onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
TERESÓPOLIS - RJ.

Titular: HÉLIO DE SOUZA NEVES   Substituto: ALFREDO A. CARVALHO

MATRÍCULA N.º 2.386   L.º 2-J   FLS. 90

IMÓVEL: Lote nº 6, da quadra 7, do Loteamento FAZENDA SUIÇA, antigo Setimo Céu, situado no lugar RIO PRETO, 2º distrito deste Município, fazendo frente para a rua "B" com 22,00m; fundos com o lote 22 da mesma quadra com 22,00m; lado direito com o lote 5 com 64,00m; esquerdo com o lote 7 com 52,00m; área de 1.160,00m2 (hum mil, cento e sessenta metros quadrados).-
PROPRIETÁRIA: GEOLÂNDIA LOTEAMENTOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA com sede na cidade do Rio de Janeiro, na rua Dom Gerardo nº 64, 2º andar (parte), inscrita no CGC/MF sob o nº 33.555.756/0001-56. Registro antº nº 4.389, fl. 141, Lº 3-L, deste R.I. Teresópolis, 27 de dezembro de 1979.-

Titular [signature]

R-01-2.386. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de 05 de julho de 1977, do 11º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, Livro 2.170, fl. 9vº, re-ratificada pela de 15-12-1978, do 2º Ofício de Notas desta cidade, Lº 304, fl. 133, GEOLÂNDIA LOTEAMENTOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, a MÁRIO MENDES DE MOURA, português, desquitado, comerciante, portador da Cart. de Ident. Regº nº 1.070.593, expedida pelo Serviço de Registro de Estrangeiros em 19-02-1973 e inscrito no CPF sob o nº 024.387.717-04, residente e domiciliado na Fazenda Texas, Sítio Miramontes, 2º distrito deste Município, pelo valor declarado na matrícula nº 2.376, não havendo condições. A cobrança das custas devidas pelo presente ato, obedece o critério contido no despacho exarado pela Corregedoria, no processo de consulta número 26.953-77. DOU FÉ. Teresópolis, 27 de dezembro de 1979.-.-.-.-.-

Titular [signature]

R-02-2.386. DOAÇÃO. Nos termos da escritura pública de 27-12-1979, do 2º Ofício de Notas desta cidade, Lº 310, fl. 196, MÁRIO MENDES DE MOURA, acima qualificado, doou o imóvel objeto da presente matrícula a seus filhos PEDRO FELGUEIRAS DE MOURA, português, desquitado, administrador de empresas, portador da Cart. de Ident. Regº nº 2.204.819 expedida pelo IFP em 29-11-1974 e inscrito no CPF sob o nº 058.646.588-04, residente à rua 5, casa 115, Parque dos Lagos, Estrada Club do Campo, São Paulo, SP; DANIEL FELGUEIRAS DE MOURA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Cart. de Ident. Regº nº 2.850.265, expedida em 19-4-1979, pelo IFP e inscrito no CPF sob o número 344.515.017-58, residente na Fazenda Texas, 2º distrito deste Município; ROGÉRIO OLIVEIRA DE MOURA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Cart. de Ident. Regº nº 3.324.497, expedida em 20 de julho de 1973, pelo IFP e inscrito no CPF sob o nº 429.059.827-72, residente na Fazenda Texas, 2º distrito deste Município e RUY CARLOS OLIVEIRA DE MOURA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Cart. de Ident. Regº nº 9.504.227, expedida em 05-7-1976, pelo IFP e inscrito no CPF sob o nº 445.675.965-49, residente na Fazenda Texas, 2º distrito deste Município, pelo valor declarado na matrícula número 2.376, não havendo condições. A cobrança das custas devidas pelo presente ato, obedece o critério contido no despacho exarado pela Corregedoria, no processo de consulta nº 26.953-77. DOU FÉ. Teresópolis 28 de dezembro de 1979.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Titular [signature]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital Documento gerado pelo registro de imóveis digital.onr.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R-03-2.386. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de 17 de janeiro de 1980, do 2º Ofício de Notas desta cidade, Lº 315, fl. 5, PEDRO FELGUEIRAS DE MOURA; DANIEL FELGUEIRAS DE MOURA; ROGÉRIO OLIVEIRA DE MOURA e RUY CARLOS OLIVEIRA DE MOURA, todos qualificados no R-02, venderam, entre outros, o imóvel constante da presente matrícula, a SETE-SOCIEDADE EMPREENDIMENTOS TERESÓPOLIS LTDA., firma com sede na Praça Demetrio Ribeiro, 17 - parte da sala 604, no Município do Rio de Janeiro e filial na Av. Almirante Lúcio Meira, 132, loja, Teresópolis-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 30.270.631/0001-91, pelo preço declarado na matrícula nº 2.376, não havendo condições. A cobrança das custas devidas pelo presente ato, obedece o critério contido no despacho exarado pela Corregedoria, no processo de consulta nº 26.953-77. DOU FÉ. Teresópolis, 19 de março de 1980.-.-.-.-.-.-.-.-

Titular

R-04-2.386. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da escritura pública de 16 de dezembro de 1982, do Cartório do Registro Civil do 3º Distrito deste Município, Lº 64, fl. 24, o imóvel constante da presente matrícula, entre outros, foi dado em pagamento a P.G. EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede na Rua Aristides Magalhães Bastos, nº 198, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 30.230.387/0001-33, pela firma SETE-SOCIEDADE EMPREENDIMENTOS TERESÓPOLIS LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, número 71, s/1.305, inscrita no CGC-MF sob o nº 30.270.631/0001-91, pelo preço de Cr$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), tendo sido a dívida originária decorrente de serviços de demarcação topográfica e de terraplanagem realizados no Loteamento Fazenda Suiça (quadras 6 a 12). DOU FÉ. Teresópolis, 22 de dezembro de 1982.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Titular

R-05-2.386. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Este título foi protocolizado sob o nº 11.748, em 9-5-1985. Nos termos da escritura pública de 14 de setembro de 1984, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro Lº 4.692, fl. 149 e Aditada pela de 8-3-1985, do Cartório já referido, Lº 4.631, fl. 174, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em pagamento ao BANERJ - BANCO DE INVESTIMENTOS S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Av. Nilo Peçanha, nº 175, 23º andar, inscrito no CGC/MF sob o nº 33.801.796/0001-30, pela firma P.G. EMPREENDIMENTOS LTDA., qualificada no R-04, pelo valor de CR$ 2.900.000 (dois milhões e novecentos mil cruzeiros), para solução de seu débito, cujo total na data do título era de CR$ 3.677.484,00, contraído através do contrato nº 010-70112-39, firmado aos 15 de setembro de 1980 e envolve além do imóvel objeto da presente, mais o da matrícula nº 2484 neste Livro. DOU FÉ. Teresópolis, 15 de maio de 1985.-.-.-.-.-.-.

Titular

R-06-2.386. INCORPORAÇÃO. Nos termos do requerimento datado em 18 de outubro de 1995, assinado pelo funcionario e procurador Hilton Jose de Moura, portador da Cart. de Ident. Regº nº 3.355.507 do IFP, inscrito no CPF sob o nº 370.539.147-04, do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, instruído com Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 14-01-1993 e Ata da Assembleia Geral Extraordinaria de 22-12-1992 (lavrada na forma de Sumario § 1º artº 130 da Lei 6404/76) registradas na JUCERJA em 25-08-1994, regº 608 nº 684406, para constar que o BANERJ - BANCO DE INVESTIMENTO S/A, qualificado no R-05, juntamente com BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A e BANERJ CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A, foram incorporados ao BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, com sede na Av. Nilo Peçanha, 175, 9º andar, na cidade do Rio de Janeiro, inscrito no CGC/MF sob o nº 33.147.315/0001-15, ficando tudo arquivado. EU, , Mat. nº 01/14527, registrei.DOU FÉ. Teresopolis, 09 de novembro de 1995. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Titular

Continua na ficha nº 2

PARA FINS CONSULTIVOS NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do brasil em sua casa

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/02/2026 16:40:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL

2.º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS - RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA N.º 2386

AV-07-2.386 - PROTOCOLO - 32.598 (26/02/2013)- **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Nos termos da Assembléia Geral Extraordinária de 03/11/11, do Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A. - BERJ, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 10/11/11, sob o nº 00002256322, procede-se a presente para constar que a nova denominação social do proprietário é **BANCO BERJ S.A.**. Dou fé. Teresópolis, 27 de fevereiro de 2013.-.

TITULAR Ligia A. Ribeiro de Souza

AV-08-2.386 - PROTOCOLO - 36.420 (25/11/2019)- **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Nos termos da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 15/08/2013, do Banco BERJ S.A., devidamente registrada na JUCERJA em 10/09/2013, sob o nº 00002536913, procede-se a presente para constar que a nova denominação social do proprietário é **BANCO BRADESCO BERJ S.A.**. Dou fé. Teresópolis, 27 de novembro de 2019. Selo eletrônico EDDO 09909 FYC.-.

TITULAR

(R).1 ato RT060212 DOB

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar