conforme consta no **R.20/M.105.242** do Lº 2-RG, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade e dou fé. (FB)PROT. 340547 do Lº 1-BY em 05/01/2016.Selo: 0132.09.1300005.04620. (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)._____
Oficial e/ou Oficial Subst.Av.3/166.130 - Em 08 de novembro de 2016.CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a **hipoteca** registrada sob **R.20/105.242 Lº 2-RG** e averbada sob **Av.2** da presente matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme Instrumento Particular expedido pela credora Caixa Econômica Federal, datado de 21.10.2016, assinado por seu representante, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (IM)PROT. 353514 do Lº 1-CE em 31/10/2016.Selo: 0132.03.1600001.34508, valor de Nihil. (cfme Lei 11.977/09, do PMCMV)_____
Oficial e/ou Oficial Subst.R.4/166.130 - Em 08 de novembro de 2016.COMPRA E VENDA: Contrato particular nº 8.7877.0053532-6 de compra e venda de terreno e construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 21.10.2016, ficando uma via arquivada neste Ofício.TRANSMITENTE: VIEZZER ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 19.103.968/0001-71, situada na Rua General Arcy da Rocha Nóbrega, nº 220, Bairro Jardim América, nesta cidade.ADQUIRENTE: ROBSON SALAZAR DA SILVA, brasileiro, solteiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 024.316.790-39, residente e domiciliado na Rua Ignez Boff Masotti, nº 1613, Ca 5, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade.VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R\$131.000,00. (Em conj. com o Apto nº 213, M. 166.322)RECURSOS PRÓPRIOS: R\$14.129,27.SALDO DA CONTA DE FGTS: R\$4.370,73.DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS: R\$12.496,00..FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$100.004,00.VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$14.217,25.VALOR FISCAL: R\$15.000,00.ITBI: nº 12707/2016.CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº A66C.163B.D4CC.EE53, em 13.09.2016.

continua a folhas

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2.0166130-90

=166.130=
- MATRÍCULA**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 08 de novembro de 2016

FLS.

02

MATRÍCULA

166.1308

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 119891741/2016.

CONDICÃO: Comparece no contrato como interveniente construtora e fiadora e interveniente incorporadora a empresa VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA e demais condições constantes no contrato.

EMOL: R\$95,40 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

PROT. 353517 do Lº 1-CE em 31/10/2016.

Selo: 0132.01.1600003.43850, 0132.06.1600001.03023, valor de R\$8,35.

Israel Wilian Moraes
Israel Wilian Moraes - Escrevente

Julia
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/166.130 - Em 08 de novembro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDOR: ROBSON SALAZAR DA SILVA, brasileiro, solteiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 024.316.790-39, residente e domiciliado na Rua Ignez Boff Masotti, nº 1613, Ca 5, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$100.004,00. (Em conj. com o Apto nº 213, M. 166.322)

VALOR DA GARANTIA: R\$129.000,00 - **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.

PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 28 meses.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$556,26, com vencimento do primeiro encargo mensal em 21.11.2016.

JUROS: nominal de 5,00% - efetiva 5,1161% ao ano.

EMOL: R\$158,40 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 353517 do Lº 1-CE em 31/10/2016.

Selo: 0132.01.1600003.43851, 0132.07.1600001.04320, valor de R\$12,25.

Israel Wilian Moraes
Israel Wilian Moraes - Escrevente

Julia
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/166.130 - Em 13 de março de 2018.

CONSTRUÇÃO: Certifico que, foi construído o BOX objeto desta matrícula. Tudo conforme requerimento de Viezzer Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda representado por Olivir Hilario Viezzer, Viezzer Administração de Bens Ltda representada por Olivir Hilario Viezzer, datado de 05.02.2018, com firmas reconhecidas, instruído com Habite-se nº 16473 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 06.02.2018 e CND do INSS sob nº 000362018-88888684 em 09.02.2018, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa Código de Controle - 45FA.8E95.0F0B.2675 - Viezzer Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda datada de 22.11.2017, e, Certidão Negativa de Débitos Código de Controle 4ADA.E054.2C22.7E39 - Viezzer Administração de Bens Ltda

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02v

166.130

Selo: 0132.04.1800001.04178, valor de Nihil.

Official e/ou Official Subst.

~~Av. 7/166.130 - Em 10 de maio de 2024.~~

Escrevente: Iasmin Aver Donazzolo

Official e/ou Official Subst.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0132.01.2400006.05457 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00053330 23