

Protocolo: 82.617 - Matrícula: 19110 - Pág.: 1 de 94

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****TIETÊ - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

= 19.110 =

FOLHA

01

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO sob Nº 04, da Quadra "J", com frente para a Rua Leonidas Camargo Madeira, do Loteamento "SEIS IRMÃOS", situado nesta cidade e comarca de Tietê, perímetro urbano, com as seguintes divisas e confrontações: na frente, por 10,00 metros, com a Rua Leonidas Camargo Madeira; do lado direito de quem da frente olha para o lote, por 44,17 metros, com o lote Nº 03; nos fundos, por 30,94 metros, com a Viela Sanitária; e do lado esquerdo, finalmente, por 57,90 metros, com propriedade de Antonio Beloto, fechando-se o perímetro, encerrando 884,72 m<sup>2</sup>.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/3.704, do Livro 2, de REGISTRO GERAL.

**PROPRIETÁRIA:** PLINIO DE TOLEDO MORAES & CIA. LTDA., firma estabelecida nesta cidade de Tietê, na Avenida Soares Hungria, 215, com CGC(MF) sob Nº 72.455.140/0001-65.

**CADASTRO NA PREFEITURA:**

TIETÊ, SP. 06 de outubro de 1992.

ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial.

AV.1/19.110 - CISÃO. É feita esta averbação, para constar que por Instrumento Particular de Cisão Parcial, datado de Tietê, 01 de abril de 1992, registrado na JUCESP (Junta Comercial do Estado de São Paulo), sob Nº 124.238/92, foi cindida parcialmente a firma PLINIO DE TOLEDO MORAES & CIA. LTDA., estabelecida nesta cidade de Tietê, à Avenida Soares Hungria, 215, inscrita no CGC(MF) sob Nº 72.455.140/0001-65, sendo constituída uma nova sociedade, com a denominação de "PLINIO DE TOLEDO MORAES ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C. LTDA", com sede nesta cidade de Tietê, à Avenida Soares Hungria, 215, sala 5, conforme Contrato Social datado de 06 de agosto de 1992, registrado sob Nº 341, no Livro "A-3"., de Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta Comarca, em 28 de setembro de 1992, passando

(Continua no verso)

Protocolo: 82.617 - Matrícula: 19110 - Pág.: 2 de 94

MATRÍCULA  
= 19.110 =

FOLHA  
01  
VERSO

este imóvel a pertencer em vista da Cisão Parcial, a essa sociedade. Tudo conforme requerimento que fica arquivado em Cartório, juntamente com uma cópia autenticada dos seguintes documentos: 01] - Contrato Social; 02]- Protocolo de Intenção de Cisão Parcial; 03]- Instrumento Parcular de Alteração Contratual; 04]- Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal Nº 174/93, expedida pela Agência da Receita Federal de Tietê; 05]- Certidão Negativa de Débito - CND, do INSS, Nº 958717, Série "D", expedida pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização em Tietê; 06]- Laudo de Avaliação Patrimonial, elaborado por KNOW HOW & ASSOCIADOS - Auditores Independentes S/C. Ltda.

D. 574,37 + SE. 155,08 + TA. 114,87 = T. 844,32.

PROTOCOLO Nº 39.367.

TIETÊ, sp. 22 de fevereiro de 1994.

ANTONIO FERNANDES NETO Oficial.

Av.02/19.110 - **AVERBAÇÃO DE PENHORA.** É feita esta averbação para constar que conforme Certidão datada de 14 de agosto 2009, expedida pela Escrevente Cleuza Toneto Novaes, conferida pela Escrevente Chefe Vanda A. de Campos Ciconelo, subscrita e assinada pela Escrivã Diretora Maria Teresa Martelini de Campos, do Cartório do 2º Ofício Judicial desta Comarca de Tietê-SP., extraída dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** (Processo nº 197/03) requerida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TIETÊ** contra **PLÍNIO DE TOLEDO MORAES & CIA LTDA**, CNPJ/MF. 72.455.140/0001-65, com sede à Avenida Soares Hungria, nº 215, nesta cidade de Tietê-SP., cujo valor da causa importa em R\$ 3.953,68, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado como **DEPOSITÁRIO** a executada **PLINIO DE TOLEDO MORAES & CIA LTDA.**, na pessoa de seu representante legal. Foi anexada à

Cont. fls. 02

Protocolo: 82.617 - Matrícula: 19110 - Pág.: 3 de 94

**REGISTRO DE IMÓVEIS****TIETÊ - SP****LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

19.110

FICHA

02

Certidão uma cópia da declaração de Prestação de Garantia, datada de 01 de julho de 2008, assinada por José Luciano de Toledo Moraes, representante legal da empresa Plínio de Toledo Moraes Administradora de Bens Próprios S/C Ltda. (Protocolo 84.789).

TIETÊ, SP., 22 de dezembro de 2009.



SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI  
Escrevente Designada

Av.03/19.110 - É feita esta averbação para constar que conforme escritura adiante mencionada, a proprietária **PLÍNIO DE TOLEDO MORAES - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C LTDA** está inscrita no CNPJ sob nº **67.363.309/0001-17**. (Protocolo 87.173).

TIETÊ, SP., 01 de dezembro de 2010.



SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI  
Escrevente Designada

R.04/19.110 - Por escritura de 29 de outubro de 2010, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Jumirim, desta Comarca de Tietê-SP, às páginas 369/373, do Livro 28, a **PLÍNIO DE TOLEDO MORAES - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.363.309/0001-17, com sede nesta cidade de Tietê-SP, na Avenida Soares Hungria, nº 215, sala 05, centro, com seu contrato de constituição datado de 06 de agosto de 1992, registrado sob nº 341, no Livro A-3, no Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de Tietê-SP, **transmitiu a LNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com foro e sede nesta cidade de Tietê-SP, à Rua Enock Barreira de Macedo, nº 453, sala 03, Bairro Centro, inscrita no

Continua no verso

MATRÍCULA

19.110

FICHA

02

VERSO

CNPJ sob nº 09.466.198/0001-78, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, JUCESP, sob NIRE nº 35222199171, em sessão de 27 de março de 2008, a título de COMPRA e VENDA, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), o imóvel objeto desta Matrícula, que encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Tietê-SP sob nº 000005542008701. A vendedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 29/10/2010, válida até 27/04/2011, com código de controle 1E2D.0A90.D2B3.AABC e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 051652010-21029060, emitida em 29 de outubro de 2010, válida até 27 de abril de 2010, as quais encontram-se arquivadas no referido Tabelião. (Protocolo 87.173).

TIETÊ, SP., 01 de dezembro de 2010.



SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI  
Escrevente/Designada

R.05/19110 - Por escritura de 29 de julho de 2013, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Laranjal Paulista-SP, às fls. 113/116, do Livro 225, a **LNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com foro e sede nesta cidade de Tietê-SP, na Rua Júlio dos Reis, 94, piso superior, sala 01, centro, inscrita no CNPJ sob nº 09.466.198/0001-78, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, JUCESP, sob NIRE nº 35222199171, em sessão de 27 de março de 2008, **transmitiu a GERALDO JOÃO COAN**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 12.602.972-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 037.530.478-99 e sua mulher **EVA APARECIDA DE ALMEIDA COAN**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 13.079.380-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 020.867.098-03, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77,

Cont. fls. 03

Protocolo: 82.617 - Matrícula: 19110 - Pág.: 5 de 94

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
TIETÊ - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.110

FICHA

03

conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta Unidade sob nº 2322, Livro 3 de Registro Auxiliar, domiciliados e residentes nesta cidade de Tietê-SP, na Rua Maria José de Almeida, 160, a título de COMPRA e VENDA, pelo valor de R\$ 273.000,00 (duzentos e setenta e três mil reais), o imóvel objeto desta Matrícula. A vendedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 03/02/2013, às 11:47:10, válida até 02/08/2013, com código de controle 0607.1F29.F8E8.2F5F; e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000332013-21029198, emitida em 09/04/2013, válida até 06/10/2013, as quais encontram-se arquivadas no referido Tabelião. (Protocolo 97286).

TIETÊ, SP., 21 de agosto de 2013.

  
CLÁUDIO LUIZ SILVEIRA – Escrevente Designado

Av.06/19110 - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO.** É feita esta averbação para constar que fica sem mais nenhum efeito e portanto **CANCELADA** a averbação nº **02** (dois). Tudo conforme Mandado de Levantamento da Penhora, passado em 19 de agosto de 2013, assinado digitalmente por Ana Gladys Polizel Ribeiro Teles, do Cartório do 2º Ofício Judicial desta Comarca de Tietê-SP., extraído dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** (Processo nº 0002193-42.2003.8.26.0629), requerida pela **PREFEITURA DO MUNICIPIO DE TIETÊ** em face de **PLÍNIO DE TOLEDO MORAES & CIA LTDA.** (Protocolo 97384).

TIETÊ, SP., 04 de setembro de 2013.

  
SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI  
Escrevente Designada

Cont. verso

MATRÍCULA

19110

FICHA

03  
VERSO

Av.07/19110 - **AVERBAÇÃO DE BLOQUEIO.** É feita esta averbação para constar que conforme Ofício expedido em 04 de novembro de 2014, assinado digitalmente pela Dra. Renata Xavier da Silva Salmaso, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Tietê-SP, extraído dos autos da **AÇÃO CAUTELAR FISCAL - LIMINAR** (Processo nº 0001727-62.2014.8.26.0629), requerido pela **UNIÃO** contra **GERALDO J. COAN & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.436.282/0001-21 e outros, que fica arquivado nesta Unidade, foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta Matrícula. (Protocolo nº 100507, em 11/11/2014) TIETÊ, SP., 24 de novembro de 2014.

  
SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI  
Escriturante Designada

Av.08/19110 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Certidão emitida em 25 de setembro de 2015, às 22:14:44 por Silvia Cristina Moraes Ferreira, da Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão Preto-SP, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (Número de Ordem 00019984120105150153), onde consta como exequente: **MARCIA ABRAHAO GARCIA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 144.461.858/02 e como executados: **RUBENS ALBERTO COAN**, inscrito no CPF/MF. sob nº 020.878.918/93, **GERALDO JOÃO COAN**, inscrito no CPF/MF. sob nº 037.530.478-99, **VALDOMIRO FRANCISCO COAN**, inscrito no CPF/MF. sob nº 048.634.938/19, **COROA PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.922.572/0001-81, **GERALDO J. COAN & CIA. LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 62.436.282/0001-21 e **CLAUDIMIR JOSÉ DE MELARÉ COAN**, inscrito no CPF/MF. sob nº 985.302.598/15. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 52.436,06. DATA DO AUTO OU TERMO: 25/09/2015.** **OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta Matrícula. **DEPOSITÁRIO: RUBENS ALBERTO COAN**, já qualificado. Consta da Certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será

Cont. fls. 04

Protocolo: 82.617 - Matrícula: 19110 - Pág.: 7 de 94

**REGISTRO DE IMÓVEIS****TIETÊ - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19110

FICHA

04


analisada nos autos pelo Magistrado. (Protocolo nº 102941, de 29/09/2015).

TIETÊ, SP., 30 de setembro de 2015.

  
SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI  
Escrivente Designada

Av.09/19110 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. De acordo com o registro IND 1002476, Ato: 0 (27/11/2015), feito no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial, nos termos do Ofício 2015/11/2617.00092739-IA-009 - Processo nº 32697201304109007 - **INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO. SOLICITANTE: 21ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA - PR, GERALDO JOÃO COAN**, inscrito no CPF/MF. sob nº 037.530.478/99, **teve todos os seus bens indisponíveis, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado.** Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 103351/1 em 27/11/2015)

TIETÊ, SP., 27 de novembro de 2015.

  
SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI  
Escrivente Designada

Av.10/19110 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 2016/03.3116.00123623-IA-040, extraído do Processo 03933201189209004, Registro: IND 1002522 Ato: 0 (31/03/2016). **INSTITUIÇÃO: STF - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO. SOLICITANTE: PR**

Cont. verso

12002-2

MATRÍCULA

19110

FICHA

04

VERSO

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - PR - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS. NOMES: GERALDO J. COAN CIA. LTDA (SEMPER NUTRI ALIMENTAÇÃO SERVIÇOS) - inscrita no CNPJ/MF 63.436.282/0001/21; CLAUDIMIR JOSE DE MELARE COAN, inscrito no CPF/MF. sob nº 985.302.598-15; GERALDO JOÃO COAN, inscrito no CPF/MF. sob nº 037.530.478/99; RUBENS ALBERTO COAN, inscrito no CPF/MF. sob nº 020.878.918/93; VALDOMIRO FRANCISCO COAN, inscrito no CPF/MF. sob nº 048.634.938-19; e COROA PARTICIPAÇÕES LTDA (COROA PARTICIPAÇÕES), inscrita no CNPJ/MF. sob nº 10.922.572/0001-81,- o patrimônio do referido GERALDO JOÃO COAN, tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado. Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 104234/1, de 31/03/2016).**

TIETÊ, SP., 31 de março de 2016.



SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI  
Escrevente Designada

AV. 11/19110 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Ofício nº 2016/06.2111.00151316-IA070, extraído do Processo nº 1189021212909008, Registro: IND 1002540 Ato: 0 (21/06/2016). **INSTITUIÇÃO: - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO. SOLICITANTE: 8ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA - PR. NOMES: GERALDO J. COAN CIA. LTDA - SEMPER NUTRI ALIMENTAÇÃO SERVIÇOS) - inscrita no CNPJ/MF. 62.436.282/0001-21; GERALDO JOÃO COAN, inscrito no CPF/MF. sob nº 037.530.478/99; CLAUDIMIR JOSE DE MELARE COAN, inscrito no CPF/MF. sob nº 985.302.598-15; RUBENS ALBERTO COAN, inscrito no CPF/MF. sob nº 020.878.918/93,- o patrimônio do referido GERALDO JOÃO COAN tornou-se**

Cont. fls. 05

Protocolo: 82.617 - Matrícula: 19110 - Pág.: 9 de 94

**REGISTRO DE IMÓVEIS****TIETÊ - SP****LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

19110

FICHA

05

**indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado.** Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 104826/1, de 21/06/2016).  
TIETÊ, SP., 21 de junho de 2016.

**CLÁUDIO LUIZ SILVEIRA** – Escrevente Designado

AV.12/19110 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:**  
Certidão emitida em 20/07/2016, às 15:11:34, por Maria Stela Rossati, da Vara do Trabalho da Comarca de Itapira-SP., conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (Processo nº 0011303-52.2013.5.15.0118), onde consta como exequente **MARTA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 055.180.658-33 e como executados **RUBENS ALBERTO COAN**, inscrito no CPF/MF sob nº 020.878.918-93; **GERALDO JOÃO COAN**, inscrito no CPF/MF sob nº 037.530.478-99; **VALDOMIRO FRANCISCO COAN**, inscrito no CPF/MF sob nº 048.634.938-19; **COROA PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.922.572/0001-81; **GERALDO J. COAN & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.436.282/0001-21; **SIMON BOLIVAR DA SILVEIRA BUENO**, inscrito no CPF/MF sob nº 974.777.028-87; e **CLAUDIMIR JOSÉ DE MELARÉ COAN**, inscrito no CPF/MF sob nº 985.302.598-15. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 8.597,03.** **OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta Matrícula. **DEPOSITÁRIO: GERALDO J. COAN & CIA. LTDA.** Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. (Protocolo nº 105044, de 20/07/2016).

TIETÊ, SP., 20 de julho de 2016.

**SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI**  
Escrevente Designada

Cont. verso

12002-2

MATRÍCULA

19110

FICHA

05

VERSO

AV. 13/19110 – **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 201606.1315.00148022-LA-309, extraído do Processo nº 00041662020125120059, Registro: IND 1002554 Ato: 0 (05/09/2016). **INSTITUIÇÃO: – STF - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO. SOLICITANTE: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO – PALHOÇA - SC. NOMES: GERALDO J. COAN CIA. LTDA** - inscrita no CNPJ/MF. 62.436.282/0013-65; **COROA PARTICIPAÇÕES LTDA (COROA PARTICIPAÇÕES)** - inscrita no CNPJ/MF. 10.922.572/0001-81; **VALDOMIRO FRANCISCO COAN**, inscrito no CPF/MF. sob nº 048.634.938-19; **CLAUDIMIR JOSE DE MELARE COAN**, inscrito no CPF/MF. sob nº 985.302.598-15; **GERALDO JOÃO COAN**, inscrito no CPF/MF. sob nº 037.530.478-99, o patrimônio do referido **GERALDO JOÃO COAN tomou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado.** Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 105354/1, de 05/09/2016).

TIETÉ, SP., 05 de setembro de 2016.



SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI  
Escritvente Designada

AV. 14/19110 – **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do Ofício 201610.1117.00199282-TA-400 - extraído do Processo 00041662020125120059. **INSTITUIÇÃO: – STF – SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO. SOLICITANTE: SC – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO – SC - PALHOÇA. NOME: GERALDO J. COAN CIA. LTDA** – inscrita no CNPJ/MF 62.436.282/0013-65; **COROA PARTICIPAÇÕES LTDA (COROA PARTICIPAÇÕES)** – inscrita no CNPJ/MF 10.922.572/0001-81; **VALDOMIRO FRANCISCO COAN** – inscrito no CPF/MF sob nº 048.634.938-19; **CLAUDIMIR JOSÉ DE MELARÉ**

Cont. fls. 06