



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 9

onr

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0053567-12

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

53.567
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 01 de setembro

de 1.982

ELS. 1 MATRÍCULA 53.567

Imóvel: O Conjunto nº 1305 do Edifício 5a. Avenida Center, com entrada pela rua Vinte e Quatro de Outubro nº 111, no 13º pavimento ou 12º andar, de frente de quem olhar o edifício pela rua Vinte e Quatro de Outubro, a esquerda da escadaria e ao lado do conjunto - com final 06; com áreas reais: privativa 33,96mq, condominial de 19,68mq, total 53,64mq; e áreas equivalentes de construção: privativa 33,96mq, condominial 16,90mq, total 50,86mq, com a fração ideal de 0,003781 no terreno e coisas comuns do edifício.-----
O terreno medindo 50,00m de frente, ao norte, à rua Vinte e Quatro de Outubro; 63,00m de frente ao leste, no alinhamento da rua Miguel Tostes, formando esquinas com as ruas Vinte e Quatro de Outubro e Mostardeiro e 45,00m de frente, ao sul, no alinhamento da rua Mostardeiro, limitando-se pelo lado oeste, com imóveis - que são ou foram de herdeiros ou sucessores de Firmino Torélly, na extensão de 55,24m.- Bairro: Moinhos de Vento. Quarteirão: ruas Vinte e Quatro de Outubro, Miguel Tostes, Mostardeiro e Praça Júlio de Castilhos.-

PROPRIETÁRIA: URBAN - INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, com sede nesta capital, CGC nº 89.528.095/0001-24.-

ORIGEM: R.2/23.950 de 16.10.1979; Av.3/23.950 de 12.12.1979; R.8/23.950(R.8/23.950) de 04.11.1981(Incorporação).-

ABERTURA DE MATRÍCULA: Requerimento datado de 16 de agosto de 1982 (INDIVIDUAÇÃO).-

A escr.autorizada.

Av.1/53.567 01 de setembro de 1982.-

Hipoteca: Conforme R.4/23.950 datado de 22 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 1a. Hipoteca a Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília, CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de CR\$196.790.400,00, no prazo de 30 meses, aos juros de 10% ao ano.-

A escr.autorizada.

Av.2/53.567 01 de setembro de 1982.-

Hipoteca: Conforme R.6/23.950 datado de 16 de abril de 1981, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 2a. Hipoteca a Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de CR\$81.907.035,00, no prazo de 30 meses, aos juros de 12% ao ano.-

A escr.autorizada.

Av.3/53.567 08 de novembro de 1982.-

Liberção: Por escritura pública lavrada em 29 de setembro de 1982 no 8º Tabelionato desta capital, a credora das hipotecas objeto das Avs.1 e 2/53.567, liberou dos ônus hipotecários o imóvel da presente matrícula.-

A escr.autorizada.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0053567-12



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

53.567

R.4/53.567 08 de novembro de 1982.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 29 de setembro de -
 1982 no 8º Tabelionato desta capital.-
Transmitente: Urban-Incorporação e Desenvolvimento Urbano Ltda., com
 sede nesta capital, CGC nº 89.528.095/0001-24.-
Adquirente: Gilberto Spinato Ribeiro, médico, CIC 152.186.600-76,
 brasileiro, solteiro, domiciliado nesta capital.-
Valor: CR\$6.485.496,48 com outro imóvel.-
A escr. autorizada.

Inete A. Remigio

R.5/53.567 08 de novembro de 1982.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 29 de setembro de 1982 no -
 8º Tabelionato desta capital.-
Devedor: Gilberto Spinato Ribeiro, já qualificado.-
Credora: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília, CGC nº
 00.360.305/0001-04.-
Valor da dívida: CR\$4.525.977,16.-
Prazo: 10 anos.-
Juros: 12% ao ano.-
1a. Hipoteca com outro imóvel.-
A escr. autorizada.

Inete A. Remigio

Av.6/53.567 31 de julho de 1989
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular datado de 12 de
 julho de 1989, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca ob
 jeto do R.5 da presente matrícula.-
0 esc. autorizado:

f. 53.567

Av.7/53567 21 de setembro de 1989
Casamento: Conforme requerimento de Gilberto Spinato Ribeiro,
 datado de 17.08.1989, instruído com prova hábil, o mesmo contraiu
 matrimônio com Maira Hack Ribeiro, pelo regime da comunhão parcial
 de bens.-

A esc. autorizada

Inete A. Remigio

R.8/53567 21 de setembro de 1989
Compra e venda: Escritura pública lavrada em 17.08.1989 no 10º
 Tabelionato desta Capital.-
Transmitente: Gilberto Spinato Ribeiro, médico, assistido por sua
 esposa Maira Hack Ribeiro, farmacêutica, ambos brasileiros, CPF
 nºs 152.186.600-76 e 383.004.350-34, domiciliados nesta Capital.-
Adquirente: Genir Julianoti, brasileiro, representante comercial,
 CPF nº 296.123.900-10, casado pelo regime da comunhão de bens com
 Neusa Teresinha Julianoti, (Pacto antenupcial registrado sob nº
 4621 do livro nº 3 Registro Auxiliar), domiciliado nesta
 Capital.-
Valor: Ncz\$19.325,55, com outro imóvel.-

A esc. autorizada

Inete A. Remigio

CONTINUA-A FICHA N.º

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





53.567

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE. 01 de junho

de 2009

FLS

MATRÍCULA

2

53.567

Continuação da folha 01 verso da matrícula nº 53.567.-

Av.9/53.567 01 de junho de 2009.-

Convenção de Condomínio: Foi registrada sob número 13.426 do Livro 3 - Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do **Edifício Quinta Avenida Center.-**

Protocolo nº 714.378 de 25.05.2009.-

Emols.:R\$19,10.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0800002.02667-R\$0,40.-

0 escr.autorizado:

AV-10/53.567(AV-dez/cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e sete), em 13 de agosto de 2012.-

NÚMERO DO RG – Nos termos do requerimento datado de 10 de julho de 2012, instruído com as cópias autenticadas das cédulas de identidades expedidas pela SJS/RS e SSP/RS, fica constando que o proprietário no **R-8** desta matrícula, **Genir Julianoti** e sua esposa **Neusa Teresinha Julianoti**, são portadores dos RG sob números **2007555846 e 1020826069**, respectivamente.- /

PROTOKOLO - Título apontado sob o número **782.213**, em 13/8/2012.-

Porto Alegre, 14 de agosto de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Vitoriano.-

EMOLUMENTOS - R\$ 48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.31984 - si

AV-11/53.567(AV-onze/cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e sete), em 13 de agosto de 2012.-

NÚMERO DO CPF/MF - Nos termos do requerimento datado de 10 de julho de 2012, instruído com a cópia autenticada da carteira de identidade, fica constando que a proprietária no **R-8** desta matrícula, Neusa Teresinha Julianoti, está inscrita no CPF/MF sob número **382.111.490-87.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.213**, em 13/8/2012.-

Porto Alegre, 14 de agosto de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): (Carla Maria Duarte) -

EMOLUMENTOS - R\$ 48,90. Selo de Fiscalização 0469.00/1200001.31985 - si

AV-12/53.567(AV-doze/cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e sete), em 13 de agosto de 2012.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da escritura pública de 10 de agosto de 2012, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **143250/016**, folha(s) **056/058** do livro número **13-H**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **6203191.-** /

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.214**, em 13/8/2012.-

Porto Alegre, 14 de agosto de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura] -

EMOLUMENTOS - R\$22,10. Selo de Fiscalização 0469.00/1200001.33785 - si

R-13/53.567(R-treze/quinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e sete), em 13 de agosto de 2012.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



FLS.	MATRÍCULA
2v	53.567

CONTINUA A FOLHAS Nº

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



53.567

MATRÍCULA: —



Porto Alegre, 05 de

setembro

de 2013

FICHA

3

- MATRÍCULA

53.567

PROTÓCOLO - Título apontado sob o número **801.921**, em 12/8/2013, reapresentado em 3/9/2013.-

Porto Alegre, 5 de setembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
 EMOUMENTOS - R\$650.50. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.25239 - bnc

R-15/53.567(R-quinze/cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e sete), em 3/9/2013.-

TÍTULO – Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDORA FIDUCIANTE - DÉBORA MASCELLA KRIEGER, já qualificada.-

DEVEDOR(A) ASSOCIANTE - **DEVEDOR(A) PROCEL** - **DEVEDOR(A) PROCEL**, 3ª qualificação
CREDORA FIDUCIÁRIA - **COMPANHIA** **PROVÍNCIA** **DE** **CRÉDITO**
IMOBILIÁRIO, com sede na Rua Sete de Setembro nº 601, Centro, nesta Capital,
 com CNPJ sob nº 87.091.716/0001-20, representada por seus procuradores Nilton
 Goulart Brito e Luiz Felipe Carlomagno Carchedi.-

FORMA DO TÍTULO – Instrumento particular com força de escritura pública, com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, firmado em 31 de julho de 2013.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$206.000,00 (duzentos e seis mil reais), juntamente com o imóvel da **M-53.316.-**

PRAZO - De cento e quarenta e quatro **(144)** meses, ou seja: de doze **(12)** anos.-

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **9,9000% a.a.** e efetiva de **10,3618% a.a.**-

FORMA DE PAGAMENTO – Pagável por meio de cento e quarenta e quatro **(144)** prestações mensais e consecutivas, sendo o valor total inicial da primeira de **R\$3.235,10** (três mil, duzentos e trinta e cinco reais e dez centavos), com vencimento para 30/8/2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA – Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$289.000,00** (duzentos e oitenta e nove mil reais).-

PRAZO DE CARÊNCIA – Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta **(30)** dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o (s) devedor (es) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do instrumento.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **801.921**, em 12/8/2013, reapresentado em 3/9/2013.-

Porto Alegre, 5 de setembro de 2013.-

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





FICHA	MATRÍCULA
3	53.567

CESSÃO DE CRÉDITO – Nos termos da cláusula quarta do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 31 de julho de 2013, pela Companhia Província de Crédito Imobiliário, já qualificada, fica constando que a mesma **cedeu os créditos** da alienação fiduciária objeto do **R-15** desta matrícula, no valor de **R\$213.210,00** (duzentos e treze mil e duzentos e dez reais) juntamente com o imóvel da **M-53.316**, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP e com CNPJ sob número 90.400.388/0001-42, representado por suas procuradoras Marinês Radaelli e Renata Aparecida de Souza Monteiro.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **801.921**, em 12/8/2013, reapresentado em 3/9/2013.-

Porto Alegre, 5 de setembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - R\$207,30. Selo de Fiscalização 0069.00.1300002.25241 - bnc

AV-17/53.567(AV-dezessete/cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e sete), em 3/3/2017.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do instrumento particular firmado em 21 de fevereiro de 2017, por Banco Santander (Brasil) S/A, através de Alessandra Isabel Shibata de Oliveira e Solange Tomazette, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-15** e cessão de crédito constante da **AV-16** desta matrícula, juntamente com o imóvel da **M-53.316**, em virtude da autorização do credor/fiduciário contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício, **ficando, desta forma, consolidada a propriedade plena do imóvel** em nome da adquirente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **865.873**, em 3/3/2017.-

Porto Alegre, 10 de março de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -
EMOLUMENTOS - R\$295,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.16581 - lsm

AV-18/53.567(AV-dezoito/cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e sete),
em 23/11/2018.-

CASAMENTO PELO REGIME DE SEPARAÇÃO "TOTAL, COMPLETA E ABSOLUTA" DE BENS - Nos termos da escritura pública lavrada em 3 de fevereiro de 2017, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão de 23 de novembro de 2018, arquivada digitalmente neste Ofício, instruída com a certidão de casamento expedida em 10/3/2017, fica constando que a proprietária no **R-14** desta matrícula, **DÉBORA MASCELLA KRIEGER**, contraiu matrimônio em 10/3/2017, pelo regime de comunhão "total, completa e absoluta" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RENE LENHARDT**, continuando os

- CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





TRÍCULA



Porto Alegre, 29 de novembro de 2018

FICHA

- MATRÍCULA

4

53. 567

CONTINUA NO VERSO

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



FICHA	MATRÍCULA
4	53.567
VERSO	

[illegible]

-CONTINUA NA FICHA Nº

7

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZHX-R4G9J-LJU3-592LJ>

53.567
MATRÍCULA -



CNM: 099226.2.0053567-12

Porto Alegre, 02 de outubro de 2025

FICHA	MATRÍCULA
5	53.567

EMOLUMENTOS - R\$408,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.59558 - pra
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **BRUNA SCHAEFFER:00850274052** em
02/10/2025 às 17:01:07. Hash:
FF96E3FDBD72AB858DC13B3ECA828957C7E7502F55F4D3BBAC603A1A69FA55CE.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

- Último ato - Av-22

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 2 de outubro de 2025 às 17:33

Buscas realizadas até as 09h.

Total: R\$95,60 - gms

Certidão Matrícula 53.567 - 9 páginas: R\$64,00 (0469.00.2500002.59575 = R\$5,20)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$13,20 (0469.00.2500002.59575 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0469.00.2500002.59575 = R\$2,10)

GISELLE MADERS DE SOUZA - Escrevente Digital



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00165309 62

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 9

onr

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0053316-86

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 01 de setembro

de 1.9 82

1

53.316

Imóvel: O espaço estacionamento nº 85 do Edifício 5a, Avenida Center, com entrada pela rua Mostardeiro junto ao nº 120, localizado no 2º sub-solo, de fundos de quem olhar o edifício pela rua Mostardeiro, da direita para a esquerda o 9º, com áreas reais e equivalentes de construção: privativa de 12,00mq, condominial de 18,49 metros quadrados e total de 30,49mq, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno a fração ideal equivalente a 0,002267.-----
O terreno medindo 50,00m de frente, ao norte, à rua Vinte e Quatro de Outubro; 63,00m de frente ao leste, no alinhamento da rua Miguel Tostes, formando esquinas com as ruas Vinte e Quatro de Outubro e Mostardeiro e 45,00m de frente, ao sul, no alinhamento da rua Mostardeiro, limitando-se pelo lado oeste, com imóveis que são ou foram de herdeiros ou sucessores de Firmino Torelly, na extensão de 55,24m.- **Bairro:** Moinhos de Vento. **Quarteirão:** ruas Vinte e Quatro de Outubro, Miguel Tostes, Mostardeiro e Praça Julio de Castilhos.-

PROPRIETÁRIA: URBAN - INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, com sede nesta capital, CGC nº 89.528.095/0001-24.-

ORIGEM: R.2/23.950 de 16.10.1979; Av.3/23.950 de 12.12.1979; R.8/23.950(R.8/23.950) de 04.11.1981(Incorporação).-

ABERTURA DE MATRÍCULA: Requerimento datado de 16 de agosto de 1982 (INDIVIDUAÇÃO).-

A escr.autorizada.

Av.1/53.316 01 de setembro de 1982.-

Hipoteca: Conforme R.4/23.950 datado de 22 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 1a. Hipoteca a Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília, CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de CR\$196.790.400,00, no prazo de 30 meses, aos juros de 10% ao ano.-

A escr.autorizada.

Av.2/53.316 01 de setembro de 1982.-

Hipoteca: Conforme R.6/23.950 datado de 16 de abril de 1981, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 2a. Hipoteca a Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de CR\$81.907.035,00, no prazo de 30 meses, aos juros de 12% ao ano.-

A escr.autorizada.

Av.3/53.316 08 de novembro de 1982.-

Liberção: Por escritura pública lavrada em 29 de setembro de 1982 no 8º Tabelionato desta capital, a credora das hipotecas objeto das Avs.1 e 2/53.316, liberou dos ônus hipotecários o imóvel da presente matrícula.-

A escr.autorizada.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 099226 2 0053316-86



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
lv	53.316

^a Irene A. Berizzo

a. Inete A. Berizzo

0 esc. autorizado: Feb 28 1971

A esc. autorizada : Guillermo A. Peraza
21 de octubre de 1999

A esc. autorizada *Julio A. Cruz*

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





MATRÍCULA



FLS

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE. 01 de junho

de 200 9

2

53.316

Av. 9/53.316 01 de junho de 2009.-

Protocolo nº 714.378 de 25.05.2009.-

Emols.:R\$19,10.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0800002.02416-R\$0,40.-

O escr. autorizado:

AV-10/53.316(AV-dez/cinquenta e três mil e trezentos e dezesseis), em 13 de agosto de 2012.-

NÚMERO DO RG – Nos termos do requerimento datado de 10 de julho de 2012, instruído com as cópias autenticadas das cédulas de identidades expedidas pela SJS/RS e SSP/RS, fica constando que o proprietário no **R-8** desta matrícula, **Genir Julianoti** e sua esposa **Neusa Teresinha Julianoti**, são portadores dos RG sob números **2007555846** e **1020826069**, respectivamente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.213**, em 13/8/2012.-

Porto Alegre, 14 de agosto de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Nelson Augusto.-

EMOLUMENTOS - R\$ 48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.32005 - si

AV-11/53.316(AV-onze/cinquenta e três mil e trezentos e dezesseis), em 13 de agosto de 2012.-

NÚMERO DO CPF/MF - Nos termos do requerimento datado de 10. de julho de 2012, instruído com a cópia autenticada da carteira de identidade, fica constando que a proprietária no **R-8** desta matrícula, Neusa Teresinha Julianoti, está inscrita no CPF/MF sob número **382.111.490-87.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.213**, em 13/8/2012.-

Porto Alegre, 14 de agosto de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Adilson Wanderley.-

EMOLUMENTOS - R\$ 48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1209001.32006 - si

AV-12/53.316(AV-doze/cinquenta e três mil e trezentos e dezesseis), em 13/08/2012.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da escritura pública de 10 de agosto de 2012, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **143250/016**, folha(s) **056/058** do livro número **13-H**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **6204163.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.214**, em 13/8/2012.-

Porto Alegre, 14 de agosto de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *(Assinatura)*

EMOLUMENTOS - R\$22.10. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.33791 - si

R-13/53.316(R-treze/cinquenta e três mil e trezentos e dezesseis), em 13 de agosto de 2012.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



FLS.	MATRÍCULA
2v	53.316

CONTINUA A FOLHAS Nº

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





53.316



Porto Alegre, 05 de setembro de 2013

FICHA

- MATRÍCULA

2

53.316

Porto Alegre, 5 de setembro de 2013.-

- CONTINUA NO VERSO

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



FICHA	MATRÍCULA
3	53.316
VERSO	

CASAMENTO PELO REGIME DE SEPARAÇÃO "TOTAL, COMPLETA E ABSOLUTA" DE BENS - Nos termos da escritura pública lavrada em 3 de fevereiro de 2017, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão de 23 de novembro de 2018, arquivada digitalmente neste Ofício, instruída com a certidão de casamento expedida em 10/3/2017, fica constando que a proprietária no **R-14** desta matrícula, **DÉBORA MASCELLA KRIEGER**, contraiu matrimônio em 10/3/2017, pelo regime de comunhão "total, completa e absoluta" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RENE LENHARDT**, continuando os

-CONTINUA NA FICHA Nº

4

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



53.316



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 29 de novembro de 2018

FICHA

- MATRÍCULA

4

53.316

contraentes com os mesmos nomes, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado deste Ofício, sob número "**16.970**" do Livro 3-Registro Auxiliar, em 29/11/2018.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **895.063**, em 23/11/2018.-

Porto Alegre, 29 de novembro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$75,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1800002.14278 - nr

R-19/53.316(R-dezenove/cinquenta e três mil e trezentos e dezesseis), em 22/12/2020.-

TÍTULO - Compra e venda com alienação fiduciária -

TRANSMITENTE - DÉBORA MASCELLA KRIEGER, casada pelo regime de separação "total" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RENE LENHARDT, já qualificada.-

ADQUIRENTE - ANDERSON PAULO NUNES, brasileiro, solteiro, maior, médico, com RG sob número 5082182733, expedido pela SSP/RS, filho de Manoel Gustavo Nunes e de Deuzina de Jesus Nunes e com CPF/MF sob número 966.772.010-15, residente e domiciliado na Rua Sapê nº 410, apartamento 607 Torre A, Bairro Passo da Areia, nesta Capital, com endereço eletrônico andersonpaulonunes@yahoo.com.br.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 19 de novembro de 2020.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido o imóvel desta matrícula por **R\$30.000,00** (trinta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), conforme guia número 940.2020.00007.4, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 9/12/2020.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **925.551**, em 22/12/2020.-

Porto Alegre, 30 de dezembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$314,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.49237 - cmc

R-20/53.316(R-vinte/cinquenta e três mil e trezentos e dezesseis), em 22/12/2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDOR/FIDUCIANTE - ANDERSON PAULO NUNES, já qualificada.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED INTEGRAÇÃO LTDA - UNICRED, com sede na Rua Vinte de Setembro nº 2304, sala 301, Centro, na cidade de Caxias do Sul-RS, com CNPJ/MF sob número 73.750.424/0001-47.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 19 de novembro de 2020.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



FICHA	MATRÍCULA
4	53.316
VERSO	

[illegible]

-CONTINUA NA FICHA Nº

7

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZDSZ-7SYRL-YAUJS-VMBE9>

53.316 MATRICULA



CNM: 099226.2.0053316-86

Porto Alegre, 02 de outubro de 2025

FICHA	MATRÍCULA
5	53.316

EMOLUMENTOS - R\$408,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.59555 - pra
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **BRUNA SCHAEFFER:00850274052** em
02/10/2025 às 17:01:02. Hash:
6C1A6AD2A5B4501FF417291C08E82DE7B40B99CA7DA08EDD5FD9BD6475F2BCED.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

- Último ato - Av-22

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 2 de outubro de 2025 às 17:31

Buscas realizadas até as 09h.

Total: R\$95,60 - gms

Certidão Matrícula 53.316 - 9 páginas: R\$64,00 (0469.00.2500002.59574 = R\$5,20)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$13,20 (0469.00.2500002.59574 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6.90 (0469,00,2500002,59574 = R\$2,10)

GISELLE MADERS DE SOUZA - Escrevente Digital



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00165308 81

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital