



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0014786-75

MATRICULA Nº 14.786.

02 de setembro de 1.977.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
Cartório de Registro de Imóveis -
Betim Minas Gerais
Oficial - Cella Nogueira de Rezende Campos

Imóvel:- Lote 11 da quadra 97 do Bairro Senhora das Graças, zona* de expansão urbana desta cidade, com área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietário:- Espólio de Maria Aracy Ferreira Maia. Registro anterior:- 6.675 livro 3-G deste Cartório.

R1-14.786, Protoc. 12.587, liv. 1-A - 02 de setembro de 1.977. Trans-
mitente:- Espólio de Maria Aracy Ferreira Maia, representado por* Gestal Ferreira Maia, brasileiro, viúvo, CPF 202642676 autorizado por alvará judicial. Adquirente:- GENESIO RODRIGUES VIEIRA, brasileiro, casado, aposentado, CPF 016182536-20, residente nesta cidade. Compra e venda - pública, Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro 49, fls. 37, em 09 de agosto de 1977. Valor: CR\$9.80 global de dois lotes constantes da escritura. Dou fé.

R.2-14.786, Protoc. 32.857, liv. 1-A - 19 de agosto de 1.980.
Transmitente: Espólio de Genésio Rodrigues Vieira. Adquirente: viúva meeira - JUDITH RAPHAEL, brasileira, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade. Formal de partilha passado pelo escrivão do Cartório do 2º ofício desta cidade, datado de 23 de junho de 1.980, julgado por sentença, datada de 03.06.80, transitada em julgado. Valor: CR\$4.000,00. Dou fé.

R-3-14.786, Protoc. 61.790, livro 1-B- 26 de julho de 1.984. Transmi-
tente:- Judith Rapahel, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI-* M-235.039/SSPMG, residente nesta cidade. Adquirente:- ANTONIO LUIZ* DIAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF n. 108.746.236-34, residente a Rua Dr. Gravata 67, nesta cidade. Co-
mpra e venda - pública, Cartório de Igarapé, livro 76, fls. 84, em 12* de julho de 1.984. Valor - CR\$300.000,00. Dou fé.

AV-4- 14.786. Protoc. 205.157, liv. 1-G - 09 de Setembro de 2005.
HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO- De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 08.09.2005, o imóvel Residencial Unifamiliar, edificado no lote nº 11, da quadra nº 97, à Rua Distrito Federal, nº 699, no Bairro Senhora das Graças, acha-se em condições de ser Habitado, e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção, conforme discriminação:

- Garagem e depósito com área de 32,100m²;
- Casa com 05 cômodos com área de 37,800m²;

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY5D4-73XZB-V2VBD-7U525>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(Continuação do anverso)

Valide aqui
este documento

Área construída - (integral) - de 69.900m². O proprietário declara sob as penas da Lei, estar isento da apresentação da CND/INSS. Ficam arquivados os documentos. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 086.097.0084.001. SFC. Dou fé. *Uma Comissão*

Célia M^a Campos Vale Dourado
Escritorinha Substituta

R-5-14.786. Protoc. 205.158. Liv. 1-G-09 de Setembro de 2004. ADJUDICAÇÃO. Transmitedor: Espólio de ANTÔNIO LUIZ DIAS, era inscrito no CPF nº 108.746.236-34. Adquirente: BELMIRA RUAS CORREIA, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 751.025.286-53, residente e domiciliada à Rua dos Municípios Mineiros, nº 105, Bairro Moraes, em Betim-MG. Título: Carta de Adjudicação passada pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG, em 11.05.2004, autos nº 027.02.006.894-9, julgada por sentença em 03.03.2004. Valor: R\$8.000,00. SFC. Dou fé. *Uma Comissão*

Célia M^a Campos Vale Dourado
Escritorinha Substituta

R-6-14.786. Protoc. 208.805. Liv. 1-G-15 de Maio de 2006. COMPRA E VENDA. Transmitedor(s): BELMIRA RUAS CORREIA, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 751.025.286-53, CI-MG-1.531.4470-SSPMG, residente e domiciliada à Rua Amazonas, 455, Senhora das Gr^{as}, nesta cidade. Adquirente(s): RODRIGO DE OLIVEIRA RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador da CI nº MG-6.634.044-SSPMG, CPF nº 027.921.896-65, residente e domiciliado à Rua Ceará, 108, Nossa Senhora, nesta cidade. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual-FGTS, datado de 15/05/2006. Valor: R\$30.000,00, sendo R\$3.003,20 através de recursos próprios; R\$2.909,34 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$24.087,46 mediante financiamento. Foi pago o ITBI, recolhido ao Banco Itau, em 12.05.2006, no valor de R\$238,69, sobre a avaliação de R\$30.000,00, sendo 0,5% sobre R\$24.087,46, e 2% sobre R\$5.912,54, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos com o Município. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 0860970084001. EAS. Dou fé.

Pericles Alves Campos
Escritor Autorizado

R-7-14.786. Protoc. 208.805. Liv. 1-G-15 de Maio de 2006. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Devedor(es)-fiduciante(s): RODRIGO DE OLIVEIRA RAMOS, já qualificado(s). Credora-fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de Negócios Betim. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual-FGTS, datado de 15/05/2006. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade.

Continua fls. 2



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0014786-75

fls.-2 -

Matricula Nº 14786 (Continuação de fls. 1)

resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com o devedor fiduciante. Valor da dívida: R\$24.087,46; Valor da garantia fiduciária: R\$30.000,00; Origem dos recursos: FGTS; Sistema de amortização: SAC/ Sistema Amortização Constante- Novo; Prazo em meses de amortização: 204; Taxa Anual de juros: Nominal: 6,0000%- Efetiva: 6,1677%; Encargo Inicial total: R\$256,17; Vencimento do primeiro encargo mensal: 12.06.2006; Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula 11ª; Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$30.000,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. EAS. Dou fé

Pericles Alves Campos
Escrivente Autorizado

AV-8- 14.786. Protoc. 303.547 de 03/11/15, liv.1-V - 09 de novembro de 2015. **CANCELAMENTO** - Fica **CANCELADA** a Constituição de Propriedade Fiduciária constante do R-7, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ut instrumento particular datado de 03/11/2015, devidamente formalizado que fica arquivado neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 303547. Emolumentos dos Atos: R\$79,72. Taxa de Fiscalização: R\$22,70. Total: R\$102,42. AOS/ASL. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-9- 14.786. Protoc. 304.677 de 04/12/15, liv. 1-V - 16 de dezembro de 2015. **CERTIDÃO DE CASAMENTO/DIVÓRCIO**. De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Joaquim de Bicas/MG, em 04/12/2015, termo 3227, fls.129, livro 012, Rodrigo de Oliveira Ramos casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens com Ariane Talita de Souza Silva. Casamento realizado em 05/12/2008. Consta à margem do termo acima mencionado que o casal Rodrigo de Oliveira Ramos e Ariane Talita de Souza Silva **DIVORCIOU-SE**, ut sentença dada pelo MMº Juiz de Direito da Vara de Família, Sucessões e Ausências da Comarca de Betim/MG, em 21/11/2013. Fica arquivada a referida Certidão. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 304677. Emolumentos dos

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY5D4-73XZB-V2VBD-7U525>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0014786-75

(Continuação do anverso.....)

Atos: R\$42,75. Taxa de Fiscalização: R\$10,63. Total: R\$53,38.
ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escritor Autorizada

R-10- 14.786. Protoc. 304.675 de 04/12/15, liv. 1-V - 16 de dezembro de 2015. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**
Devedor - fiduciante - Transmittente: RODRIGO DE OLIVEIRA RAMOS, brasileiro, divorciado em 21/11/2013, médico veterinário, portador da CI nº MG-6.634.044-SSP/MG, CPF nº 027.921.896-65, filho de Elio Antônio Tavares e Maria Lucia de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Distrito Federal, nº 699, Bairro Nossa Senhora, em Betim/MG. **Credora- Fiduciária - Adquirente:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DAS REGIÕES DO TRIÂNGULO, CIRCUITO DAS ÁGUAS E CENTRO DE MINAS LTDA - UNICRED MINEIRA,** CNPJ nº 70.937.271/0001-53, com sede em Uberlândia/MG, na Av. João Pinheiro, nº 690, Centro. **Título:** Instrumento Particular de Mútuo Com Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 30/11/2015. **Valor da Parcela e Forma de Pagamento:** A dívida será em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, vencíveis todo dia 12 de cada mês, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, acrescido dos encargos financeiros ora pactuados, vencendo-se a primeira em 12/02/2016 e a última em 12/01/2021, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes desta operação. A taxa de encargos financeiros da presente operação é pós-fixada tendo como base o CDI acrescida a taxa de juros de 0,95% ao mês, capitalizados mensalmente nos termos da MP 2.170-36/2001, e amortizada pela tabela PRICE. O pagamento será efetuado na praça de Uberlândia. Em garantia do pagamento da dívida confessada, o devedor fiduciante aliena fiduciariamente o imóvel aqui matriculado, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à credora-fiduciária, permanecendo a posse direta com o devedor fiduciante. Imóvel avaliado por R\$280.000,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Fica arquivada a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome do devedor. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 304675. Emolumentos dos Atos: R\$889,88. Taxa de Fiscalização: R\$333,53. Total: R\$1.223,41. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escritor Autorizada

- continua ficha. 3.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY5D4-73XZB-V2VBD-7U525>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0014786-75

Matrícula Nº 14.786 - ficha. 3

AV-11- 14.786. Protoc. 364.343 de 19/06/20, liv. 1-AJ - 03 de julho de 2020. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. De acordo com a Ata Sumária da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 14/03/2017, registrada na JUCEMG em 28/07/2017, sob o nº 6313033, arquivada no protocolo nº 356.621 de 26/09/2019, a Cooperativa de Crédito dos Profissionais da Saúde das Regiões do Triângulo, Circuito das Águas e Centro de Minas LTDA - Unicred Mineira, alterou sua denominação social para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA - UNICRED ALIANÇA. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$17,69. Taxa de Fiscalização: R\$5,56. Valor Total: R\$23,25. Selo eletrônico DUM/65115. Cod.Seg. 5039-5036-5424-6849. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-12- 14.786. Protoc. 364.343 de 19/06/20, liv. 1-AJ - 03 de julho de 2020. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. De acordo com a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 31/10/2017, registrada na JUCEMG em 25/01/2018 sob o nº 6476596, a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Ltda - Unicred Aliança, alterou sua denominação social para COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO LTDA - UNICRED ALIANÇA, com sede na Avenida João Pinheiro nº 690, Centro, Uberlândia/MG. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$17,69. Taxa de Fiscalização: R\$5,56. Valor Total: R\$23,25. Selo eletrônico DUM/65115. Cod.Seg. 5039-5036-5424-6849. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vãnder Zãmbeli Vale - Oficial

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-13- 14.786. Protoc. 364.343 de 19/06/20, liv. 1-AJ - 03 de julho de 2020. CANCELAMENTO. Fica **CANCELADA** a Constituição de Propriedade Fiduciária constante do R-10, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO LTDA - UNICRED ALIANÇA, ut instrumento particular datado de 04/06/2020, devidamente formalizado que fica arquivado neste

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY5D4-73XZB-V2VBD-7U525>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


ri digital




Valide aqui
este documento

(Continuação do anverso.....)


Cartório. Ato: 1 x 4140-0. Emolumentos: R\$71,02. Taxa de Fiscalização: R\$22,10. Valor Total: R\$93,12. Selo eletrônico DUM/65115. Cod.Seg. 5039-5036-5424-6849. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé, (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-14- 14.786. Protoc. 364.344 de 19/06/20, liv. 1-AJ - 03 de julho de 2020. CERTIDÃO DE CASAMENTO. De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, em 04/06/2020, termo 49186, fls.132, livro 156, Rodrigo de Oliveira Ramos casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens com Taimara Fernanda Dias, que passou a assinar Taimara Fernanda Dias de Oliveira Ramos. Casamento realizado em 04/12/2015. Fica arquivada a referida Certidão. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$17,69. Taxa de Fiscalização: R\$5,56. Valor Total: R\$23,25. Selo eletrônico DUM/65263. Cod.Seg. 8548-1823-1910-1745. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-15- 14.786. Protoc. 364.344 de 19/06/20, liv. 1-AJ - 03 de julho de 2020. AVERBAÇÃO DE CI E CPF. Procedo à presente averbação, para constar que Taimara Fernanda Dias de Oliveira Ramos, constante da AV-14, é portadora da CI nº MG-14.337.175-PC/MG, e inscrita no CPF sob o nº 072.421.616-22, conforme cópia autenticada da CI da mesma, que fica arquivada neste Cartório. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$17,69. Taxa de Fiscalização: R\$5,56. Valor Total: R\$23,25. Selo eletrônico DUM/65263. Cod.Seg. 8548-1823-1910-1745. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-16- 14.786. Protoc. 364.345 de 19/06/20, liv. 1-AJ - 03 de julho de 2020. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Devedora: PET LIFE COMÉRCIO E ASSESSORIA VETERINÁRIA LTDA ME, CNPJ nº 15.584.594/0001-00, com sede na Avenida Edmeia Mattos Lazzarotti, nº 3291, Loja 02, Bairro Ingá Alto, em Betim/MG. Credora Fiduciária - Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO LTDA -**

- continua ficha. 4.....



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0014786-75

Matrícula Nº 14.786 - ficha. 4

UNICRED ALIANÇA, CNPJ nº 70.937.271/0001-53, com sede na Avenida João Pinheiro, nº 690, Centro, em Uberlândia/MG. Fiduciante: Rodrigo de Oliveira Ramos, brasileiro, médico veterinário, filho de Maria Lúcia de Oliveira e Elio Antônio Tavares, portador da CI nº MG-6.634.044-SSP/MG, CPF nº 027.921.896-65, casado em 04/12/2015 sob o regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher que comparece como anuente Taimara Fernanda Dias de Oliveira Ramos, brasileira, empresária, filha de Nivaldo Tolentino Dias e Consuelo Carvalho de Moraes Dias, portadora da CI nº MG-14.337.175-PC/MG, CPF nº 072.421.616-22, residentes e domiciliados na Rua Distrito Federal, nº 699, Bairro Senhora das Graças, em Betim/MG. Intervenientes Garantidores Devedores Solidários Avalistas: 01) Maria Lúcia de Oliveira Ramos, brasileira, empresária, filha de Ladislau Oliveira dos Santos e Luzia Lúcia de Oliveira, portadora da CI nº MG-4.562.723-PC/MG, CPF nº 308.515.136-20, casada em 10/07/1974 sob o regime da comunhão de bens com Elio Antônio Tavares Ramos, brasileiro, contador, filho de Anibal Maciel Ramos e Sebastiana Tavares Ramos, portador da CI nº M-1.261.886-SSP/MG, CPF nº 104.943.246-00, residentes e domiciliados na Rua Ceará, nº 108, Bairro Senhora das Graças, em Betim/MG; 02) Rodrigo de Oliveira Ramos casado com Taimara Fernanda Dias de Oliveira Ramos, acima qualificados. Título: Contrato de Confissão e Renegociação de Dívida com Garantias e Outras Avenças nº 2020100291, datado de 09/06/2020. Valor da dívida: R\$248.323,33. Forma de pagamento do débito renegociado: A dívida será paga em 120 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis no dia 30 de cada mês, acrescidas dos encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em 30/07/2020 e a última em 30/06/2030, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes deste Instrumento de Crédito. A taxa de encargos da presente operação é a seguinte: Juros remuneratórios de 1,00% ao mês, equivalente a 12,68% ao ano, mais correção monetária pela variação da taxa média diária do Certificado de Depósito Interbancário, calculada pelo método de Sistema de Juros Pré-Fixados com capitalização mensal e com correção ajustada. Características básicas: Método de amortização Price, ajustando o percentual que cada parcela representa sobre o

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY5D4-73XZB-V2VBD-7U525>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY5D4-73XZB-V2VBD-7U525>

(Continuação do anverso.....)

saldo devedor. As parcelas representam variações conforme oscilação do indexador. Os encargos terão a capitalização mensal de juros e a atualização do valor da dívida proceder-se-á de acordo com a taxa ora pactuada, verificada a partir da data de disponibilização do crédito até a data de seu respectivo pagamento. Praça de pagamento: O pagamento será efetuado na Praça de Betim/MG. Em garantia do pagamento da dívida confessada, o garantidor/fiduciante aliena fiduciariamente o imóvel aqui matriculado, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transfere a sua propriedade resolúvel à fiduciária, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à credora-fiduciária, permanecendo a posse direta com o garantidor/fiduciante. Valor da garantia: R\$492.000,00 (quatrocentos e noventa e dois mil reais). Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$492.000,00. Fica arquivada a Certidão Positiva com Efeito Negativa de Débito, expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 11/02/2020, em nome de Rodrigo de Oliveira Ramos. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Ato: 1 x 4543-5. Emolumentos: R\$1.968,48. Taxa de Fiscalização: R\$1.090,65. Valor Total: R\$3.059,13. Selo eletrônico DUM/65268. Cod.Seg. 9248-4241-4754-0004. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-17-14.786. Protoc. 404.741 de 09/02/2024. - 20 de março de 2024. **CANCELAMENTO.** Fica **CANCELADA** a Constituição de Propriedade Fiduciária constante do R-16, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO LTDA - UNICRED ALIANÇA, contida na Escritura Pública de Dação em Pagamento a ser abaixo registrada. Ato: 1 x 4140. Emolumentos: R\$ 95,30 Taxa de Fiscalização: R\$ 31,44. Valor Total: R\$ 134,84. Selo eletrônico HMA61429. Cod. Seg. 0078311540276663. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

- continua ficha. 05.



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0014786-75

Matrícula Nº 14.786 - ficha. 05

R-18-14.786. Protoc. 404.741 de 09/02/2024. - 20 de março de 2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Transmitente/Devedora: PET LIFE COMÉRCIO E ASSESSORIA VETERINÁRIA LTDA - ME, CNPJ nº 15.584.594/0001-00, com sede na Avenida Edmeia Mattos Lazzarotti, nº 3291, Loja 02, Bairro Ingá Alto, em Betim/MG. Adquirente/Recebedora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO LTDA - UNICRED ALIANÇA**, CNPJ nº 70.937.271/0001-53, com sede na Avenida João Pinheiro, nº 690, Bairro Centro, em Uberlândia/MG. Intervenientes Dadores: RODRIGO DE OLIVEIRA RAMOS, brasileiro, médico veterinário, portador da Carteira Funcional nº 134.977-8-PM/MG dela constando a CI nº MG-6.634.044-SSP/MG, CPF nº 027.921.896-65, casado em 04/12/2015 sob o regime da comunhão parcial de bens, com a outorga uxória de sua mulher: Taimara Fernanda Dias de Oliveira Ramos, brasileira, empresária, portadora da CI nº MG-14.337.175-PC/MG, CPF nº 072.421.616-22, residentes e domiciliados na Rua Distrito Federal, nº 699, Senhora das Graças, em Betim/MG. Intervenientes Garantidores Avalistas: 1) MARIA LUCIA DE OLIVEIRA RAMOS, brasileira, empresária, portadora da CI nº MG-4.562.723-PC/MG, CPF nº 308.515.136-20, casada em 10/07/1974 sob o regime da comunhão universal de bens, e seu marido: Elio Antônio Tavares Ramos, que comparece como anuente, brasileiro, contador, portador da CNH nº 02193529157-DETRAN/MG dela constando a CI nº M-1.261.886-SSP/MG, CPF nº 104.943.246-00, residentes e domiciliados na Rua Ceará, nº 108, Bairro Senhora das Graças, em Betim/MG; 2) RODRIGO DE OLIVEIRA RAMOS, acima qualificado. Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas de Pedrinópolis/MG - Comarca de Perdizes, livro 74-N, fls. 181/184, em 10/01/2024. Valor: R\$330.232,36, quitados. Consta na escritura que foi pago o ITBI sobre a avaliação de R\$435.856,44, valor pago R\$7.742,48. Dispensada a

- Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY5D4-73XZB-V2VBD-7U525>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

(Continuação do anverso)

apresentação da CND estadual. Ato: 1 x 4546. Emolumentos: R\$ 2.860,99 Taxa de Fiscalização: R\$ 2.003,80. Valor Total: R\$ 5.107,96. Selo eletrônico HMA61429. Cod. Seg. 0078311540276663. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Piniz Silva
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY5D4-73XZB-V2VBD-7U525>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula nº 14.786, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985**.****
- 3) Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.****

ATENÇÃO : Esta serventia efetuou registros de imóveis dos municípios de Contagem (somente até 03/02/72); Igarapé e São Joaquim de Bicas (somente até 05/12/02); Ibirité, Mário Campos e Sarzedo (somente até 30/06/90), passando, portanto, a ser de responsabilidade do titular dos Ofícios de Registro de Imóveis daquelas circunscrições, a execução dos atos pertinentes a imóveis ali situados.****

Certifico que, após a noventena constitucional, constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, **inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §2º da Lei 15.424/04.**

Nº do Pedido: 146284

Betim, 17 de fevereiro de 2025

Vander Zambelli Valle - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY5D4-73XZB-V2VBD-7U525>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY5D4-73XZB-V2VBD-7U525>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº: IQN20781
Código de Segurança: 5179545046387992
Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Vander Zambelli Valle - Oficial
Emol. R\$ 27,36 - TFJ R\$ 10,25 - Valor Final R\$ 39,93 - ISS: R\$ 0,68



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei no11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.
Certidão assinada eletronicamente por: Vander Zambelli Valle - Oficial