

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
7.949

FOLHA
Um (1) de ==

FOLHA
Um (1) de ==

MATRÍCULA
7.949

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um prédio residencial, consistente de uma casa de alvenaria, com 50,40 metros quadrados de área construída, sob nº 81 (oitenta e um) da rua "Adolfo Tagliatella", antiga rua "Um", e respectivo terreno que constitui o lote número dez (10) da quadra trinta e cinco (35), do Conjunto Habitacional "Nosso Teto", nesta cidade, com a área de duzentos (200) metros quadrados, medindo dez (10) metros de frente por vinte (20) metros da frente aos fundos, confrontando na frente com a referida rua "Adolfo Tagliatella", de um lado com o lote onze (11), de outro lado com o lote nove (9), e nos fundos com o lote dois (2). O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local, como lote 10, quadra 35, Setor IV. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** - Empresa Municipal de Urbanização de Ibitinga, Emurbi, com sede nesta cidade. **NÚMERO DOS REGISTROS ANTERIORES:** - R. 1, nas Matrículas 4.734, 5.939, 5.940 e 5.956, e Av. 2 e 8, na Matrícula número 6.120. Ibitinga, 11 de Fevereiro de 1983. O Oficial Maior Substituto, *(José Pereira de Jesus)*. = Emolts. Cr\$ 200,00.
Ao Est. 40,00.
T.A.S.J. 40,00.
TOTAL.. Cr\$ 280,00.

Guias 30/83 e Rec. 29/138.

R. 1 - 7.949: Conforme instrumento particular passado nesta cidade, em vinte (20) de Janeiro do corrente ano, ficando uma via arquivada, a EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE IBITINGA - EMURBI, com sede nesta cidade, C.G.C. nº 50.513.043/0001-49, representada pelo senhor Rubens Reis, brasileiro, casado, funcionário público municipal, C.I.C. 138.788.168-04, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu o imóvel acima, ao senhor PAULO BUENO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, balconista, C.I.C. 005.719.938-85, R.G. 9.289.344, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Rosalbino Tucci, nº 80, pelo preço de oitocentos e setenta e três mil, duzentos e setenta e nove cruzeiros (Cr\$ 873.279,00). A Caixa Econômica do Estado de São Paulo S.A., representada por Celia Janes Reis, gerente da agência local, e o Banco Nacional da Habitação, representado por Octacilio Torres, gerente regional da Ceesp, em Araraquara, liberaram o imóvel acima, da hipoteca registrada sob nº 3, na Mat. 6.120. Ibitinga, 11 de Fevereiro de 1983. O Oficial Maior Substituto, *(José Pereira de Jesus)*. = Emolts. Cr\$ 2.970,00.
Ao Est. 594,00.
T.A.S.J. 594,00.
TOTAL.. Cr\$ 4.158,00.

Guias 30/83 e Rec. 29/138.

R. 2 - 7.949. Pelo mesmo instrumento acima registrado, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., abriu ao senhor PAULO BUENO DE FREITAS, um crédito do valor de Cr\$ 873.279,00 (oitocentos e setenta e três mil, duzentos e setenta e nove cruzeiros), que deverá ser restituído à Caixa, através de trezentas (300) prestações mensais, acrescidas dos juros à taxa nominal de 2% ao ano, havendo ainda a Caixa de cobrança e administração, quota de seguros, e outras condições, sendo a primeira prestação do valor total de Cr\$ 5.527,26, vencível em vinte (20) do corrente, prestações essas reajustáveis anualmente, pelo Plano de Equivalência Salarial, tendo o creditado dado em garantia, em primeira e especial hipoteca, o imóvel acima descrito, estimado em Cr\$ 873.279,00. A Caixa Econômica do Estado de São Paulo S.A., com a concordância do creditado, caucionou seu crédito.

CANCELADO

(CONTINUA NO VERSO)

Autenticação:
(Assinatura)
Deputado Marques Salles
Oficial Instrumental

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRELLA D ANGELO CALDEIRA FADEL, protocolado em 23/02/2026 às 13:55, sob o número WYIG26700070597. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002549-73.2019.8.26.0236 e código ZE4wXV8j.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.949

FOLHA

Um verso.

to hipotecário ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (cláusula nº16).
Ibitinga, 11 de Fevereiro de 1983. O Oficial Maior Substituto,
[Assinatura] (José Pereira de Jesus). = Emolts. Cr\$ 2.970,00.
Ao Est. 594,00.
T.A.S.J. 594,00.
TOTAL.. Cr\$ 4.158,00.
Guias 30/83 e Rec. 29/138.

Av. 3 - 7.949. Conforme instrumento particular passado nesta ci-
dade, nesta data, ficando uma via arquivada, consta que a Caixa
Econômica do Estado de São Paulo S.A., deu quitação total de ==
seu crédito constante do registro dois (2) desta matrícula, e a
mesma, na qualidade de procuradora da Caixa Econômica Federal, =
sucessora do Banco Nacional da Habitação-BNH, liberou o imóvel =
da caução dos direitos creditórios constantes daquele registro.
Ibitinga, 12 de dezembro (12) de 1.990. O Escrevente Autorizado,
[Assinatura] (Julio Mauro Alves Costa). Emolts. Cr\$ 150,00.
Ao Est. Cr\$ 40,50.
T.A.S.J. Cr\$ 30,00.
TOTAL... Cr\$ 220,50.
Prot. 49.136.

Av. 4 - 7.949. O Sr. PAULO BUENO DE FREITAS contraiu matrimônio
no regime de comunhão universal de bens, com a sra. Raquel =
Claudino Oliveira, brasileira, RG. 24.443.437-2, C.I.C. número =
281.744.668-27, residente e domiciliada nesta cidade, que pas-
sou a assinar RAQUEL OLIVEIRA DE FREITAS, sendo que o casamento
foi realizado em 10 de Setembro de 1.983, e registrado sob nº =
851, fls. 155 do livro B nº 4, do Registro Civil desta cidade. =
A escritura de pacto antenupcial, lavrada à pág. 315 do livro =
nº 164 do 1º Tabelionato local, em 16 de Agosto do ano de 1983,
foi registrada sob nº 16.107 no livro três (3), - nesta data. =
Ibitinga, 30 de Setembro (9) do ano de 2004. O Oficial Substº.,
[Assinatura] (José Pereira de Jesus). = (Prot. 92.111). =

R. 5 - 7.949. Conforme escritura pública de inventário e adjudi-
cação lavrada à página 360 do livro número 333 do 2º Tabelião =
de Notas local, em oito (8) de Novembro do corrente ano, dos =
bens deixados pelo senhor PAULO BUENO DE FREITAS, que faleceu =
em 22 de Maio de 1.989 (Registro nº. 14.171, fls. 033-V do li-
vro C - 18, do Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito da =
Sede da Comarca de Araraquara), sem deixar testamento, o imóvel
objeto desta matrícula foi estimado em R\$ 10.600,00 (dez mil e
seiscentos reais), e adjudicado à inventariante, Sra. ANA PAULA
GOMES PINHEIRO CARDOSO, brasileira, costureira, RG.SSP.SP. nº.
32.092.120-7, CPF 274.951.898-94, casada no regime de comunhão=
parcial de bens com o Sr. VALENTIM FERREIRA CARDOSO, brasilei-
ro, motorista, RG.SP. 18.426.154, CPF. 074.837.998-78, residen-
tes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Adolfo Tagliatela,
nº. 81, Vila Maria, - na qualidade de cessionária dos direitos=
de meação e hereditários da viúva meeira, Sra. Raquel Oliveira=
de Freitas, do lar, já qualificada, e dos filhos do falecido, =

Observações (CONTINUA NA FICHA Nº. 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRELLA D ANGELO CALDEIRA FADEL, protocolado em 23/02/2026 às 13:55, sob o número WYIG26700070597. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002549-73.2019.8.26.0236 e código ZE4wXV8j.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

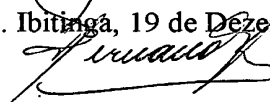
MATRÍCULA
7.949

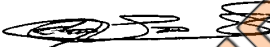
FICHA
02

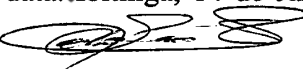
FICHA
02


MATRÍCULA
7.949

MATRÍCULA Nº. 7.949. CONTINUAÇÃO DA FOLHA UM VERSO.

Srs. Rodrigo Oliveira de Freitas e Paula Renato Bueno de Freitas, solteiros maiores, conforme escritura de cessão de direitos lavrada à página 198 do livro nº. 237 do 1º Tabelião de Notas local, em 02 de Junho de 2.008. As partes declararam que o falecido e o Espólio não estavam vinculados à Previdência Social, na qualidade de empregadores. O imóvel está cadastrado na Prefeitura local sob nº. 0005-0178-0010-10, como lote 10, quadra 35. Ibitinga, 19 de Dezembro (12) do ano dois mil e onze (2.011). O Escrevente Autorizado,  (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 127.803.

