

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 464, devidamente autorizado pelo Proprietário/Credor Fiduciário **Banco Sofisa S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.889.128/0001-80, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, promoverá a venda em leilões (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e local infracitados:

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Imóvel: Taboão da Serra - SP. Bairro Parque Monte Alegre. Rua Ágata, nº 164, Casa residencial. Área construída 210,11m² e terreno constituído de parte do lote nº 03 - lado direito da Quadra G-I com área de 182m² - loteamento denominado Parque Monte Alegre. Matrícula 5.910 do RI de Taboão da Serra - SP. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão

06/02/2025, às 11h



LANCE MÍNIMO: R\$ 770.818,17 (setecentos e setenta mil, oitocentos e dezoito reais e dezessete centavos).

2º Leilão

07/02/2025, às 11h



LANCE MÍNIMO: R\$ 592.438,23 (quinhentos e noventa e dois mil, quatrocentos e trinta e oito reais e vinte e três centavos).

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Eventuais débitos de IPTU, condomínio e dívidas relacionadas a serviços públicos, correrão por conta do comprador.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252.

Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 464