



MATRÍCULA N.º

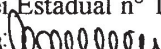
15.100

29 -Dezembro - 2.008

IMÓVEL:- Uma área de terras com 1.181,54 metros quadrados, constituída pelo lote nº 06 (seis), da quadra nº 07 (sete), da Planta do loteamento fechado denominado BELAS ÁGUAS RESIDENCE, desta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a rua "02" mede 16,25 metros; De um lado confronta com o lote 5 medindo 71,99 metros; De outro lado confronta com o lote nº 7 medindo 73,00 metros; Finalmente aos fundos confronta com a área de praça medindo 11,75 metros em curva com raio de 68,00 metros + 4,56 metros. Memorial descritivo assinado pela proprietária e pelo Engº Civil Wagner Simões, CREA-PR -028437-D.-----

BENFEITORIAS:- Não há.-----


PROPRIETÁRIA:- FERREIRA & HAULY - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na rua Alberto Spiacci s/nº Água da Lindóia, neste Município e Comarca de Ibiporã-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.686.353/0001-07, com contrato social registrado sob nº 41205887841, em 07/03/2.007 e sob nº 20070396817, em 07/03/2.007, primeira alteração contratual registrada sob nº 20073053066, em 18/07/2.007, ambos na Junta Comercial do Paraná, escritório Regional de Londrina-Pr, e Certidão Simplificada sob nº 07/4666636-3, expedida pela Junta Comercial do Paraná, escritório Regional de Londrina-Pr, em 22/10/2.007.-----

REGISTROS ANTERIORES:- 09, de 23/11/2.007, com Loteamento registrado sob nº 12 de 29/12/2.008, ambos da matrícula nº 8.399 do Livro 2-P-1, em maior porção. Tomou o Protocolo nº 50.621, livro 1-G, de 04/12/2.008, todos deste Ofício. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta 30,00 VRC ou R\$3,5. Dou fé. Oficial do Registro: -----
MARIXA PETERLINI


AV. 01. Mat. 15.100. Prot. 53.127 de 24 de Fevereiro de 2.010. Data da Averbação: 11/Março/2.010. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento assinado nesta cidade, em data de 04 de Fevereiro de 2.010, pelo atual sócio administrador da loteadora, Marcos Fabian Holzmann, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária, **FERREIRA & HAULY - LOTEADORA E INCORPORADORA**, passou a denominar-se, **ROYAL BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, com sede e foro na rua Montevideu nº 20, Parque Guanabara em Londrina-Pr, inscrita no CNPJ sob nº



CONTINUAÇÃO

08.686.353/0001-07, conforme terceira alteração contratual firmada em Londrina-Pr, em 04/Dezembro/2.009, registrada sob nº 20098561952, na Junta Comercial do Estado do Paraná, Agência Regional de Londrina-Pr, em data de 09/12/2.009. A atividade da sociedade que era Loteadora e Incorporadora de Imóveis, passa a ser de propósito específico de realizar nos termos da Lei Federal nº 4.591 de 16/12/1.964, e da Lei Federal nº 10.406 de 10/01/2.002, a implantação, execução, gestão, comercialização e entrega de um empreendimento imobiliário, consubstanciado no imóvel objeto da matrícula nº 8.399, deste Ofício. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 74/2.010. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 630,00 VRC ou R\$66,15+R\$2,00 Selo Funarpen. Dou fé. Oficial do Registro: 

MARIZA PETERLINI

AV. 02. Mat. 15.100. Prot. 53.128 de 24 de Fevereiro de 2.010. Data da Averbação: 11/Março/2.010. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO:** Conforme requerimento assinado nesta cidade, em data de 04 de Fevereiro de 2.010, pelo Sr. Marcos Fabian Holzmann, sócio administrador da loteadora, da Royal Boulevard Empreendimentos Imobiliários Ltda -SPE, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar que o loteamento aprovado pelo Decreto Municipal nº 1.788/2.008 de 30/10/2.008, denominado, BELAS ÁGUAS RESIDENCE, passou a denominar-se, ROYAL BOULEVARD RESIDENCE & RESORT - FASE I, registrado sob nº 12 da matrícula 8.399 deste Ofício. Foram arquivados neste Ofício sob nº 75/2.010: a) Requerimento: b) Arquivamento do novo modelo do contrato padrão com alienação fiduciária; c) Ofício nº 01/2.010, datado de 12/02/2.010, assinado pelo procurador Geral do Município dr. Alexandre Haully, apensando ao mesmo parecer nº 056/2.010 protocolado sob nº 17.992/2.009, na Prefeitura do Município de Ibiporã-Pr, despacho de deferimento de 08/02/2.010, assinado pelo Sr. Prefeito Municipal. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 378,00 - VRC.R\$39,69+ R\$2,00 Selo Funarpen Dou fé. Oficial do Registro: 

MARIZA PETERLINI

R. 03. Mat. 15.100. Prot. 53.832 - 11 de Junho de 2.010. Data do Registro: 07/Julho/2.010 **HIPOTECA:** Em primeira e especial hipoteca, para cumprimento de execução das obras do que estabelece a Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1.979, artigo 18 e seus parágrafos e posteriores alterações conforme a Lei Federal nº 9.785, de 29/01/1.999, e cronograma de prazos constantes da planta do loteamento denominado ROYAL BOULEVARD RESIDENCE & RESORT - FASE I, desta cidade, aprovado pelo Decreto Municipal nº 1.788/2.008 de 30/10/2.008. **-OUTORGADO CREDOR: MUNICÍPIO DE IBIPORÃ,** Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na rua Pe. Vitoriano Valente nº 540, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.244.961/0001-03, no ato representado por seu Prefeito, José Maria Ferreira, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Céd. de Ident. RG. 751.203-1-PR, e CIC. nº 063.256.379-68, residente e domiciliado na rua Pe. Vitoriano Valente nº 2.001, nesta cidade. **OUTORGANTE DEVEDORA: ROYAL BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE,** já qualificada nesta matrícula, nº



República Federativa do Brasil

Serviço Registral de Imóveis

Ibiporã - Paraná

Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 02

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -B-3

CNM 083550.2.0015100-61

MATRÍCULA N.º 15.100 – continuação -

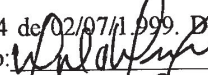
de Identificação do Reg. de Empresas NIRE sob nº 41.2 0588784-1, data de arquivamento do ato constitutivo em 07/03/2.007, sendo o último arquivamento nº 20098561952 de 09/12/2.009 e Certidão Simplificada sob nº 10/564920-1, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em Londrina-Pr, em 18/05/2.010, no ato representada por seu sócio administrador, **Marcos Fabian Holzmann**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Céd. de Ident. RG. 1.909.885-PR, e CIC. nº 541.871.099-00, residente e domiciliado em Londrina-Pr, com endereço profissional na rua Montevidéu nº 20, Parque Guanabara. - **TÍTULO:** Assunção de Ôbrigações, Garantida por Hipoteca. Escritura pública lavrada às fls. 307 à 310 do Livro 51-N do 7º Notário de Londrina-Pr, em data de 05 de Maio de 2.010. **VALOR DA GARANTIA:** representado pelo imóvel objeto desta matrícula, R\$184.131,19 (cento e oitenta e quatro mil, cento e trinta e um reais e dezenove centavos), conforme declaração de avaliação em 01/03/2.010 pelo outorgado, constante do título. - **PRAZO:** O prazo legal estabelecido pelo outorgado, para a execução das obras do loteamento é 02 (dois) anos, a contar da data de aprovação do projeto do loteamento, conforme cronograma aprovado pelo outorgado. - **OBS:** Certidões deste Ofício, expedidas em 15/04/2.010. Certidão Conjunta Negativa expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 05/02/2.010; Distribuidor Público desta Comarca expedida em 01/07/2.010; Distribuidor Público da Comarca de Londrina-Pr, expedida em data de 30/06/2.010. - **CONDIÇÕES:** A outorgante devedora reconhece como de sua responsabilidade a execução dos serviços de infra-estrutura do loteamento estabelecidos do projeto, pelo outorgado, como segue: 1) Abertura de ruas e construções de meio-fio; 2) Instalação de rede de água potável; 3) instalação de rede coletora de esgoto; 4) instalação de rede de galerias de águas pluviais; 5) instalação de rede de energia elétrica e iluminação pública; 6) pavimentação asfáltica nas ruas; 7) piqueteamento de quadras e lotes; 8) arborização. O valor dos serviços de infra-estrutura de responsabilidade direta da outorgante, somam o total de R\$1.811.245,57 (um milhão, oitocentos e onze mil, duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), e as demais condições descritas no título. Isenta do recolhimento do Funrejus por força da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 2.156,00 / VRC ou R\$226,38+ R\$2,00 Selo Funarpen. Dou fé. Oficial do Registro:

