



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **38.284**, ABERTA EM **22/07/2015**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR N.º 02, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAMALHO, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, NO MUNICÍPIO DO CONDE-PB, EDIFICADA NO LOTE 16/17 DA QUADRA 19 SITUADO NO LOTEAMENTO ACIMA SUPRA, CONTENDO: TERRAÇO, SALA, 01(UM) WC SOCIAL, 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01(UM) SUÍTE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 01(UMA) VAGA DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL: 68,00M²; OUTRAS ÁREA PRIVATIVAS(ACESSÓRIAS) 31,35M², ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 99,35M²; ÁREA REAL TOTAL: 99,35M²; FRAÇÃO IDEAL: 0,20. PERTENCENTE À: ANESIO GOMES RAMALHO JUNIOR, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM KELMA WALESKA DE FREITAS LINS RAMALHO, EMPRESÁRIO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSE RICARDO M. MORAIS, 412, JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB N.º 008.777.794-06 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB N.º 2.278.819-SSP-PB E THIAGO DE CARVALHO RAMALHO, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM ANA ANGELICA DA COSTA RAMALHO, FUNCIONARIA PUBLICA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CORONEL JOÃO AUGUSTO DE LIMA, 148, GEISEL, JOÃO PESSOA, PORTADOR DO CPF/MF SOB N.º 007.880.034-02 E RG SOB N.º 2278832-SSP-PB. CONFORME TÍTULO ANTERIOR, L.º 2-DN, FLS. 144. EMOL R\$ 1.542,72; FARPEN R\$ 16,81; FEPJ R\$ 42,58; ISS R\$ 77,13; SELO DIGITAL DE REGISTRO ABN74421-XDRT.

DATA: 22 DE JULHO DE 2015.

AV-001-038284- IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR N.º 02, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAMALHO, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, NO MUNICÍPIO DO CONDE-PB, EDIFICADA NO LOTE 16/17 DA QUADRA 19 SITUADO NO LOTEAMENTO ACIMA SUPRA, CONTENDO: TERRAÇO, SALA, 01(UM) WC SOCIAL, 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01(UM) SUÍTE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 01(UMA) VAGA DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL: 68,00M²; OUTRAS ÁREA PRIVATIVAS(ACESSÓRIAS) 31,35M², ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 99,35M²; ÁREA REAL TOTAL: 99,35M²; FRAÇÃO IDEAL: 0,20. PERTENCENTE À: ANESIO GOMES RAMALHO JUNIOR, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM KELMA WALESKA DE FREITAS LINS RAMALHO, EMPRESÁRIO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSE RICARDO M. MORAIS, 412, JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB N.º 008.777.794-06 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB N.º 2.278.819-SSP-PB E THIAGO DE CARVALHO RAMALHO, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM ANA ANGELICA DA COSTA RAMALHO, FUNCIONARIA PUBLICA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CORONEL JOÃO AUGUSTO DE LIMA, 148, GEISEL, JOÃO PESSOA, PORTADOR DO CPF/MF SOB N.º 007.880.034-02 E RG SOB N.º 2278832-SSP-PB. CONFORME TÍTULO ANTERIOR, L.º 2-DN, FLS. 144. EMOL R\$ 1.542,72; FARPEN R\$ 16,81; FEPJ R\$ 42,58; ISS R\$ 77,13; SELO DIGITAL DE REGISTRO ABN74421-XDRT. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 22 DE JULHO DE 2015.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2016.

R-002-038284-NOS TERMOS DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 71756. DADOS DO(S) EMITENTE (S): ANESIO GOMES RAMALHO, BRASILEIRO, CASADO, FISCAL DE TRIBUTOS ESTADUAL, NATURAL DE JOÃO PESSOA-PB, INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 142.090.394-20 E RG N.º 338927, ÓRGÃO EMISSOR SSP-PB EM 16/10/1997, RESIDENTE NA RUA TERTULIANO DE CASTRO, 101, BESSA, JOÃO PESSOA-PB, CEP: 58.035-170; THIAGO DE CARVALHO RAMALHO; ANESIO GOMES RAMALHO JUNIOR, ACIMA QUALIFICADO. DADOS DA CREDORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DOS SERVIDORES PUBLICOS ESTADUAIS DA PARAIBA, CNPJ/MF N.º 03.373.150/0001-39, ENDEREÇO NA AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, N.º 1.024, TORRE, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58040000; CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CREDITO: NATUREZA: EMPRÉSTIMO- CREDITO PESSOAL; VALOR DO CRÉDITO CONCEDIDO: R\$ 82.800,00 (OITENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS); FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO: CONTA CORRENTE- AGENCIA 4292- CONTA CORRENTE: 2968; FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: DÉBITO AUTOMÁTICO- AGENCIA 4292- CONTA CORRENTE: 2968; N.º DE PARCELAS: 48; PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: MENSAL; DATA DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 31/10/2016; DATA DO VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 30/09/2020; PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: JOÃO PESSOA-PB; GARANTIAS: TIPO(S) DA(S) GARANTIA(S): ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMÓVEIS RESIDENCIAIS. ENCARGOS

Bela Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFEXX-47JLS-UME7K-H4SWY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Pág. 2



* 2 0 2 5 - 5 3 7 0 *

FINANCEIROS: TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 4,09% A.M.; JUROS DE MORA: 0,59% A.M.; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE; CET: 4,29%A.M./ 66,76% A.A. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET: VALOR TOTAL DEVIDO: R\$ 82.800,00; VALOR LÍQUIDO: R\$ 80.051,04 (96,79%); TOTAL DE DESPESAS: R\$ 2.748,96 (3,21%); IOF ADICIONAL: R\$ 314,64 (0,37%); SEGURO: R\$ 2434,32 (2,85%). CLAUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO: O PRESENTE OBJETO DA PRESENTE CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO É A CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMO PELA CREDORA AO EMITENTE, NAS CONDIÇÕES ESPECIFICADAS COM QUE O EMITENTE DA PLENA E RASA QUITAÇÃO. NA DATA DO VENCIMENTO INDICADA, O EMITENTE PAGARÁ POR ESTA CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO, A CREDORA, OU A SUA ORDEM, EM MOEDA CORRENTE NACIONAL, O VALOR DO EMPRÉSTIMO INDICADO, ACRESCIDO DOS ENCARGOS FINANCEIROS INDICADOS, MAIS TARIFAS POR SERVIÇOS, SE HOVEREM, SUBTRAÍDA DAS AMORTIZAÇÕES EVENTUALMENTE REALIZADAS. CLAUSULA TERCEIRA- DA FORMA DE PAGAMENTO: O EMPRÉSTIMO ORA DEFERIDO SERÁ PAGO NA FORMA INDICADA, EM PRESTAÇÕES PERIÓDICAS E SUCESSIVAS, CALCULADAS CONFORME SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO DENOMINADO PRICE, O QUAL CONSISTE EM UM PLANO DE PAGAMENTO DE DÍVIDA EM PRESTAÇÕES IGUAIS, ONDE O VALOR AMORTIZADO É CRESCENTE AO LONGO DO TEMPO, AO CONTRÁRIO DOS JUROS, QUE DECRESCEM PROPORCIONALMENTE AO SALDO DEVEDOR, FICANDO DESDE JÁ ACORDADO QUE OS PAGAMENTOS RELATIVOS A DÍVIDA ORA CONTRATADA SERÃO EFETUADAS NA DATA AJUSTADA, SALVO EVENTUAL LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA DO DÉBITO. TODO VENCIMENTO DE PRESTAÇÃO, DE AMORTIZAÇÃO DO PRINCIPAL E ENCARGOS, QUE OCORRA EM FINS DE SEMANA OU FERIADOS, PODERÁ PARA TODOS OS FINS, A CRITÉRIO DA CREDORA, SER DESLOCADO PARA O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE, SENDO OS ENCARGOS CALCULADOS ATÉ ESTA DATA, INICIANDO-SE TAMBÉM, A PARTIR DESTA DATA, O PERÍODO SEGUINTE REGULAR DE APURAÇÃO E CÁLCULO DOS ENCARGOS DA OPERAÇÃO. CLAUSULA SEXTA-ENCARGOS FINANCEIROS E DAS TARIFAS: OS ENCARGOS FIXADOS INCIDIRÃO SOBRE O SALDO DEVEDOR DA OPERAÇÃO, CAPITALIZADOS DIARIAMENTE E EXIGÍVEIS JUNTAMENTE COM AS PARCELAS DO PRINCIPAL, CONFORME PERIODICIDADE DE PAGAMENTO PREVISTA NESTA CÉDULA. NA HIPÓTESE DE EXISTÊNCIA DE ÍNDICE DE CORREÇÃO, O SALDO DEVEDOR DA OPERAÇÃO SERÁ ATUALIZADO MONETARIAMENTE POR ESSE ÍNDICE FIXADO, AO FINAL DE CADA MÊS, NO VENCIMENTO, NAS AMORTIZAÇÕES E NA LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA. ALÉM DOS ENCARGOS FINANCEIROS PREVISTOS, O EMITENTE FICA OBRIGADO A PAGAR A CREDORA AS TARIFAS COBRADAS PELO PROCESSAMENTO DESTA OPERAÇÃO, NA FORMA DA TABELA DE TARIFAS DISPONÍVEL NA CREDORA, DOS SEUS NORMATIVOS INTERNOS E DOS NORMATIVOS EXPEDIDOS PELO CONSELHO MONETÁRIO NACIONAL E PELO BANCO CENTRAL DO BRASIL. CLAUSULA DECIMA TERCEIRA- DAS GARANTIAS: O(S) TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES) E SEU(S) CÔNJUGE(S) (CASO EXISTAM) COMPARECE(M) NESTE INSTRUMENTO DE CREDITO NA CONDIÇÃO DE DEVEDOR (ES) SOLIDÁRIOS, ANUINDO EXPRESSAMENTE A SUAS CLAUSULAS E CONDIÇÕES, RESPONSABILIZANDO-SE INCONDICIONALMENTE COM O EMITENTE(S), DE MANEIRA IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, PELO CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES NELA PREVISTA. CASO OFERECIDO BEM IMÓVEL EM GARANTIA, O (S) EMITENTE(S) E/OU TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES) DECLARA(M) QUE O IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA: NÃO POSSUI RESTRIÇÃO AO USO, TAIS COMO RESTRIÇÕES RELACIONADAS A ZONEAMENTO, PARCELAMENTO DE SOLO, NÃO POSSUI RESTRIÇÃO DE ATIVIDADES DEVIDO A INSERÇÃO EM APA (ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL) OU APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE); E NÃO ESTÁ LOCALIZADO EM TERRAS DE OCUPAÇÃO INDÍGENA OU QUILOMBOLA, ASSIM DEFINIDAS PELA AUTORIDADE COMPETENTE. COM AS DEMAIS CLÁUSULAS E PARÁGRAFOS EXISTENTES NA PRESENTE CÉDULA. EMOL R\$ 600,00; FARPEN R\$ 18,42; FEPJ R\$ 110,40; ISS R\$ 30,00; SELO DIGITAL DE Nº ACX46793-DG6U. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 4 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2018.

AV-003-038284-CERTIFICO QUE À VISTA DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO FORMULADO POR COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DOS SERVIDORES PUBLICOS ESTADUAIS DA PARAIBA, CNPJ/MF Nº 03.373.150/0001-39, ENDEREÇO NA AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, Nº 1.024, TORRE, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58040000, COM SEU ESTATUTO SOCIAL APROVADO PELA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 18/03/2016, CUJA ESTA REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA-JUCEPB, SOB Nº 20160461812, A QUAL ACHA-SE ARQUIVADA, REPRESENTANDO, NOS TERMOS DO ARTIGO 78 DE SEU ESTATUTO SOCIAL, POR SEU DIRETOR SUPERINTENDENTE: ANDERSON DA SILVA GONÇALVES, BRASILEIRO, UNIÃO ESTÁVEL, ADMINISTRADOR DE EMPRESAS, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE 1124080-6 SSP/MT, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 858.408.151-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MARIA NERY TRAJANO DE SOUZA, Nº 26 JOSÉ AMÉRICO E PELO DIRETOR ADMINISTRATIVO: GUILHERME MARCONI LEITE

Bela Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFEXX-47JLS-UME7K-H4SWY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Pág. 3



* 2 0 2 5 - 5 3 7 0 *

MATOS, BRASILEIRO, CASADO, AUDITOR FISCAL DO ESTADO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE 256187 SSP/PB, INSCRITO NO CPF 110.456.044-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GIACOMO PORTO, Nº 205, MIRAMAR, REPRESENTADA POR SEU ADVOGADO E PROCURADOR MILTON GOMES SOARES JUNIOR, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ADVOGADO, INSCRITO NA OAB/SP SOB O Nº 8242, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O Nº 01332878490 DETRAN/PB, REPRESENTANTE DO ESCRITÓRIO MILTON SOARES ADVOGADOS-ME, INSCRITO DO CNPJ/MF SOB O Nº 07.389.558/0001-50, COM ENDEREÇO NA RUA JULIA FREIRE, 1.200, SALA 908 E 909, EXPEDICIONÁRIOS JOÃO PESSOA-PB. CEP: 58.040-40, CONFORME PROCURAÇÃO PÚBLICA LAVRADA NO 7º OFÍCIO NOTARIAL CARTÓRIO CARLOS NEVES, NO LIVRO Nº 0568, FLS. 086, EM DATA DE 04/04/2017, ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, PROCEDEU-SE A MARGEM DESTA MATRÍCULA, CONSTA A AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 71756, REFERENTE AO SEGUINTE IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Nº 02, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAMALHO, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, NO MUNICÍPIO DO CONDE-PB, EDIFICADA NO LOTE 16/17 DA QUADRA 19 SITUADO NO LOTEAMENTO ACIMA SUPRA, CONTENDO: TERRAÇO, SALA, 01(UM) WC SOCIAL, 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01(UM) SUÍTE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 01(UMA) VAGA DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL: 68,00M²; OUTRAS ÁREA PRIVATIVAS(ACESSÓRIAS) 31,35M², ÁREA PRIVATIVA TOTAL:99,35M²; ÁREA REAL TOTAL: 99,35M²; FRAÇÃO IDEAL: 0,20, EM FAVOR COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DOS SERVIDORES PUBLICOS ESTADUAIS DA PARAIBA, CNPJ/MF Nº 03.373.150/0001-39, ENDEREÇO NA AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, Nº 1.024, TORRE, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58040000, NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI 9.514/97, RELATIVO A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 71756, QUE FIGURA COMO DEVEDOR FIDUCIANTE(S): ANESIO GOMES RAMALHO JUNIOR, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM KELMA WALESKA DE FREITAS LINS RAMALHO, EMPRESÁRIO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSE RICARDO M. MORAIS, 412, JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB Nº 008.777.794-06 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB Nº 2.278.819-SSP-PB E THIAGO DE CARVALHO RAMALHO, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM ANA ANGELICA DA COSTA RAMALHO, FUNCIONARIA PUBLICA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CORONEL JOÃO AUGUSTO DE LIMA, 148, GEISEL, JOÃO PESSOA, PORTADOR DO CPF/MF SOB Nº 007.880.034-02 E RG SOB Nº 2278832-SSP-PB. CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO NO VALOR DE R\$ 110.00,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), SENDO PAGO O ITBI NO VALOR DE R\$ 3.313,49 (TRÊS MIL TREZENTOS E TREZE REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS), CONFORME GUIA 36393, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DO CONDE-PB, DATADA DE 28/12/2017. EMOL: R\$ 943,49; FARPEN: R\$ 55,01; FEPJ: R\$ 173,60; ISS: R\$ R\$ 47,17; SELO DIGITAL: AFY98108-Y2RT. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 8 DE JANEIRO DE 2018.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAIBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO CNPJ Nº 03.373.150/0001-39, SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 09:17, DO DIA 14/07/2025, CÓDIGO HASH: 13160A6CJG. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: QUE, ESTA SERVIENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986 A 21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024**, **OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE**, QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB**. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFEXX-47JLS-UME7K-H4SWY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Pág. 4



* 2 0 2 5 - 5 3 7 0 *

EMOLUMENTOS R\$ 134,92; FEPJ R\$ 26,98; FARPEN R\$ 3,28; ISS R\$ 6,75; PAGOS CONFORME SELO DIGITAL
ARD23790-0A9F. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br).



ALHANDRA-PB, 14 DE JULHO DE 2025

CELSO FERREIRA DE MEDEIROS
4º TABELIÃO SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFEXX-47JLS-UME7K-H4SWY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Bela Cláudia Cristina Lima Marques
Tabelião e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br