

MATRÍCULA N.º 11.769

FICHA N.º 01-

DATA: 15 de julho de 1.977

OFICIAL:

**IMÓVEL:** Parte do lote nº 7 (sete), quadra nº 5 (cinco), situado na -  
 loteamento denominado "Jardim Ouro Verde", zona urbana desta cidade, -  
 com a área de 187,50 m² (cento oitenta sete metros cinquenta centime-  
 tros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao -  
 norte 12,50 metros com parte do lote 09; ao sul 12,50 metros com outra  
 parte do lote 7; ao leste 15,00 metros com parte do lote 06; ao oeste  
 15,00 metros com o parte do lote 08.- Matrícula anterior nº 11.336 -  
 registro nº 1, do livro 2, das notas registro geral desta Comarca.-

**PROPRIETÁRIO:** FLORIANO VITAL DA SILVA, brasileiro, solteiro, -  
 maior, residente em Itaporã.-

REGISTRO Nº 01- Mat. 11.769-

TÍTULO: Venda e compra-

**TRANSMITENTE:** Floriano Vital da Silva, brasileiro, solteiro, maior,  
 agricultor, título eleitoral nº 6.909- 18ª zona, CIC. 104.107.061/34,-  
 residente no Município de Itaporã, nesta Comarca.-

**ADQUIRENTE:** JOSE BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricul-  
 tor, residente no lugar denominado Malaria, zona rural de Itaporã, nes-  
 ta Comarca, CIC. 174.252.551/20.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 51/52  
 do livro nº 2-E, das notas do Tabelião do Distrito de Piraporã, Municí-  
 pio de Itaporã, nesta Comarca, em 22 de Maio de 1.978.-

**VALOR:** Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros)- Valor de dois lotes.-

**CONDIÇÕES:** Responder pela evicção- **EMOLUMENTOS:** Estadual nº B-00806  
 92- total Cr\$ 355,00.- Municipal- laudêmio nº 687- total Cr\$ 437,40.-  
 Dourados, 12 de julho de 1.978

REGISTRO Nº 2 Mat. 11.769

TÍTULO: venda e compra

**TRANSMITENTE:** José Batista de Oliveira, agricultor, filho de Antonio  
 Batista de Oliveira e Antonia Dias Souza e sua mulher Edna Palhano de -  
 Oliveira, do lar, filha de João Palhano Neto e Isulina Cardoso Palhano-  
 brasileiros, casados, titulares do CIC nº 174.252.551/20, residente e -  
 domiciliado no local denominado Malaria, Município de Itaporã.-

**ADQUIRENTE:** ANTONIO MARQUES CALDEIRA, brasileiro, casado, agricul-  
 tor, digito industrial portador do CIC nº 373.292.008-91 portador do CIRC nº -  
 303.310/SSP-PR., residente e domiciliado a rua Marcelino Pires, s/nº-  
 nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 155-  
 do livro 80, das notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 14 de -  
 julho de 1.978.-

**VALOR:** Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros)- valor de 2 lotes-

**CONDIÇÕES:** responder pela evicção-

**EMOLUMENTOS:** estadual nº 0090332 - total Cr\$ 705,00 - Municipal - lau-  
 demio 687 - total Cr\$ 437,40- NV/

Dourados 31 de julho de 1.978

Av. nº 03 Mat. 11.769

Conforme mandado de averbação expedido em 07 de junho de 1.984, extrai-  
 do dos autos nº 71/84, que corre pelo Cartório da 2ª vara cível desta Co-  
 marca assinado pelo MM. Juiz de Direito drº Hildebrando Coelho Neto, de -  
 Carta Precatório oriunda da Comarca de Adamantina-SP, extraído dos autos -  
 nº 052/84 de investigação de Paternidade Cumulada com Petição de Herança -  
 que corre pela 2ª vara daquela Comarca, que Manoel Antonio Dias e Marceli-  
 no Antonio Dias move contra Antonio Marques Caldeira e outros. Ficando os  
 mesmos notificados da presente ação, dou fe.-

Dourados 05 de julho de 1.984

Continua no verso

Dr. Affonso Soares Afeguiar  
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º

11.769

MATRÍCULA N.º 11.769

FICHA N.º 01 verso

OFICIAL:

Av. nº 04- Mat.11.769-

Conforme Ofício nº 1.167/88, do 3.º Ofício de Justiça Cível da Comarca de Marília- SP, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Emanuel Tavares Costa, com o devido cumpre-se do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. - Jorge Augusto Bertin, foi autorizado o cancelamento da averbação nº 03, - desta matrícula.-

Dourados, 02 de março de 1.989

REGISTRO Nº 05 - Mat. nº 11.769.-

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Antonio Marques Caldeira, bancário, portador do RG.nº303.310 SSP-PR e nova RG. nº 306.297 SSP-MS e sua mulher Da Ana Vitorina Manzoli - Caldeira, do lar, portadora do RG. nº 5.029.627 SSP-SP, brasileiros, casados, titulares do CPF. nº 373.292.008-91, residentes em Campo Grande-Ms...

ADQUIRENTE: CLERIA COSTA RIBEIRO, brasileira, casada, comerciante, portadora do RG. nº 169.849 SSP-MT e titular do CPF. nº 312.159.041-34, residente nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 070 do livro nº 127 das Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, aos 10 de maio de 1.994. VALOR: Cr\$ 1.500.000,00. Valor de 02 lotes. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 1161/94 - total Cr\$ 30.000,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.06.12.198.000-4 Emolumentos Cr\$ 16.000,00. Dourados-Ms, 03 de junho de 1.994. Eu, Escrevente Juramentada.....

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados/MS 25 SET 2007

Eu, escrevente autorizada

EM  
BRANCOEM  
BRANCODr. Clécio Soares Afeguiar  
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 25 de Setembro de 2007**

**MATRÍCULA Nº.: 11.769**

**FICHA Nº.: 02**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO.....  
REGISTRO Nº 06- MAT. Nº 11.769 - PROT 278106 EM 11/09/2007.-  
TÍTULO: Escritura de Inventário e Partilha.-  
TRANSMITENTE: O espólio de Eneas Ribeiro Costa- CPF. Nº041.236.381-04.....  
ADQUIRENTE: CLERIA COSTA RIBEIRO, brasileira, viúva, do comercio, portadora do  
RG. nº 169.849 SSP/MT e titular do CPF. Nº 312.159.041-34, residente e  
domiciliada nesta cidade.....  
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada as fls 030 do  
livro nº 28 das Notas do Tabelião do Distrito de Indápolis, neste Município, aos  
25 de junho de 2.007. VALOR: R\$ 305.000,00 (meação R\$ 152.500,00) valor de 06  
lotes. CONDIÇÕES: Não há. ITCD 215/2007- total R\$ 6.100,00 e guia 216/2007  
referente a doação no valor de R\$ 3.050,00. Emolumentos R\$ 60,00; funjecc 3% R\$  
1,80, funjecc 10% R\$ 6,00; SELO ACR 71878 A 71883. Dourados-MS, 25 de setembro de  
2.007. Eu W. Baggio Aguiar, Escrevente autorizada.....

11.769