

Matrícula

= 47.853 =

Ficha

= 1 =

Marília, 26 de Julho

de 2.00 6.-

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

**Imóvel:** Um terreno compreendendo o lote n. 61, da quadra de letra "C", do Bairro Jardim Dom Frei Daniel Tomasella, nesta cidade, medindo 6,00 metros de frente para a Rua Fernando Sérgio Mazzini, por 25,00 metros da frente aos fundos; área de 150,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote n. 60; de outro lado com o lote n. 62; nos fundos com o lote n. 31; e, pela frente, com a citada via pública; distante 15,00 metros da esquina da Rua Dr. Joaquim de Abreu Sampaio Vidal e, localizado do lado par da numeração.

**Cadastrado na P.M.M. sob n. 8685300-0.**

**Proprietária:** SEMEAR INCORPORADORA S/C LTDA, estabelecida nesta cidade, na Avenida Santo Antônio, n. 859 - Bairro Alto Cafezal e, inscrita no CNPJ (MF) n. 04.105.882/0001-10.

**Registro Anterior:** R.3/23.601, de 07/12/00 e R.8/23.601 de 29/11/04, deste Serviço Registral (Loteamento).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.1/47.853

Data: 26 de Julho de 2.006.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com força de escritura pública, firmado na cidade de Osasco - SP, aos 07 de Julho de 2.006, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1.997, a proprietária SEMEAR INCORPORADORA S/C LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a MARIA APARECIDA BRAVO BERENGUELI, brasileira, divorciada, autônoma, portadora do RG. nº 20.364.672-1-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) n. 103.261.368-86, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Engenheiro Columbano Eppinghaus, n. 585 - Jardim Itaipu; pelo preço de R\$13.000,00. A compradora utilizou-se de R\$11.085,00 correspondente a 50% do valor do crédito da cota de consórcio mencionado no R.2, para a aquisição do imóvel. A vendedora apresentou a CND-INSS sob nº 009802006-21027030, expedida aos 16 de fevereiro de 2.006 e, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, com o código de controle sob nº 5FAA.24C6.1DD9.744E, expedida aos 27 de março de 2.006, arquivadas.

O Oficial:



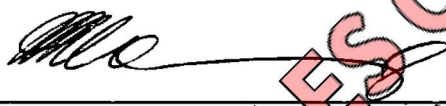
(Paulo Roberto Camargo)

R.2/47.853

Data: 26 de Julho de 2.006.

Conforme contrato referido no R.1, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, ao **BRADESCO CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, inscrita no CNPJ (MF) n. 52.568.821/0001-22, para garantia da dívida de R\$24.610,25, que corresponde a 88,0765% do percentual que falta para amortizar referente à cota n. 065, do grupo 0116, que deverá ser paga em 96 parcelas mensais, sendo que a primeira parcela com vencimento em 10 de julho de 2.006, tem o valor de R\$257,05. Juros de mora de 1% e multa moratória de 2%. Para fins do disposto do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$26.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam do contrato do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/47.853

Data: 12 de janeiro de 2.017.

Prenotação nº 224.865 em - 10/01/2.017

O credor Bradesco Consórcios Ltda, alterou a sua denominação social para **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, conforme documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/47.853

Data: 02 de maio de 2.017.

Prenotação nº 227.249 em - 18/04/2.017.

Nos termos do parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, prédio Prata, 2º andar, Osasco-SP, inscrita no CNPJ (MF) nº 52.568.821/0001-22, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Maria Aparecida Bravo Berengueli, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$13.000,00 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de São Paulo (SP), aos 30 de março de 2.017 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Matrícula  
= 47.854 =

Ficha  
= 1 =

Marília, 26 de Julho

de 2.00 6.-

Município  
**MARÍLIA**

Comarca  
**MARÍLIA**

**Imóvel:** Um terreno compreendendo o lote n. 62, da quadra de letra "C", do Bairro Jardim Dom Frei Daniel Tomasella, nesta cidade, medindo 6,00 metros de frente para a Rua Fernando Sérgio Mazzini, por 25,00 metros da frente aos fundos; área de 150,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote n. 61; de outro lado com o lote n. 63; nos fundos com o lote n. 32; e, pela frente, com a citada via pública; distante 9,00 metros da esquina da Rua Dr. Joaquim de Abreu Sampaio Vidal e, localizado do lado par da numeração.  
**Cadastrado na P.M.M. sob n. 8685400-7.**

**Proprietária:** SEMEAR INCORPORADORA S/C LTDA, estabelecida nesta cidade, na Avenida Santo Antônio, n. 859 - Bairro Alto Cafezal e, inscrita no CNPJ (MF) n. 04.105.882/0001-10.

**Registro Anterior:** R.3/23.601, de 07/12/00 e R.8/23.601 de 29/11/04, deste Serviço Registral (Loteamento).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.1/47.854

Data: 26 de Julho de 2.006.-

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com força de escritura pública, firmado na cidade de Osasco - SP, aos 07 de Julho de 2.006, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20 de Novembro de 1.997, a proprietária SEMEAR INCORPORADORA S/C LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a MARIA APARECIDA BRAVO BERENGUELI, brasileira, divorciada, autônoma, portadora do RG. nº 20.364.672-1-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) n. 103.261.368-86, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Engenheiro Columbano Eppinghaus, n. 585 - Jardim Itaipu; pelo preço de R\$13.000,00. A compradora utilizou-se de R\$11.085,00 correspondente a 50% do valor do crédito da cota de consórcio mencionado no R.2, para a aquisição do imóvel. A vendedora apresentou a CND-INSS sob nº 009802006-21027030, expedida aos 16 de fevereiro de 2.006 e, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, com o código de controle sob nº 5FAA.24C6.1DD9.744E, expedida aos 27 de março de 2.006, arquivadas.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.2/47.854

Data: 26 de Julho de 2.006.

Conforme contrato referido no R.1, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, ao **BRADESCO CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, inscrita no CNPJ (MF) n. 52.568.821/0001-22, para garantia da dívida de R\$24.610,25, que corresponde a 88,0765% do percentual que falta para amortizar referente à cota n. 065, do grupo 0116, que deverá ser paga em 96 parcelas mensais, sendo que a primeira parcela com vencimento em 10 de julho de 2.006, tem o valor de R\$257,05. Juros de mora de 1% e multa moratória de 2%. Para fins do disposto do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$26.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam do contrato do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/47.854

Data: 29 de março de 2.011.

O credor Bradesco Consórcios Ltda, alterou a sua denominação social para **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, conforme documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

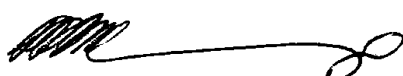
Av.4/47.854

Data: 02 de maio de 2.017.

Prenotação nº 227.249 em - 18/04/2.017.

Nos termos do parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, prédio Prata, 2º andar, Osasco-SP, inscrita no CNPJ (MF) nº 52.568.821/0001-22, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Maria Aparecida Bravo Berengueli, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$13.000,00 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de São Paulo (SP), aos 30 de março de 2.017 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)