



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
3ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Alemães - CEP 13417-100, Fone: (19) 3433-4177, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0024309-52.2007.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
 Requerente: **Paulo Zapparoli e outro**
 Requerido: **Centro Automotivo Diamante Ltda e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Vlademir Valerio De Souza (25414)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 451.2019/053146-7 dirigi-me ao bairro Parque Chapadão e, após várias diligências não logrei localizar o terreno pelo endereço fornecido, todavia, dirigi-me ao Departamento de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Piracicaba, onde foi fornecido um mapa, em anexo, do local, o qual indicada que o imóvel está situado á Rua dos Gaviões – lote 403, onde me dirigi e, e procedi a AVALIAÇÃO do lote da Matrícula 31.952 do 2o Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, sendo que o mesmo está localizado na antiga rua F – atual Rua dos Gaviões- lote 403 da quadra 10, conforme Mapa em anexo, o qual mede 10,00m (dez metros) de frente por 25,00 m (vinte e cinco metros de ambos os lados da frente aos fundos, totalizando 250m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados)
 O bem foi avaliado por estimativa no valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), segundo os valores praticados no mercado imobiliário.

O referido é verdade e dou fé.

Piracicaba, 29 de janeiro de 2020.

Número de Cotas:01 Guia 21666 R\$79,59



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 55.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/01/2020 a 01/11/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

2131 dias

1,390530

Percentual correspondente

2131 dias

39,053005 %

Valor corrigido para 01/11/2025

(=)

R\$ 76.479,15

Sub Total

(=)

R\$ 76.479,15

Valor total

(=)

R\$ 76.479,15[Retornar](#) [Imprimir](#)