

AUTOS DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de Dezembro de 2018 diligenciei nos endereços constantes no Mandado de Avaliação, extraído dos autos do Processo N. 779-08.2013, após várias tentativas infrutíferas de localizar o representante da Firma IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, e aí sendo avaliei os imóveis da seguinte forma:

Imóvel N° 01: Corresponde a matrícula 560, cuja última movimentação registrada afirma que houve um desmembramento, tocando para a Firma em questão um terreno de 608m² (seiscientos e oito metros quadrados), avaliados em R\$ 91.200,00 (Noventa e um mil e duzentos reais); e um galpão de 576m² (Quinhentos e setenta e seis metros quadrados) avaliados em R\$ 28.800 (vinte e oito mil e oitocentos reais), perfazendo o total de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), ficando excluídas as 02(duas) casas descritas originalmente na Matrícula 560 A de 18/08/1979, que não constaram do desmembramento;

Imóvel N° 2: Corresponde a matrícula 1108, localizado na antiga Travessa do Mercado, entre a residência do Sr. Apolônio Pereira Lopes e do antigo proprietário (hoje ausente) Lineu Moraes Santiago, atual Rua Joaquim Leite – Centro - medindo 135 m² (cento e trinta e cinco metros quadrados) avaliado em R\$300,00/m² (trezentos reais por metro quadrado) perfazendo o total de R\$ 40.500,00(quarenta mil e quinhentos reais); encontrou-se no terreno avaliado um prédio comercial com duas portas de rolo com letreiro da Prefeitura Municipal de Buriti Bravo (onde funcionou a distribuição de Merenda Escolar) ocupando toda a extensão frontal do terreno que teve sua avaliação estimada em R\$ 600,00/ m² (seiscientos reais por metro quadrado), perfazendo o total de 81.000,00 (oitenta e um mil reais), finalizando-se a avaliação em R\$ 121.500,00(cento e vinte e um mil e quinhentos reais);

Imóvel N° 3 : Corresponde a matrícula 1226, localizado à margem esquerda da MA 152 (hoje Rua da Piçarra), medindo 651 m² (seiscientos e cinquenta e um metros quadrados) avaliados em R\$ 150,00/m² (cento e cinquenta reais por metro quadrado), totalizando R\$ 97.650,00(noventa e sete mil seiscientos e cinquenta reais);

Imóvel N° 4: Corresponde a matrícula 1227, localizado na Rua João Rodrigues Coimbra, cuja a última movimentação no Registro de Imóveis de Buriti Bravo – R-3-1227, do dia 08/09/2005 demonstra que a Firma Irmãos Ribeiro Industrial e Comercial LTDA vendeu ao Sr. Raimundo Alves Barbosa, e por esse motivo não foi avaliada;

Imóvel N° 5 : Corresponde a matrícula 1228, localizado na Rua Joaquim Aires – Centro, atualmente utilizado como Garagem das Máquinas e Equipamentos da Prefeitura municipal de Buriti Bravo, medindo 3.699 m² (três mil seiscientos e noventa e nove metros quadrados), avaliados em R\$ 150/m² (cento e cinquenta reais por metro quadrado), perfazendo o total de R\$ 554.850,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e cinquenta reais); que neste terreno existe um galpão coberto com telha de amianto e parte em telha cerâmica em precário estado de conservação, medindo 9,5m de



largura por 31 m de comprimento, no total de 294,50 m² (Duzentos e noventa e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados) avaliados em R\$50,00/m² (cinquenta reais por metro quadrado), perfazendo o total de R\$ 14.725,00 (catorze mil setecentos e vinte e cinco reais), totalizando o valor do imóvel em R\$ 569.575,00 (quinhentos e sessenta e nove mil quinhentos e setenta e cinco reais); E para constar lavrei o presente autos de avaliação. O referido é verdade e dou fé.

Buriti Bravo, 5 de dezembro de 2018.

José Murilo Moreira de Souza Filho
Oficial de Justiça
Matr. 80168

José Murilo Moreira de Souza Filho
Oficial de Justiça – 80168

TABELA DEMONSTRATIVA DOS CÁLCULOS

IMÓVEL	TERRENO m2	ÁREA COBERTA	TOTAL POR IMÓVEL
Matrícula 560	608 m2 x 150,00 reais 91.200,00 reais	576 m2 x 50,00 reais 28.800,00 reais	120.000,00 reais
Matrícula 1108	135m2 x 300,00 reais 40.500,00 reais	135m2 x 600,00 reais 81.000,00 reais	121.500,00 reais
Matrícula 1226	651m2 x 150,00 reais 97.650,00 reais		97.650,00 reais
Matrícula 1227	IMÓVEL DE TERCEIROS		
Matrícula 1228	3699m2 x 150 reais 554.850,00 reais	294,5 m2 x 50,00 reais 14.725,00 reais	569.575,00 reais
TOTAL GERAL	784.200,00 reais	124.525,00 reais	908.725,00 reais

OBS: Os valores de área coberta dos imóveis de matrícula 560 e 1228 referem-se a galpões em madeira e telhas de amiantos/ cerâmica, enquanto o imóvel de matrícula 1108 refere-se ao prédio comercial no centro da cidade de Buriti Bravo.



ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 183.189 , 22

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 183.189 , 22

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

**Tribunal de Justiça do
Maranhão**

Ruaça D. Pedro II, s/n - Centro
São Luís - Maranhão -
CEP:65.010-905
NPJ nº 05.288.790/0001-76
(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos
reservados.

**Corregedoria Geral da
Justiça**

Rua Engenheiro Couto
Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP:
65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98)
2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

**Corregedoria Geral do
Foro Extrajudicial**

Rua Cumã, nº 300, 1º andar,
Edifício Manhattan Center III,
Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP
65.075-700

Escola da Magistratura

Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP
65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

**Horário de
Expediente:**

Segunda a
sexta - 8h
às 18h

**Atendimento
ao**

Público:

Segunda a
Sexta - 8h
às 18h.

[Entre
em
contato
através
do Fale
Conosco](#)