

INDICADOR  
REAL FICHA N.º

**Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Zona**  
COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ  
Rua General Sampaio, 1268 — Fone: 226-3261  
*Crisantina Dimental Aloos Pereira*  
OFICIALA por nomeação legal

<b>MATRÍCULA</b>		44.884
REGISTRO GERAL	DATA 08-setembro-1987	
RUBRICA	FICHA 1	

**Imóvel:** Um terreno situado nesta capital, no distrito de Messejana, na Lagôa Redonda, medindo e extremado: ao norte, com a Avenida Maestro / Lisboa, antiga Estrada da Cofeco, por onde mede 220,00m; ao sul, com / Francisco Carlos Freitas, por onde mede 402,70m; ao nascente, com a // rua da Capela, por onde mede 57,58m e com Alice Parente, medindo 52,79m em ao poente, com a rua Luiz André de Araujo, por onde mede 37,60m; // perfazendo uma área total de 29.355,70 m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** R.J.L. ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., empresa de constru- / ção civil, com sede nesta capital, CGC ME 11.828.555/0001-42; neste // ato representada por seu sócio gerente, Roberto José Hiluy Lazar, bra- sileiro, casado, eng<sup>o</sup> civil, CPF 002.350.753-53, residente nesta capi- tal.

**Títulos aquisitivos:** Matrículas n.ºs. 10.503, 16.759, 31.240, 27.093 e / 25.580, todas deste cartório.

**Oficial:** *Crisantina Dimental Aloos Pereira*

AV.01/ 44.884, de 08-setembro-1987

Certitico que a presente matricula(44.884 ) foi aberta em virtude de / requerimento datado de 01 de setembro de 1987, da parte do proprietário R.J.L. ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, acompanhado com a / documentação arquivada neste Cartório. Resultante da FUSÃO das matricu- las n.ºs. 10.503, 16.759, 31.240, 27.093 e 25.580, acima citadas.

**Oficial:** *Crisantina Dimental Aloos Pereira*

R.02/ 44.884, de 08-setembro-1987

Na conformidade do requerimento datado de 27-07-87, e conforme plantas do loteamento aptovada pela Prefeitura Municipal de Fortaleza - Proces- so nº6484/86 de 19-06-87 - de acordo com Memorial Descritivo deposita- do neste Cartório, devidamente instruído com todos os documentos pre- vistos em Lei, que se encontram arquivados, juntamente com os Exempla- res do Diário da Justiça do Estado do Ceará, e do jornal Tribuna do Ce- ará, que publicaram o Edital Previsto no Art.2, do Decreto Lei nº58, / de 10.12.1937, o terreno objeto da presente matricula (44.884 ), foi / dividido em lotes e quadras, com a denominação de loteamento "PARAISO DA LAGÔA REDONDA", assim descrito e caracterizado: **Situação** - A área lo- caliza-se no lugar denominado Lagôa Redonda. municipio de Fortaleza, / na via Maestro Lisboa. A área total de 29.335,70m<sup>2</sup> foi parcelada apre-

MATRICULA

44.884

FICHA

1

VERSO

Continua na Ficha N.º

02

sentando e seguinte divisão: - Área institucional - 1.467,63m<sup>2</sup>. Área verde - 4.468,15m<sup>2</sup>. Sist. Aviário - 9.188,81m<sup>2</sup>. Área loteada - // // // // // 14.231,11m<sup>2</sup>. - Descrição da Área Verde - A área verde, de forma mais ou menos regular, apresenta-se com as seguintes dimensões: ao norte, // 66,41m com terrenos de Maria de Melo Salviano e 9,0m com a via Maestro Lisbôa; ao sul, 75,5m com terrenos de Carlos Freitas; a leste, 67,10m com a via de pedestre; ao oeste, 52,0m com a via de pedestre. - Descrição da Área Institucional - Ao norte, 29,30m com terrenos de Maria de Melo Salviano; ao sul, 29,30m com terrenos de Carlos Freitas; a leste 52,0m com a via de pedestre; a oeste, 40,09m com a rua André Luiz. - Descrição dos lotes - QUADRA 1 - com 17 lotes, numerados de 01 a 17 - Lote 01 - ao norte, 19,0m com a rua Maestro Lisbôa; ao sul, 19,0m com o lote 17; ao leste, 26,4m com o lote 02; a oeste, 26,0m com a via de pedestre. Lote 02 - ao norte, 12,50m com a rua Maestro Lisbôa; ao sul, 12,20m com o lote 16; a leste, 27,20m com o lote 03; a oeste, 26,4m com o lote 01. Lote 03 - ao norte, 12,50m com a rua Maestro Lisbôa; ao sul, 12,20m com o lote 15; a leste, 28,0m com o lote 04; a oeste, // 27,20m com o lote 02. Lote 04 - ao norte, 12,50m com a rua Maestro Lisbôa; ao sul, 12,20m com o lote 14; a leste, 28,8 com o lote 05; a oeste 28,0m com o lote 03. Lote 05 - ao norte, 12,50m com a rua Maestro Lisbôa; ao sul, 12,20m com o lote 13; a leste, 30,0m com o lote 06; a oeste, 28,8 com o lote 04. Lote 06 - ao norte, 12,50m com a rua Maestro Lisbôa; ao sul, 12,20m com o lote 12; a leste, 30,8m com terreno de // Raimundo Bezerra Sobrinho; a oeste, 30,0m com o lote 05. Lote 07 - ao norte, 13,49m com a rua Maestro Lisbôa; ao sul, 13,49m com o lote 10; // a leste, 30,3m com o lote 08; a oeste, 30,3m com terreno de Raimundo Bezerra Sobrinho. Lote 08 - ao norte, 13,50m com a rua Maestro Lisbôa; ao sul, 13,50m com o lote 09; a leste, 30,30m com a rua A; a oeste, 30,30 com o lote 07. Lote 09 - ao norte, 13,50m com o lote 08; ao sul, 12,0m com a rua Paraíso; a leste, 30,20m com a rua A; a oeste, 29,40m com o // lote 10. Lote 10 - ao norte, 13,49m com o lote 07; ao sul, 13,40m com a rua Paraíso; a leste, 29,40m com o lote 09; a oeste, 28,80m com o // lote 11. - Lote 11 - ao norte, 14,33m com terreno de Raimundo Bezerra Sobrinho; ao sul, 13,40m com a rua Paraíso; a leste, 28,80m com o lote 10 a oeste, 26,0m, com o lote 12. Lote 12 - ao norte, 12,20m com o lote // 06; ao sul, 12,20m com a rua Paraíso; leste, 27,5m com o lote 11; a // oeste, 27,5m com o lote 13. - Lote 13 - ao norte, 12,20m com o lote 05

MATRÍCULA

44.884

FICHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 1.ª ZONA  
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ  
Rua General Sampaio, 1268 - Fone: 226-3261  
REGISTRO GERAL

ao sul, 12,20m com a rua Paraiso; a leste, 27,50m com o lote 12; a oeste, 27,50m com o lote 14. Lote 14 - ao norte, 12,20m com o lote 04; ao sul, 12,20m com a rua Paraiso; a leste, 27,5m com o lote 13; a oeste, 27,5m com o lote 15. Lote 15 - ao norte, 12,20m com o lote 03; ao sul, 12,20m com a rua Paraiso; a leste, 27,5m com o lote 14; a oeste, 27,5m com o lote 16. Lote 16 - ao norte, 12,20m com o lote 02; ao sul, 12,20m com a rua Paraiso; a leste, 27,5m com a rua 15; a oeste, 27,5m com o lote 17. Lote 17 - ao norte, 19,0m com o lote 01; ao sul, 19,0m com a rua Paraiso; a leste, 23,10m com o lote 16; a oeste, 23,10m com a via de pedestre. - QUADRA II - com 18 lotes, numerados de 01 à 18 - Lote 01 - ao norte, 12,69m com terreno de Bezerra Sobrinho; ao sul, 12,69m com rua Paraiso; a leste, 30,60m com o lote 02; a oeste, 30,20m com rua A. Lote 02 - ao norte, 12,50m com terreno de Bezerra Sobrinho; ao sul, 12,50m com rua Paraiso; a leste, 31,20m com o lote 03; a oeste, 30,60m com o lote 01. Lote 03 - ao norte, 12,50m com terreno de Bezerra Sobrinho; ao sul, 12,50m com rua Paraiso; a leste, 31,60m com o lote 04; a oeste, 31,20m com o lote 02. Lote 04 - ao norte, 12,50m com terreno de Bezerra Sobrinho; ao sul, 12,50m com rua Paraiso; a leste, 32,20m com o lote 18; a oeste, 31,60m com o lote 03. Lote 05 - ao norte, 12,50m com rua Maestro Lisboa; ao sul, 12,50m com o lote 18; a leste 32,5m com o lote 06; a oeste, 32,5m com terreno de Bezerra Sobrinho. Lote 06 - ao norte, 12,50m com rua Maestro Lisboa; ao sul, 12,50m com o lote 17; a leste, 32,50m com o lote 07; a oeste, 32,50m com o lote 05. Lote 07 - ao norte, 12,50m com rua Maestro Lisboa; ao sul, 12,50m com o lote 16; a leste, 32,50m com o lote 08; a oeste, 32,50m com o lote 06. Lote 08 - ao norte, 12,50m com rua Maestro Lisboa; ao sul, 12,50m com o lote 15; a leste, 32,50m com o lote 09; a oeste, 32,50m com o lote 07. Lote 09 - ao norte, 12,50m com rua Maestro Lisboa; ao sul, 12,50m com o lote 14; a leste, 32,50m com o lote 10; a oeste, 32,50m com o lote 08. Lote 10 - ao norte, 13,50m com a rua Maestro Lisboa; ao sul, 13,50m com o lote 13; a leste, 32,50m com terreno de Alice Parente; a oeste, 32,50m com o lote 09. Lote 11 - ao norte, 37,0m com terreno de Alice Parente; ao sul, 30,0m com o lote 12; a leste, 15,0m com a estrada da Capela; a oeste, 12,0m com o lote 13. Lote 12 - ao norte, 30,0m com o lote 11; ao sul, 18,0m com a rua Paraiso; a leste, 25,40m com a estrada da Capela; a oeste, 21,0m com o lote 13. Lote 13 - ao norte, 13,50m com o lote 10; ao sul, 13,50m com a rua Paraiso; a leste, 36,50m com o lote 11 e 12; a oeste, 36,0m com o lote 14. Lote 14 - ao norte, 12,50m com o lote 09; ao sul, 12,50m //

MATRÍCULA

FICHA

Continua na Ficha N.º

44.884

1  
VERSO

03

com a rua Paraíso; a leste, 36,0m com o lote 13; a oeste, 35,0m com o lote 15. Lote 15 - ao norte, 12,50m com o lote 08; ao sul, 35,0m com a rua Paraíso; a leste, 35,0m com o lote 15; a oeste, 34,50m com o lote/16. Lote 16 - ao norte, 12,50m com o lote 07; ao sul, 12,50m com a rua Paraíso; a leste, 34,50m com o lote 15; a oeste, 33,80m com o lote 17. Lote 17 - ao norte, 12,50m com o lote 06; ao sul, 12,50m com a rua Paraíso; a leste, 33,80m com o lote 16; a oeste, 33,0m com o lote 18. - Lote 18 - ao norte, 12,50m com o lote 05; ao sul, 12,50m com a rua Paraíso; a leste, 33,0m com o lote 17; a oeste, 32,20m com o lote 04. - // Descrição das ruas - Rua A, - inicia-se na rua Maestro Lisboa e termina na rua Paraíso, medindo de eixo a eixo, 97m de comprimento e 14,0m de largura. Rua Paraíso - inicia-se na Estrada da Capela e termina com retorno na via de Pedestre 1, medindo 286,98m de comprimento e 14,0m de largura. Via Pedestre 1 - inicia-se na rua Maestro Lisboa e termina na Rua Paraíso, medindo 67,10m de comprimento e 8,0m de largura. Via Pedestre 2 - inicia-se no limite com as terras de Maria Melo Salviano e termina no limite com as terras de Carlos Freitas, medindo 52,0m de comprimento e 8,0m de largura. O referido é verdade. Dou fé.

Registrado por: Manlene Soares Nogueira, of

Oficial: Manlene Soares Nogueira, of

AV -03/ 44.884 - 25/07/89

Certifico que, por requerimento datado de 24 de julho de 1989, acompanhado com documentos do Ministério da Fazenda, apresentados e arquivados neste Cartório, devidamente assinado em 04 vias, uma das quais arquivada em averbo na presente matrícula a mudança da razão social de R.J.L. Engenharia e Comércio Ltda., para "RJL - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA." Eu, Beni Soares Monteiro, escrevente substituta, datilografei. Subcrevo, Manlene Soares Nogueira, of Oficial.//

AV.04/44.884 de 10/08/89

Certifico que os lotes 01 e 02 da quadra 11, do loteamento denominado Paraíso da Lagoa Redonda, foi vendido, conforme matrícula 48.222 deste Cartório. Eu, Manlene Soares Nogueira, of Escrevente compromissado, datilografei e subscrevi.

AV-05/ 44.884 - 31/08/89

Certifico que o lote 17 da quadra I, foi vendido nos termos da matrícula 48.309, deste Cartório. Eu, Beni Soares Monteiro escrevente. subst. datilografei



MATRÍCULA  
44.884

FICHA  
1  
VERSO

Continua na Ficha N.º  
004

**TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente FICHA Nº 03 - MATRÍCULA Nº 44.884, que terá sua continuidade na FICHA Nº 04 desta matrícula, em virtude da implantação do processo de informatização já em curso nesta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94, cujos assentamentos serão lançados em fichas padronizadas, mediante editoração eletrônica. Fortaleza, 10 de Agosto de 1997.**  
Ass. Titular: *[Assinatura]*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 11,67**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

<b>Registro de Imóveis da 1ª Zona</b> COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	<b>Matrícula</b> 44.884	<b>Ficha</b> 04
---	----------------------------	--------------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.44.884, vindos da ficha N°03 . //

AV.14/44.884 - AVERBAÇÃO DE VENDA - O(A) (s) Lotes n°s 05, 06, 17 e 18 da quadra II, foi(ram) vendido(a) (s) nos termos da Matrícula no. 59.558, a MARCILUCE DA SIVA NEPOMUCENO. Fortaleza, 04 de Agosto de 1997. //  
 Eu, José Evangelista Araújo Neto, conferi. //  
 Subscrevo, José Wellington Cav, oficial/substituto.

AV.15/44884 - AVERBAÇÃO DE VENDA - O(A) (s) Lotes n°s 09 e 10 da Quadra 01, foi(ram) vendido(a) (s) nos termos das Matrículas n°s. 61.212 e 61.213, respectivamente, a EDSON SILVA. Fortaleza, 10 de Maio de 1999. (Conforme Art. 534 C.C.) //  
 Eu, José Evangelista Araújo Neto, conferi. //  
 Subscrevo, José Wellington Cav, oficial/substituto.

AV.16/44884 - AVERBAÇÃO DE VENDA - O(A) (s) Lote 01, da quadra 01, do Loteamento Paraíso da Lagoa Redonda, foi(ram) vendido(a) (s) nos termos da Matrícula no. 62567, a DIMAS SOARES DE SOUSA e sua mulher DAYSE CAMPOS DE SOUSA. Fortaleza, 23 de Junho de 2000. (Conforme Art. 534 C.C.) //  
 Eu, José Wellington Cav, conferi. //  
 Subscrevo, José Wellington Cav, oficial/substituto.

AV.17/44884 - AVERBAÇÃO DE VENDA - O(A) (s) Lote n° 12 da Quadra 01, foi(ram) vendido(a) (s) nos termos das Matrículas n°s. 63618 desta Serventia, a AFONSO SEBASTIAO DE ARAÚJO, casado com MARIA DOMINGAS CARDOSO DE ARAÚJO. Fortaleza, 16 de março de 2001. (Conforme Art. 534 C.C.) //  
 Eu, José Wellington Cav, conferi. //  
 Subscrevo, José Wellington Cav, oficial/substituto.

PARA VALER OR: PRAZOS

**TERMO DE CONTINUIDADE** - Declara que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza-CE, 126 / 1 / 21 / 2011.  
 Substituto(a) Aline de Castro e Silva  
 Aline de Castro e Silva ( ) Irandes Bonfim Fernandes  
 Ivina da Trigueiro ( ) João Evangelista Araújo Neto  
 Mary Anne Lima Linhares ( ) Sorais Melo Torres

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

<b>Registro de Imóveis da 1ª Zona</b> COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
---	-----------	-------

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 11,67  
VERSO EM BRANCO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



<b>Registro de Imóveis da 1ª Zona</b> FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 44884	Ficha 05
--	--------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.44.884, vindos da ficha N°04 . //

AV.18/44884 - AVERBAÇÃO DE VENDA - Os lotes 15 e 16 da Quadra 1 foram vendidos nos termos das matrículas n°s 79.278 e 79.279, respectivamente, deste Ofício Imobiliário. Prenotado sob o N°: 218379. FORTALEZA, 08 de Dezembro de 2011. (Conforme Art. 1246 C.C. Protocolizado em 26 de Dezembro de 2011. //  
Eu, Aline de Castro e Silva, conferi. **ALINE DE CASTRO E SILVA - SUBST**  
Eu, José Anderson Cisne, assinei. **JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 11,67**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)