

MATRÍCULA N.º 11.769	
FICHA N.º 01-	

DATA: 15 de julho de 1.977  
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL: Parte do lote nº 7 (sete), quadra nº 5 (cinco), situado na -  
Bairro denominado "Jardim Ouro Verde", zona urbana desta cidade,-  
com a área de 187,50 m² (cento oitenta sete metros cincuenta centime-  
tros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao -  
norte 12,50 metros com parte do lote 09; ao sul 12,50 metros com outra  
parte do lote 7; ao leste 15,00 metros com parte do lote 06; ao Oeste  
15,00 metros com o parte do lote 08.- Matrícula anterior nº 11.336 -  
registro nº 1, do livro 2, das notas registro geral desta Comarca.-

PROPRIETÁRIO: FLORIANO VITAL DA SILVA, brasileiro, solteiro, -  
maior, residente em Itaporã.-

*[Assinatura]*  
REGISTRO Nº 01- Mat. 11.769-

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Floriano Vital da Silva, brasileiro, solteiro, maior,  
agricultor, título eleitoral nº 6.909- 18ª zona, CIC. 104.107.061/34,-  
residente no Município de Itaporã, nesta Comarca.-

ADQUIRENTE: JOSE BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor,  
residente no lugar denominado Malaria, zona rural de Itaporã, nes-  
ta Comarca, CIC. 174.252.551/20.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 51/52  
do livro nº 2-E, das notas do Tabelião do Distrito de Pirapóra, Muni-  
cípio de Itaporã, neste Comarca, em 22 de Maio de 1.978.-

VALOR: Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros)- Valor de dois lótes.-

CONDICOES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº B-00806  
92- total Cr\$ 355,00.- Municipal- laudêmio nº 687- total Cr\$ 437,40.-  
Dourados, 12 de Julho de 1.978

*[Assinatura]*  
REGISTRO Nº 2 Mat. 11.769

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Jose Batista de Oliveira, agricultor, filho de Antonio  
Batista de Oliveira e ANTONIA DIAS SOUZA e sua mulher Edna Palhano de  
Oliveira, do lar, filha de João Palhano Neto e Isulina Cardoso Palhano-  
brasileiros, casados, titulares do CIC nº 174.252.551/20, residente e  
domiciliado no local denominado Malaria, Município de Itaporã.-

ADQUIRENTE: ANTONIO MARQUES CALDEIRA , brasileiro, casado, agricul-  
digo industrialportador do CIC nº 373.292.008-91 portador do CIEG nº  
303.310/SSP-PR., residente e domiciliado a rua Marcelino Pires , s/nº--  
nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 155-  
do livro 80, das notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 14 de  
julho de 1.978.-

VALOR: Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros)- valor de 2 lótes-

CONDICOES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 0090332 - total Cr\$ 705,00 - Municipal - lau-  
demio 687 - total Cr\$ 437,40- NV/

Dourados 31 de julho de 1.978

*[Assinatura]*  
Av. nº 03 Mat. 11.769

Conforme mandado de averbação expedido em 07 de junho de 1.984, extraí-  
do dos autos nº 71/84, que corre pelo Cartório da 2ª vara cível desta Co-  
marca assinado pelo MM. Juiz de Direito drs Hildebrando Coelho Neto, de  
Carta Precatória oriunda da Comarca de Adamantina-SP, extraído dos autos  
nº 052/84 de investigação de Paternidade Cumulada com Petição de Herança -  
que corre pela 2ª vara daquela Comarca, que Manoel Antonio Dias e Marcali-  
no Antonio Dias move contra Antonio Marques Caldeira e outros. Ficando os-  
mesmos notificados da presente ação, dou fe.-

Dourados 05 de julho de 1.984

*[Assinatura]*  
Continua no verso

Dr. Afonso Soares Aguiar  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.  
11.769

MATRÍCULA N.º 11.769

FICHA N.º 01 verso

OFICIAL:

Av. nº 04- Mat.11.769-

Conforme Ofício nº 1.167/88, do 3º Ofício de Justiça Cível da Comarca de Marilia- SP, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Emanoel Tavares Costa, com o devido cumprimento do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Jorge Augusto Bertin, foi autorizado o cancelamento da averbação nº 03, desta matrícula.-

Dourados, 02 de março de 1.989

REGISTRO Nº 05 - Mat. nº 11.769.-

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Antonio Marques Caldeira, bancário, portador do RG. nº 303.310 SSP-PR e nova RG. nº 306.297 SSP-MS e sua mulher Da Ana Vitorina Manzoli - Caldeira, do lar, portadora do RG. nº 5.029.627 SSP-SP, brasileiros, casados, titulares do CPF. nº 373.292.008-91, residentes em Campo Grande-Ms...

ADQUIRENTE: CLERIA COSTA RIBEIRO, brasileira, casada, comerciante, portadora do RG. nº 169.849 SSP-MT e titular do CPF. nº 312.159.041-34, residente nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 070 do livro nº 127 das Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, aos 10 de maio de 1.994. VALOR: Cr\$ 1.500.000,00. Valor de 02 lotes. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 116/94 - total Cr\$ 30.000,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.06.12.198.000-4. Encargos Cr\$ 16.000,00. Dourados-Ms, 03 de junho de 1.994. Eu, , Escrevente Juramentada.....

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha <u>02</u> , em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados/MS 25 SET 2007
Eu, escrevente autorizada

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

Dr. Afonso Soares Afoguar  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RECEBIMENTO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE DOURADOS

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA: 25 de Setembro de 2007**

**MATRÍCULA N°.: 11.769**

**FICHA N°.: 02**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA N° 01 VERSO.....

REGISTRO N° 06- MAT. N° 11.769 - PROT 278106 EM 11/09/2007.-

TÍTULO: Escritura de Inventário e Partilha.-

TRANSMITENTE: O espolio de Eneas Ribeiro Costa- CPF. N°041.236.381-04.....

ADQUIRENTES: CLERIA COSTA RIBEIRO, brasileira, viúva, do comércio, portadora do RG. n° 169.849 SSP/MT e titular do CPF. N° 312.159.041-34, residente e domiciliada nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada as fls 030 do livro n° 28 das Notas do Tabelião do Distrito de Indápolis, neste Município, aos 25 de junho de 2.007. VALOR: R\$ 305.000,00 (meação R\$ 152.500,00) valor de 06 lotes. CONDIÇÕES: Não há. ITCD 215/2007- total R\$ 6.100,00 e guia 216/2007 referente a doação no valor de R\$ 3.050,00. Emolumentos R\$ 60,00; funjecc 3% R\$ 1,80, funjecc 10% R\$ 6,00; SELO ACR 71878 A 71883. Dourados-MS, 25 de setembro de 2.007

Eu  
Wagner Lima

, Escrevente autorizada.....

11.769