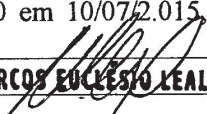
MARIZA PETERLINI

Av. 04. Mat. 15.100. Prot. 59.593 de 05 de Dezembro de 2.012. **Data da Averbação:** 05/Dezembro/2.012. **LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO HIPOTECÁRIA:** Conforme requerimento assinado nesta cidade, em data de 28/11/2.012, pelo Prefeito Municipal de Ibiporã-Pr, José Maria Ferreira, com firma reconhecida, arquivado neste Ofício sob nº 474/2.012, o credor **MUNICÍPIO DE IBIPORÃ**, liberou a caução hipotecaria, registrada sob nº 03 desta matrícula. Isenta de



CONTINUAÇÃO

recolhimento do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 630,00-VRC ou R\$88,83. Selo Funarpen R\$2,69. Dou fé. Oficial do Registro: 

R. 05. Mat. 15.100. Prot. 75.139 de 15/09/2017. Data do Registro: 05/10/2017. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. OUTORGANTE: ROYAL BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, pessoa jurídica de direito privado já qualificada nesta matrícula, com contrato social registrado sob nº 4120588784-1, em 07/03/2.007 e posteriores alterações, sendo o último arquivamento em 11/05/2.011, registrado sob nº 20108362841, tendo como evento alteração de dados e de nome empresarial, consolidação de contrato/estatuto, todos na Junta Comercial do Paraná, e Certidão Simplificada expedida em 17/09/2.013, também pela Junta Comercial do Estado do Paraná, no ato representada por seu administrador, **Marcos Fabian Holzmann**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Céd. de Ident. RG nº 1.909.885-0-Pr., e inscrito no CPF/MF sob nº 541.871.099-00, residente e domiciliado na rua Nelson Vicentini nº 607, Royal Golf Residence, em Londrina-Pr. **OUTORGADA: ELIS REGINA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, portadora da Céd. de Ident. RG. nº 4.893.341-6-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 759.240.729-91, residente e domiciliada na Rua Adão Nivaldo de Oliveira nº 127, sobrado 2, Bairro Xaxim, em Curitiba-Pr. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Dação em Pagamento. Escritura Pública de Dação em Pagamento de Imóveis para Retirada de Sócio da Sociedade Empresária, lavrada às fls. 102 à 117 do livro nº 165-N, do Serviço Notarial de Jataizinho-Pr., atualmente Foro Regional de Iporã-Pr., Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr., em 10 de Julho de 2.015. **VALOR:** R\$ 65.575,47 (sessenta e cinco mil quinhentos e setenta e cinco reais e quarenta e sete centavo). **OBS:** Guia de recolhimento de ITBI DAM nº 5111280, expedida pela Prefeitura do Município de Iporã-Pr., em 12/09/2.017, pagou R\$3.311,42, à Caixa Econômica Federal, em 15/09/2.017, sobre o valor de R\$165.571,18. Guia referente multa pelo atraso do ITBI DAM nº 5111281, pagou R\$662,28 em 15/09/2.017. Requerimento assinado nesta cidade, em 15/09/2.017, solicitando o registro da presente escritura. **Emitida a DOL.** **CONDICÕES:** As constantes do título. Guia de recolhimento do Funrejus, paga no ato notarial, no valor de R\$480,00 em 10/07/2.015, incluindo outros imóveis. Desta: 4.312,00 VRC ou R\$ 784,78. Dou fé.  Oficial do Registro.

MARCOS EUCLESIO LEAL

R. 06. Mat. 15.100. Prot. 75.734 de 20/11/2017. Data do Registro: 24/11/2017. **VENDA E COMPRA. OUTORGANTE VENDEDORA: ELIS REGINA FERREIRA**, economista, já qualificada no registro nº 05 desta matrícula. **OUTORGADO COMPRADOR: PAULO EDUARDO DE OLIVEIRA**, empresário, portador da Céd. de Ident. RG. nº 7.797.529-2-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 037.187.479-36, casado no regime de comunhão parcial de bens em 19/10/2013, conforme cert. de casamento extraída do termo constante da matrícula nº 087270.01.55.2013.2.00028.001.0008739-81 do Serviço de Registro de Pessoas Naturais deste Município com **SAMANTA DE PAULA SILVA OLIVEIRA**, empresária, portadora da Céd. de Ident. RG. nº 9.191.505-7-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 046.623.439-25, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida dos Estudantes nº 470, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Venda e Compra. Escritura pública lavrada às fls. 061 à



ESTADO DO PARANÁ

Serviço Registral de Imóveis

FORO REGIONAL DE IBIPORÃ

Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr

Matrícula

15.100

Livro

2-B-3**REGISTRO GERAL**

Ficha

3

065 do livro nº 312-N, do Serviço Notarial local, em 20 de Novembro de 2.017. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **OBS:** Guia de recolhimento de ITBI DAM nº 5116653, expedida pela Prefeitura do Município de Ibiporã-Pr, em 26/10/2.017, pagou R\$4.000,00 à Caixa Econômica Federal em 20/11/2.017, sobre o valor de R\$200.000,00. **Emitida a DOI.** **CONDICÕES:** As constantes do título. Guia de recolhimento do Funrejus, paga no ato notarial, no valor de R\$400,00 em 20/11/2.017. Desta: 4.312,00 VRC ou R\$ 784,78. Dou fé. _____ Oficial do Registro.

MARCOS EULÉSIO LEAL

AV. 07. Mat. 45.100. Data da Averbação: 13/12/2017. Averba-se de Ofício, de acordo com o artigo 213, § 1º "in fine", da Lei 6.015/73, para constar que o requerimento constante no registro nº 06 acima, foi arquivado neste Ofício sob nº **482/2.017**. Funrejus NIHIL. Desta: NIHIL. Dou fé. _____ Oficial do Registro.

MARCOS EULÉSIO LEAL

R. 08. Mat. 15.100. Prot. 85.770 de 01/10/2020. Data do Registro: 08/10/2020. **VENDA E COMPRA. OUTORGANTES VENDEDORES: PAULO EDUARDO DE OLIVEIRA**, corretor de imóveis, e sua esposa **SAMANTA DE PAULA SILVA OLIVEIRA**, servidora pública, já qualificados nesta matrícula, residentes e domiciliados na Avenida dos Estudantes, nº 429, fundos, centro, em Ibiporã-PR. **OUTORGADOS COMPRADORES: JONAIR LOPES**, funcionário público, portador da Céd. de Ident. RG. nº 5.080.355-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 730.853.679-34, e sua esposa **ELLEN DE SOUZA LOPES**, bancária, portadora da Céd. de Ident. RG. nº 6.896.867-4-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 035.840.369-33, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 08/10/2.011, conforme certidão de casamento extraída do termo constante da matrícula nº 081794.01.55.2011.2.00019.043.0009520-81, do Serviço Registral Civil de Rolândia-PR, residentes e domiciliados na Rua Otto Somer, nº 99, em Londrina-PR. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Venda e Compra. Escritura pública lavrada às fls. 124/129 do livro nº 365-N, do Serviço Notarial de Ibiporã-PR, em 01 de Outubro de 2.020. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **OBS:** Guia de recolhimento do ITBI DAM nº 7377491 expedida pela Prefeitura do Município de Ibiporã-PR, em 01/10/2.020, pagou R\$4.000,00, ao Banco Bradesco, em 01/10/2.020, sobre o valor de R\$200.000,00. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/09/2020, válidas até 29/03/2021, abrangendo inclusive as contribuições sociais, Códigos de Controle nº 4A3C.E99F.D48B.13BE e D5F7.3F8D.98EF.CAE0. Consulta Negativa de Indisponibilidade das partes em 08/10/2.020, codigos Hash: cd01f7f40e51d5b6cb937c0a5756f3471b5d6bd9; 1ddc788c54343329184aaca7d3bccale7b13bd57; 745ab6d9765025b271e66e1e77ed5f08711222f7; 023b94f3461e9d685d64



Continuação

73bfabc8bbbc269d7854. **Emitida a DOI. CONDIÇÕES:** As constantes do título. **Inscrição Municipal atualizada:** 01.125.003.0007.0006.000. Guia de recolhimento do Funrejus nº 40934159-1, paga no ato notarial, no valor de R\$400,00 em 01/10/2.020. Desta: 4.312,00 VRC ou R\$ 832,22. ISS: R\$ 16,64. FADEP: R\$ 41,61. Dou fé. _____ Oficial Designada.

HAROLDO SIPOLI DAMASIO

R. 09. Mat. 15.100. Prot. 92.344 de 17/01/2022. Data do Registro: 31/01/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Por Instrumento Particular de Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, com força de escritura pública, na forma prevista nos artigos 23 e 38 e das demais disposições da Lei 9.514/97 de 20 de novembro de 1.997 e do artigo 45, parágrafo único da Lei 11.795/08 de outubro de 2.008, seguido das alterações da Lei nº 13.465/2017, de 11 de julho de 2.017, devidamente assinado pelas partes contratantes em Santana de Parnaíba-SP, em 28 de dezembro de 2.021, com firmas reconhecidas, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, **JONAIR LOPES**, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02418070128, expedida pelo Detran-PR e sua esposa, **ELLEN DE SOUZA LOPES**, comerciante, já qualificados nesta matrícula, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, com sede na Alameda Europa nº 150, Tamboré, Santana do Paranaíba-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.113.812/0001-23, com seu ato constitutivo registrado sob nº 155121, em 04/11/1987, no 4º Serviço Registral Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo-SP; posteriormente registrado sob NIRE 35219121353, em 12/05/2.004, com sua consolidação contratual formalizada através da 73ª alteração contratual datada de 02/08/2.021, registrada sob nº 509.635/21-0, em 21/10/2.021, Ata de Deliberação dos Sócios para Nomeação de Administradores, de 31/08/2.018, registrada sob nº 57.824/19-8, em 29/01/2.019 e Ficha Cadastral Completa expedida em 23/04/2.021, todas pela Junta Comercial de São Paulo-Jucesp, para garantia de dívida no valor de R\$607.581,62 (seiscentos e sete mil, quinhentos e oitenta e um reais e sessenta e dois centavos), acrescido dos encargos contratuais correspondentes à taxa de administração total, fundo de reserva, conforme cotas e grupos a seguir especificados: COTA 00661 (GRUPO 000783), percentual a amortizar de 61,3410%, saldo devedor de R\$160.840,53, correspondente a 76 parcelas, conforme contrato de consórcio nº 0005683715, data da contemplação: 30/09/2.021, valor da próxima parcela: R\$2.113,98 e data do próximo vencimento: 27/12/2.021; COTA 00614 (GRUPO 000783), percentual a amortizar de 75,2246%, saldo devedor de R\$197.160,60, correspondente a 76 parcelas, conforme contrato de consórcio nº 0005683717, data da contemplação: 30/11/2.021, valor da próxima parcela: R\$2.594,46 e data do próximo vencimento: 27/12/2.021; COTA 00554 (GRUPO 000783), percentual a amortizar de 95,7358%, saldo devedor de R\$249.580,49, correspondente a 75 parcelas, conforme contrato de consórcio nº 0005683713, data da contemplação: não contemplado, valor da próxima parcela: R\$2.579,94 e data do próximo vencimento: 27/12/2.021. **CONDIÇÕES:** As do título. **Valor De Avaliação Do Imóvel Para Fins De Público-Leilão:** R\$471.000,00, com critério de revisão do valor constantes do item 6.1 do contrato. **Prazo de Carência para iniciar o procedimento de intimação:** 30 dias, contados a partir do vencimento da prestação não paga conforme item 5.2. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 31/01/2.022, válidas até 30/07/2.022,



ESTADO DO PARANÁ

Serviço Registral de Imóveis

FORO REGIONAL DE IBIPORÃ

Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr

Matrícula

15.100

Livro

2-B-3**REGISTRO GERAL**

Ficha

4

abrangendo inclusive as contribuições sociais, códigos de controle nºs BB23.B6E8.6BBE.69C8 e 5221.48C3.588D.8CB2. Consulta Negativa de Indisponibilidade das partes em 31/01/2022, códigos Hash: 4ea959fa5b04f9bf6d7df1edb368ae8e6f052f60; 653bed98f7e3b32fc28240eba405c3fcdbea31aa; b12a823c515f15fabaf5c850eeb882afa8360e06. Ato isento do recolhimento de Funrejus, conforme item 13, da Instrução Normativa n.º 02/99 - Funrejus. Selo Funarpen: F566V.5PqPj.jzGa2-eswWo.9hHpY. Desta: 2.156,00 VRC ou R\$ 530,38. ISS: R\$ 10,61. FUNDEP: R\$ 26,52. Dou fé. _____ Oficial Designado.

HAROLDO SIPOLI DAMASIO

AV. 10. Mat. 15.100. Prot. 92.344 de 17/01/2022. Data da Averbação: 31/01/2022. **RESTRICÇÕES.** Em virtude do disposto no art. 5º, §§ 5º e 7º, da Lei 11.795, de 08/10/2008, a propriedade fiduciária de que trata o registro nº 09 não integra o patrimônio da administradora do consórcio, e se submete às seguintes restrições: a) Não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; b) Não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, c) não pode ser dada em garantia de débito da administradora. Selo Funarpen: F566V.5PqPj.jzra2-eswWo.9hHpY. Desta: NIHIL, nos termos do art. 45 da Lei nº 11.795/2008. Dou fé. _____ Oficial Designado.

HAROLDO SIPOLI DAMASIO

AV.11/15.100 - Prenot. 98.598, em 02/06/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento firmado em São Paulo-SP, em data de 21/06/2024, com assinaturas eletrônicas, e documentos apresentados pela credora fiduciária **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, anteriormente qualificada, representada por Marcelo Dias, CPF/MF sob nº 087.419.558-62, e, Adriana Akemi Ito, CPF/MF sob nº 198.519.178-42, procuradores substabelecidos em Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado às Folhas 165, do Livro 3272, em data de 10/05/2022, no 2º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP; em cumprimento ao disposto em art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária supra mencionada, em detrimento de mora não purgada (Certidão de Decurso de Prazo - Notificação de Alienação Fiduciária nº 224/2024 - 98.598 datada em 02/05/2024) pelos devedores fiduciários: **ELLEN DE SOUZA LOPES**, e seu esposo **JONAIR LOPES**, qualificados. Valor atribuído a consolidação R\$471.000,00 (quatrocentos e setenta e um mil reais). Certidão de Quitação Tributária nº 859/2024, guia de ITBI nº 556/2024, quitada no valor de R\$11.780,00, pago em data de 27/06/2024 (valor base de cálculos R\$589.000,00). **Emitida a DOI.** Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 62674249-8, no valor de R\$1.178,00, quitado aos 27/06/2024 valor base de cálculos R\$589.000,00). Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRi2.r5UYv. jMcEW-d23fm.F566q. Ibiporã, 08 de agosto de 2024. Dou fé.



 Maria Aparecida Andreassa, Substituta Legal.

Av.12/15.100 - Prenot. 105.718, em 16/12/2024. **AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS E EXTINÇÃO DO REGIME FIDUCIÁRIO.** Conforme Requerimento de Averbação de Leilões Negativos, emitido em 08/11/2024, pela credora **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, já qualificada, no ato representada por sua procuradora **CÍNTIA DE MORAIS SILVA**, inscrita no CPF/ME nº 057.141.317-03, nos termos da procuração lavrada em 12/07/2024, nas págs. 355 a 356, do livro 1382, no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri-SP, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e RESTRICÇÕES LEGAIS**, estabelecida no R. 09 e Av.10, respectivamente, desta matrícula, de acordo com o parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, constando do requerimento que foram realizados os públicos leilões previstos nos §§ 1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme fazem provas os seguintes documentos: 1) Ata de Primeiro Leilão Público de Venda de Imóveis, realizado em 21/10/2024, assinado em 21/10/2024, pela Leiloeira Pública Oficial, **TATIANA HISA SATO**, devidamente matriculada sob nº 817, na Junta Comercial do Estado de São Paulo; 2) Ata de Segundo Leilão Público de Venda de Imóveis, realizado em 22/10/2024, assinado em 22/10/2024, pela Leiloeira Pública Oficial, **TATIANA HISA SATO**, devidamente matriculada sob nº 817, na Junta Comercial do Estado de SP; 3) Edital de Classificados da Folha de Londrina, pág. 18, de 04/10/2024, constando o Aviso de Venda Edital de Leilão Público, em 21/10/2024 até 22/10/2024, no endereço presencial localizado na Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul-SP, e online no site www.satoleiloes.com.br. **A responsabilidade pela publicidade dos leilões é do credor, conforme § 3º, do art. 633-A, do CNFE. Fica encerrado o regime Jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel.** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. 21,81.Selo: SFRII2.V5p5v.C8bF5-ysUE4.F566q. Ibiporã, 02 de janeiro de 2025. Dou fé.

 Maria Aparecida Andreassa, Substituta Legal.

Certifico que a presente foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 15.100, contendo 12 atos, nos termos do art.19, 1º da lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Dou fé. Ibiporã/PR, 06 do 01 de 2025

