

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

89.033

Ficha

01

Suzano, 07 de janeiro de 2019

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA, correspondente a uma fração ideal no terreno, constituída pelo APARTAMENTO n.º 34, 3.º Pavimento, do BLOCO 07, do empreendimento denominado JARDIM DAS CAMÉLIAS, com acesso pela Estrada Sueo Haguihara, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, contendo a área privativa de 41,740m², área comum de 49,471m², já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 91,211m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade de 0,0026040 e a uma fração ideal no solo de 0,002604. Referido edifício encontra-se **em construção** em terreno descrito na Matrícula n.º 83.107 desta Serventia.

CONTRIBUINTE: 27.041.004, em maior área.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Rua Álvares Penteado, 61, 5.º andar, Centro, São Paulo-SP, CNPJ 71.476.527/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 (Incorporação Imobiliária) da Matrícula n.º 83.107, datado de 17/07/2018, deste Registro Imobiliário.

SUBSTITUTO:

CLETON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

Av.01/em 07 de janeiro de 2019. (Remissão de Hipoteca)

Procedo a presente averbação para constar que conforme R.07 datado de 01/11/2018, na Matrícula n.º 83.107 (origem desta), a proprietária CONSTRUTORA TENDA S/A, já qualificada, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, em garantia ao pagamento

" Continua no Verso "

Apto 34 - Bloco 07 - Mat. 83.107

Matrícula

89.033

Ficha

01

Verso

da dívida de R\$27.671.061,67, conforme consignado no instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário, com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 05/09/2018, e primeiro termo aditivo ao contrato datado de 21/09/2018, ambos com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61, da Lei 4.380/64.

SUBSTITUTO:

P.200.138

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

Av.02/em 07 de janeiro de 2019. (Cancelamento de Hipoteca)

Pelo instrumento particular datado de 30/10/2018, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61, da Lei 4.380/64, combinado com a Lei 11.977/09, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca no valor de R\$ 27.671.061,67 (inclusive outros), objeto da Av.01 desta matrícula, em razão da autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

SUBSTITUTO:

P.200.138

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

R.03/em 07 de janeiro de 2019. (Venda)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.02 desta matrícula, a proprietária CONSTRUTORA TENDA S/A, já qualificada, VENDEU à ALAN SILVA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, nascido aos 20/07/1988, mecânico manutenção montador preparador operador de maq e aparelhos prod indust, RG 40.475.502-1-SSP/SP, CPF 369.753.658-30, residente e domiciliado na Rua Inverno, 21, Casa B, Jardim das Colinas, Franco da Rocha-SP, o imóvel objeto desta pelo valor de R\$ 15.104,17, cujo pagamento será efetivado mediante crédito em conta titulada pela vendedora (V.V. R\$ 3.596,83

" Continua na Ficha Nº 02 "

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula

89.033

Ficha

02

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 07 de janeiro

2019

proporcional). O imóvel objeto da presente se enquadra no PMCMV.

SUBSTITUTO:

P.200.138

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

R.04/em 07 de janeiro de 2019. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.02 desta matrícula, o proprietário ALAN SILVA DO NASCIMENTO, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, o imóvel objeto da presente em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 106.400,00, contraída junto à credora para a construção do empreendimento denominado Jardim das Camélias, adotando-se a seguinte forma de pagamento: (Dívida inicial: R\$ 133.000,00, sendo R\$ 4.892,50 através de recursos próprios, R\$ 1.421,50 através de recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 20.286,00 através de desconto complemento concedido pelo FGTS) Origem dos recursos - FGTS; Sistema de amortização - PRICE; Prazo de amortização - 360 meses; Prazo de construção - 37 meses; Taxa anual de juros - 4,5000% Nominal e 4,5939% Efetiva; Encargos no período de amortização: Prestação (a+j) - R\$ 539,11; Seguro - R\$ 18,75, Total - R\$ 557,86; Vencimento do primeiro encargo mensal - 03/12/2018. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 133.000,00.

SUBSTITUTO:

P.200.138

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

Av.05/em 30 de novembro de 2020. (Erro Evidente - Remissão)

Amparados pelo art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, procedo a presente averbação para corrigir ERRO EVIDENTE, constando que pela

" Continua no Verso "

Matrícula

89.033

Ficha

02

Verso

Av.13 lançada aos 09/10/2020, na Matrícula nº 83.107 (origem desta), o imóvel objeto desta matrícula, é beneficiado com uma SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA INTERLIGAÇÃO EM PONTO DE ESGOTO, objeto do R.14 da Matrícula nº 83.098, feito aos 09/10/2020, sanando assim sua omissão.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.213.058

SIMONE CAZARINI

FAGS

Av.06/em 21 de dezembro de 2020. (Número Matricial)

Procedo a presente averbação para constar que em razão da construção do empreendimento denominado "JARDIM DAS CAMÉLIAS", constante da Av.14 e respectiva instituição e especificação de condomínio, objeto do R.15, ambos da Matrícula nº 83.107, o citado empreendimento recebeu o nº 200, da Rua Sueo Haguinara e a unidade autônoma objeto desta, passa a constituir a Matrícula nº 89.033.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.214.334

JÚLIO CÉSAR FERREIRA

FAGS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital