

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BOTUCATU****FORO DE BOTUCATU****3ª VARA CÍVEL****PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP 18606-572, Fone: (14) 3112-6170, Botucatu-SP - E-mail:****botucatu3cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0011128-57.2012.8.26.0079**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
Exequente: **Maria Pureza Sampaio Correia**
Executado: **Marisa Aparecida da Costa Andrade**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça: **Marcelo Coimbra Furtado (24251)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2024/018285-5 dirigi-me no último dia 21, às 12h30min, à Rua Paraíso dos Pássaros, Recanto da Amizade, e percorrendo-a inteiramente não encontrei o numeral 295, de modo que **não procedi à avaliação do imóvel**. Certifico ainda que naquela rua o numeral 56 era seguido do 297. O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 26 de setembro de 2024.

Número de Cotas: 1

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

3ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Botucatu-SP - CEP 18606-572

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**MANDADO DE AVALIAÇÃO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **0011128-57.2012.8.26.0079**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
 Exequente **Maria Pureza Sampaio Correia**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **079.2024/027902-6**

Justiça Gratuita

Imóvel a ser avaliado:

Chácara com frente para Rua 3, Loteamento Chácara Recreio Recanto da Amizade, A-1, Quadra F, Botucatu – SP, Matrícula nº 30.055 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.

Endereço: Rua Paraíso dos Pássaros, nº 297, Recanto da Amizade, Botucatu/SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 3ª Vara Cível do Foro de Botucatu, Dr(a). José Antonio Tedeschi, na forma da lei,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à

AVALIAÇÃO do imóvel acima indicado, conforme r. decisão de seguinte teor: "Vistos, A teor do disposto no art. 870, do Código de Processo Civil, não havendo necessidade de conhecimentos especializados, determino que a avaliação seja feita por simples estimativa do Oficial de Justiça. Expeça-se o mandado com ordem de avaliação, cabendo ao Oficial de Justiça estimar o valor de mercado do bem penhorado (fls. 199/200), podendo, para tanto, efetuar pesquisas nos cadastros, nas revistas e na internet. Int".

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Botucatu, 17 de outubro de 2024. Bruna Leite Carron, Coordenador.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Advogado: Dr(a). Gustavo Serafim Simioni
 Telefone Comercial: (14)38131382

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

0011128-57.2012.8.26.0079


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOTUCATU
FORO DE BOTUCATU
3ª VARA CÍVEL
PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Botucatu-SP - CEP 18606-572
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: “É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

Art.212, do CPC: Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6(seis) às 20 (vinte) horas.

§2º - Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal.

Artigo 5º, inciso XI, da CF: a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.

07920240279026



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

3ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Botucatu-SP - CEP 18606-572

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **0011128-57.2012.8.26.0079**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
 Exequirente: **Maria Pureza Sampaio Correia**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **079.2024/027902-6**

Justiça Gratuita

Imóvel a ser avaliado:

Chácara com frente para Rua 3, Loteamento Chácara Recreio Recanto da Amizade, A-1, Quadra F, Botucatu – SP, Matrícula nº 30.055 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.

Endereço: Rua Paraíso dos Pássaros, nº 297, Recanto da Amizade, Botucatu/SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 3ª Vara Cível do Foro de Botucatu, Dr(a). José Antonio Tedeschi, na forma da lei,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à

AVALIAÇÃO do imóvel acima indicado, conforme r. decisão de seguinte teor: "Vistos, A teor do disposto no art. 870, do Código de Processo Civil, não havendo necessidade de conhecimentos especializados, determino que a avaliação seja feita por simples estimativa do Oficial de Justiça. Expeça-se o mandado com ordem de avaliação, cabendo ao Oficial de Justiça estimar o valor de mercado do bem penhorado (fls. 199/200), podendo, para tanto, efetuar pesquisas nos cadastros, nas revistas e na internet. Int".

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha sy8gt9 ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMpra-se na forma e sob as penas da lei. Botucatu, 17 de outubro de 2024. Bruna Leite Carron, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). Gustavo Serafim Simioni
 Telefone Comercial: (14)38131382

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

0011128-57.2012.8.26.0079

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNA LEITE CARRON DE ALMEIDA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0011128-57.2012.8.26.0079 e o código E32OF-yfs.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANUEL FRANCISCO ALVES NETO, liberado nos autos em 29/11/2024 às 12:33. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011128-57.2012.8.26.0079 e código pg9h7Nud.





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BOTUCATU****FORO DE BOTUCATU****3ª VARA CÍVEL**

**PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP
18606-572, Fone: (14) 3112-6170, Botucatu-SP - E-mail:**

botucatu3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0011128-57.2012.8.26.0079**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
 Exequente: **Maria Pureza Sampaio Correia**
 Executado: **Marisa Aparecida da Costa Andrade**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Manuel Francisco Alves Neto (24250)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2024/027902-6 dirigi-me a Rua Paraíso dos Pássaros nº 297, no Recanto da Amizade, no dia 28/11 as 10:32h, ali não encontrei ninguém, e após constatar o imóvel, avalio, por estimativa, em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Outrossim, não foi anexado auto de penhora e a matrícula do imóvel.

Ademais, conforme fotos anexadas, no local há um barracão, o terreno deve medir 25m x 130m, e o barracão 15m x 50m.

O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 28 de novembro de 2024.

Número de Cotas: 1



Medir distância
Clique no mapa para adicionar ao seu caminho
Distância total: 132,77 m (435,60 pés)



Medir distância

Clique no mapa para adicionar ao seu caminho

Distância total: 25,72 m (84,37 pés)

SP-300





Medir distância

Clique no mapa para adicionar ao seu caminho

Distância total: 15,37 m (50,42 pés)