



REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º -11.939-

Matão, 19/novembro/1987

Oficial

Distrito: Matão

Urbano - C. P. M.: 15.872

Município: Matão

Rural - INCRA:

Denominação: Rua Prudente de Moraes, 830 -"Galeria Atri" -loja 10.

IMÓVEL:- A loja sob o número 10(dez), localizada no pavimento superior do prédio denominado "Galeria Atri", situado à Rua Prudente de Moraes, nº 830, esquina com a Avenida Sete de Setembro, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, com a área total de 29,327 (vinte e nove metros e trezentos e vinte e sete milímetros quadrados), sendo 16,05 (dezesseis metros e cinco centímetros quadrados) de área real privativa e 13,277 (treze metros e duzentos e setenta e sete milímetros) de área comum, confrontando pela frente com a área comum de circulação; do lado direito com a loja número 09 (nove); do lado esquerdo com as dependências dos sanitários comuns e nos fundos com a divisa com a Avenida Sete de Setembro, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal de 2,89925% no terreno onde se encontra construído referido prédio, com frente para a Rua Prudente de Moraes, medindo 28,20 (vinte e oito metros e vinte centímetros) de frente; 20,50 (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos, de ambos os lados e finalmente 28,20 (vinte e oito metros e vinte centímetros) nos fundos, encerrando a área total de 578,10 (quinhentos e setenta e oito metros e dez centímetros quadrados), confrontando pela frente com a referida Rua Prudente de Moraes; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, com o prédio nº 856, da Rua Prudente de Moraes; do lado direito com a Avenida 7 de Setembro e nos fundos com o prédio nº 1.306, da Avenida 7 de Setembro.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO GRAZIOSI, brasileiro, engenheiro civil, (Rg 9.149.924), casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515, de 26/dezembro/1977 com SORAIA MARIA LEMOS GRAZIOSI, brasileira, do lar, (Rg. 10.272.568), domiciliados e residentes à Avenida Dr. Laert José Taralo Mendes, nº 1.265, nesta cidade de Matão, (Cic.002.731.348-41); UMBERTO GRAZIOSI, brasileiro, agricultor, (Rg. 8.423.657), casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515, de 26/dezembro/1.977 com SURHAYA ELIAS GRAZIOSI, brasileira, do lar, (Rg. 10.523.562), domiciliados e residentes à Rua Sinharinha Frota, nº 662, nesta cidade de Matão, (Cic. 026.451.398-33); ADRIANO GRAZIOSI, brasileiro, agricultor, (Rg. 9.149.923), solteiro, maior por emancipação, (Cic. nº 974.793.338-38) e OTÁVIO GRAZIOSI, brasileiro, agricultor, (Rg. nº 9.149.922), solteiro, maior por emancipação, (Cic. 071.875.398-43) ambos domiciliados e residentes à Rua Sinharinha Frota, nº 662, - nesta cidade de Matão.

(continua no verso)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins



REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º -11.939-

Folha N.º 1

Oficial

V.º
[Assinatura]

REGISTRO ANTERIOR:- registros número 02 e 13, na matrícula número 7.764, deste Cartório. Matão-SP, 19 /novembro/1.987. A Oficial -- Maior:- *[Assinatura]* (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).
(Rec. nº 45.551 Total:Cz\$ 42,52)
(Emol:Cz\$ 28,93 ;Est:Cz\$ 7,81 ;AP:Cz\$ 5,78)

Av.01 - 11.939, em 18/Março/1.999.

Procede-se a esta averbação nos termos da autorização constante da escritura pública de permuta, re-ratificada pela escritura publica de re-ratificacao, que sera registrada a seguir, para ficar constando que SORAYA MARIA LEMOS GRAZIOSI é portadora do CIC: 049.523.658-67, conforme se verifica da cópia autenticada deste documento que acompanha as escrituras publicas citadas. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]* (Tarcisio Alves Ponceano Nunes).
(Emol.R\$ 2,64;Est.R\$ 0,71;Ap.R\$ 0,53;Total R\$ 3,88).

Av.02 - 11.939, em 18/Março/1.999.

Procede-se a esta averbação nos termos da autorização constante da escritura pública de permuta, re-ratificada pela escritura publica de re-ratificacao, que sera registrada a seguir, para ficar constando que SURHAYA ELIAS GRAZIOSI é portadora do CIC: 087.345.358-10, conforme se verifica da cópia autenticada deste documento que acompanha as escrituras publicas citadas. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]* (Tarcisio Alves Ponceano Nunes).
(Emol.R\$ 2,64;Est.R\$ 0,71;Ap.R\$ 0,53;Total R\$ 3,88).

Av.03 - 11.939, em 18/Março/1.999.

Procede-se a esta averbação nos termos da autorização constante da escritura pública de permuta, re-ratificada pela escritura publica de re-ratificacao, que sera registrada a seguir, e conforme se verifica da copia autenticada da Certidão de Casamento expedida aos 01/Setembro/1.990, pelo Oficial do Registro Civil Local, extraída do Livro n. B/50, fls. 193, sob o n. 5.764 de ordem, que a acompanha, para fi

-continua fls. 02-

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Jair Ponceano Nunes - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO - SP

MATRÍCULA N.º 11.939

FOLHA N.º 02

OFICIAL

car constando que ADRIANO GRAZIOSI contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens aos 01/Setembro/1.990, com TANIA MARIA BAPTISTA, brasileira, secretária, filha de João Aparecido Baptista e de Leonor de Mattos Baptista, passando ela a assinar-se TANIA MARIA BAPTISTA GRAZIOSI. O Escrevente Autorizado: Tarcísio Alves Ponceano Nunes.

(Emol.R\$ 2,64; Est.R\$ 0,71; Ap.R\$ 0,53; Total R\$ 3,88).

Av.04 - 11.939, em 18/Março/1.999.

Procede-se a esta averbação nos termos da autorização constante da escritura pública de permuta, re-ratificada pela escritura pública de re-ratificação, que será registrada a seguir, para ficar constando que TANIA MARIA BAPTISTA GRAZIOSI é portadora do RG: 13.237.348-8-SSP/SP e do NIC: 093.320.088-26, conforme se verifica da cópia autenticada destes documentos que acompanham as escrituras públicas citadas. O Escrevente Autorizado: Tarcísio Alves Ponceano Nunes.

(Emol.R\$ 2,64; Est.R\$ 0,71; Ap.R\$ 0,53; Total R\$ 3,88).

R.05 - 11.939, em 18/Março/1.999.

Por escritura pública de permuta, lavrada pela Tabela de Notas Local, Livro n.º 153, fls. 201, em 17/Março/1.993, re-ratificada pela escritura pública de re-ratificação, lavrada pela Tabela do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Dobrada/SP, Livro n.º 34, fls. 32 a 54, em 20/Dezembro/1.994, os proprietários já nomeados e qualificados transmitiram por permuta o imóvel objeto desta matrícula, à LEVY DE ABREU CASSONI, brasileiro, cirurgião dentista, separado judicialmente, RG: 1.551.962-SSP-SP, CPF: 034.287.458-68, residente e domiciliado a Av. Djalma Dutra, n.º 370, em Araraquara/SP, pelo valor de CR\$ 83,33 (Moeda da Época). (Valor Venal: R\$ 3.921,43). O Escrevente Autorizado: Tarcísio Alves Ponceano Nunes.

(Emol.R\$ 160,67; Est.R\$ 43,40; Ap.R\$ 32,17; Total R\$ 236,24).

-continua no verso-

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Jair Ponceano Nunes - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO - SP

MATRÍCULA N.º 11.939

FOLHA N.º 02 Vº

OFICIAL

R.06 - 11.939, em 18/Março/1.999.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela Tabela de Notas Local, Livro n. 152, fls. 474, em 31/Março/1.993, o proprietário já nomeado e qualificado transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, à PAULO HENRIQUE TEIXEIRA LUTZ, brasileiro, engenheiro mecânico, RG: 9.346.687-SP, CPF: 036.284.048-27, casado no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada no C.R. Imóveis de Taquaritinga, sob o n. 6.870, com ANGELA MARIA FRANCESCHINI LUTZ, brasileira, farmacêutica, RG: 7.537.986-SP, CPF: 005.458.498-10, residentes e domiciliados a Avenida Jorge Cecchetto, n. 852, Nova Matão, nesta cidade, pelo valor de CR\$ 20.000.000,00 (Moeda da Época). (Valor Venal: R\$ 3.921,43). O Escrevente Autorizado: Jair Ponceano Nunes (Interf. Interf. Ponceano Nunes).

(Emol. R\$ 160,67; Est. R\$ 43,40; Ap. R\$ 32,17; Total R\$ 236,24).

R.07 - 11.939, em 08/Agosto/2.002.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela Tabela de Notas Local, Livro n. 201, fls. 031, em 10/Maio/2.002, prenotada sob n. 56.327 de ordem, aos 31/Julho/2.002, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, à AGNALDO NAVARRO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG: 35.388.523-X-SSP/SP, CPF: 528.344.339-68, e SYLVIA MARIA BASTIA MENDES, brasileira, solteira, advogada, RG: 7.562.390-SSP/SP, CPF: 979.634.028-34, residentes e domiciliados à Rua Arthur Dantas, n. 731, Park do Imperador, nesta cidade, pelo valor de R\$ 7.000,00. (Valor Venal: R\$ 4.313,57). A Substituta: Resane Aparecida de Moraes Ferro.

(Emol: 218,26; Est: 58,93; Sin: 10,91; Ap: 43,67; Total: 331,77).

(Guia de Custas n. 147/2002).

*** Continua fl. 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 11.939
FLS. 03 F

R.08 - 11.939, em 19 de fevereiro de 2009.

Por Formal de Partilha dado e passado nesta cidade e comarca de Matão/SP, em 18 de fevereiro de 2008, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Judicial desta Comarca de Matão/SP, Dr. Marcos Therezeno Martins, extraído dos Autos n.º 529/07 de Reconhecimento e Dissolução de Sociedade de Fato cumulada com Partilha de Bens e Alimentos, prenotado sob o nº. 72.170 de ordem, aos 09 de fevereiro de 2009, do casal **SYLVIA MARIA BASTIA MENDES e AGNALDO NAVARRO DE SOUSA**, cuja sentença assinada pelo mesmo M. Juiz de Direito acima citado aos 29 de agosto de 2007, transitada em julgado na mesma data, **AGNALDO NAVARRO DE SOUSA**, já qualificado, **HOUVE** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 7.500,00. (Valor Venal correspondente a 50% do imóvel: R\$ 3.296,50).

(Emol:275,01;Est:78,16;Ap:57,90;R.Civil:14,47;Just:14,47;Total:440,01).

(Guia nº 034/2008).(Filme/Rolo nº 4468 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.09 - 11.939, em 19 de fevereiro de 2009.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09 de fevereiro de 2009, com firma reconhecida, que acompanha o Formal de Partilha mencionado no R.08 desta, e conforme se verifica do Carnê do IPTU que os acompanham, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é **251.44.95.0196.01.010.3**, e que o número de seu código é **15.872**, mencionado na abertura desta.

(Emol:9,90;Est:2,82;Ap:2,09;R.Civil:0,52;Just:0,52;Total:15,85).

(Guia nº 034/2009).(Filme/Rolo nº 4468 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.10 - 11.939, em 18 de setembro de 2023.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000481762, datada de 30 de agosto de 2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Matão-SP, a cargo da

*** Continua - no verso ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 11.939
FLS. 03 V

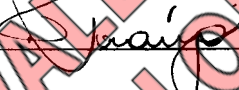
Escrivão/Diretor, Sr. Willian Vagner Matsumoto Buda, extraída dos Autos de Execução Civil, Número de ordem: 0001504-0420228260347, prenotado sob o nº 126.247 de ordem, aos 31 de agosto de 2023, em que os exequentes **GUSTAVO DINIZ GUERRA SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL E TERRAPLANAGEM LTDA**, CNPJ: 53.679.569/0001-91, **GUSTAVO DINIZ GUERRA**, CPF: 343.913.388-58, **MARIA SANTAGUIDA SANTOS GUERRA**, CPF: 362.711.548-16, ~~movem contra~~ o executado **AGNALDO NAVARRO DE SOUSA**, CPF: 528.344.339-68, ~~para pagamento da~~ importância de R\$ 72.911,53, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **AGNALDO NAVARRO DE SOUSA**, já qualificado, foi **PENHORADO** a favor dos exequentes, tendo sido nomeado como fiel ~~depositário~~ **AGNALDO NAVARRO DE SOUSA**, já qualificado. (Valor para Cotação R\$ 12.151,92).

(Emol:118,89;Est:33,79;Sefaz:23,13;R.Civil:6,26;Just:8,16;Iss:5,94;MinPub:5,71; Total:201,88).

(Guia nº 177/2023).(Filme/Rolo nº 8050 de ordem).

A: a	D: m	C: re	R: d
------	------	-------	------

Selo digital número: 120303321FA0001542391G23H.

A Escrevente Autorizada:  (Débora de Araújo).

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –