

DIGITALIZADA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

126021

FOLHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Unidade Autônoma, designada Casa nº 20 (vinte) do Condomínio Residencial "PARQUE PORTUGAL", situado na Rua Percílio Neto, n. 628, Quarteirão n. 817, do Loteamento Parque Taquaral, nesta cidade e comarca de Campinas, Estado de São Paulo, 2ª Circunscrição Imobiliária, com as seguintes áreas e fração ideal no terreno: área de terreno privativo: 530,00m²; área construída real: 412,95m²; área privativa real: 778,61m²; área privativa equivalente: 349,6225m²; área comum real: 261,17m²; área comum equivalente: 52,8248m²; área total real: 1.039,78m²; área total equivalente: 402,4473m² e fração ideal no terreno de 5,00%; o terreno de uso exclusivo desta unidade contém a seguinte descrição: mede 27,04m em reta de frente para a rua Particular e área comum do condomínio; deflete à direita e segue por 1,06m; deflete à esquerda e segue por 3,45m até atingir o muro do condomínio, confrontando até este ponto com área de uso comum do condomínio; nos fundos mede 6,95m em reta, mais 7,84m em curva, confrontando com o muro do condomínio; 29,77m de lado direito, onde confronta com o terreno privativo da casa 19; 23,17m do lado esquerdo, onde confronta com o muro do condomínio, encerrando a área privativa de terreno de 530,00m². O condomínio foi implantado sobre o Lote sob o n. 02, oriundo da unificação dos Lotes 02, 02-A e 03 da Quadra 17, de frente para a Rua José Lins do Rego, do lado direito 91,00m confrontando com o lote 01; do lado esquerdo mede 91,00m confrontando com a Rua Percílio Neto e nos fundos 75,00m mais 79,50m em linha quebrada, onde confronta com os Lotes 04, 05 e 06, encerrando a área de 11.737,00m². **PROPRIETÁRIA:** KAPLAN PROJETOS, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa com sede na Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, n. 516, Jardim Campinas, nesta cidade de Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 06.989.648/0001-19. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-03/54.696 em 02/09/2005 e instituição do condomínio e atribuição da unidade no R-23/54.696 nesta data. Campinas, 06 OUT 2008 O Escrevente Autorizado

Marcelo Padua de Almeida

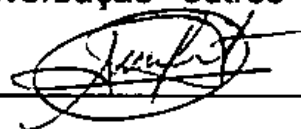
Av.01/126.021 – Por mandado expedido em 30 de junho de 2010, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Dr. Ricardo Hoffmann, referente ao processo n.º 114.01.2010.034278-2, Ordem n.º 1441/2010, medida cautelar (em geral), em que **CONSTRUTORA KAPLAN S/A** move em face de **KAPLAN PROJETOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA (KP)**, foi determinado a averbação da existência desta ação, nos termos do despacho de fls. 520/522 dos autos, proferido

V. VERSO

em 30/06/2010, faz parte da presente averbação outros oito imóveis constantes do título.

Campinas, 02 AGO 2010

, Eu,



(Alberto

Rodrigues Freire), Escrevente Autorizado.

Av.02/126.021: CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício expedido em 21 de novembro de 2013, pela MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, Drª. Renata Oliva Bernardes de Souza, referente ao processo n.º 0034278-30.2010.8.26.0114, em que a CONSTRUTORA KAPLAN S/A, move em face de KAPLAN PROJETOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA (KP) e outros, foi procedido o cancelamento da medida cautelar notificada na Av.01 desta matrícula. Prenotação n.º 304132, de 27/11/2013, título conferido por Daniel Fernando Soares.-

Campinas, 05 DEZ 2013 O Escrevente,

Oswaldo Bafume.-

Prenotação n.º 391.749 de 10/09/2021.

Av.03/126.021 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online n.º PH000383887, encaminhado aos 09/09/2021, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do Processo n.º 0020247-53.2020.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONSTRUTORA KAPLAN S/A, inscrita no CNPJ sob n.º 45.988.631/0001-07, e como **executado** KAPLAN PROJETOS, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ n.º 06.989.648/0001-19, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.362.157,90, ficando nomeado como depositário Kaplan Projetos, Empreendimentos e Participação Ltda. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

(continua na ficha 02)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

126.021

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851321KV000275373NK21X.

Campinas, 24 de setembro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis