

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line** via www.leilaovip.com.br.

Localização do imóvel: Cotia-SP. Bairro Granja Vianna. Rua Adib Auada, nº 354, Salas nºs 02 e 06, no térreo do Condomínio Empresarial Granja Tower. Área útil de 46,10m² cada sala, e a respectiva fração ideal do terreno, com direito a uma vaga de estacionamento para cada sala. Matrículas 69.287 e 69.291 do RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa das penhoras constantes na AV-9 da matrícula 69.287 e AV-8 da matrícula 69.291, sem prazo determinado. Ocupado. (AF).

1º Leilão

19/08/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 566.283,74

2º Leilão

20/08/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 304.800,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96