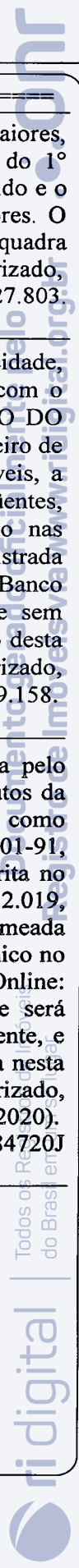
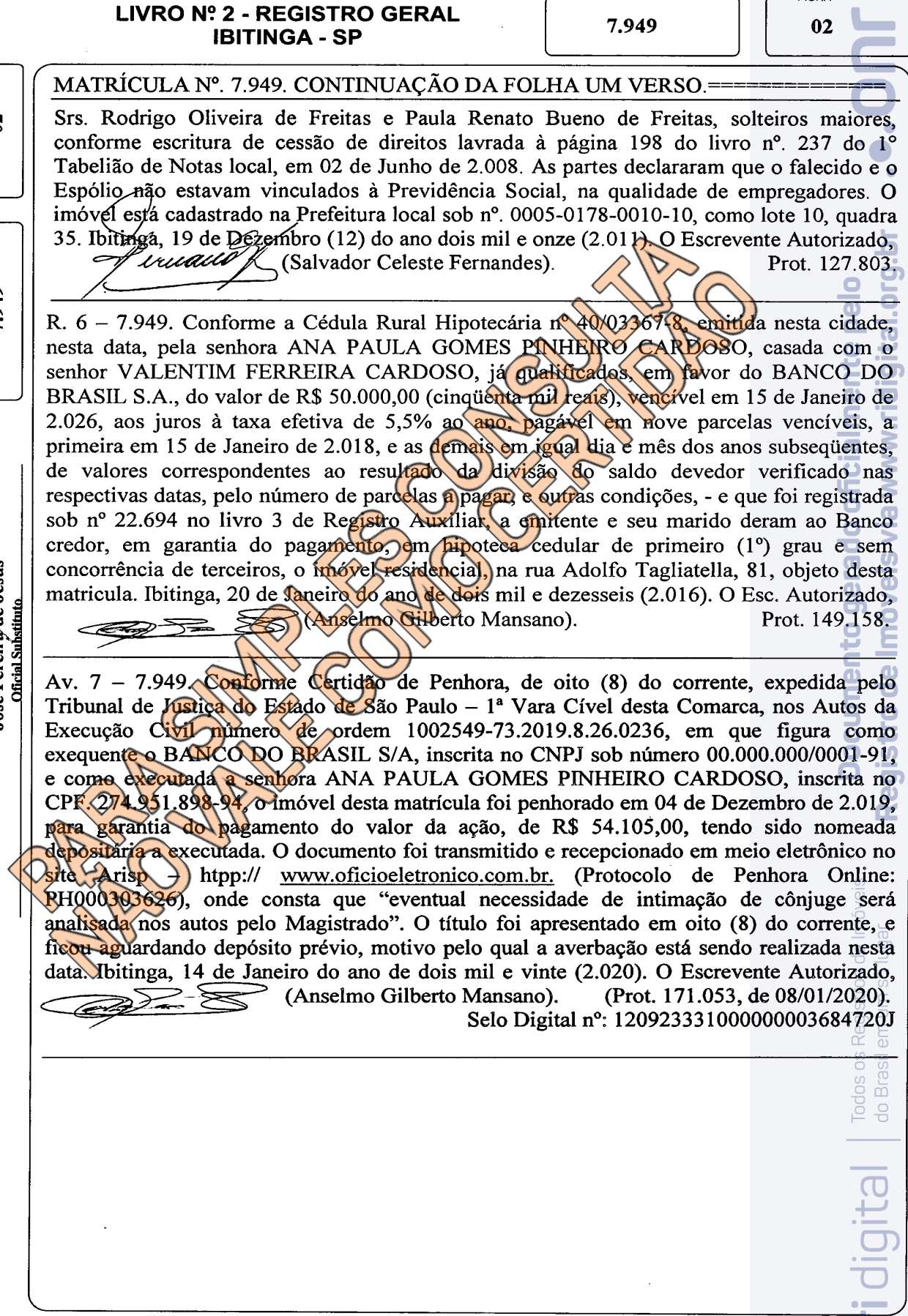
R. 6 - 7.949. Conforme a Cédula Rural Hipotecária nº 40/033678, emitida nesta cidade, nesta data, pela senhora ANA PAULA GOMES PINHEIRO CARDOSO, casada com o senhor VALENTIM FERREIRA CARDOSO, já qualificados, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., do valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), vencível em 15 de Janeiro de 2.026, aos juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano, pagável em nove parcelas vencíveis, a primeira em 15 de Janeiro de 2.018, e as demais em igual dia e mês dos anos subsequentes, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar, e outras condições, - e que foi registrada sob nº 22.694 no livro 3 de Registro Auxiliar, a emitente e seu marido deram ao Banco credor, em garantia do pagamento, em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel residencial, na rua Adolfo Tagliatella, 81, objeto desta matrícula. Ibitinga, 20 de Janeiro do ano de dois mil e dezesseis (2.016). O Esc. Autorizado,  (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 149.158.

Av. 7 - 7.949. Conforme Certidão de Penhora, de oito (8) do corrente, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos da Execução Civil número de ordem 1002549-73.2019.8.26.0236, em que figura como exequente o BANCO DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ sob número 00.000.000/0001-91, e como executada a senhora ANA PAULA GOMES PINHEIRO CARDOSO, inscrita no CPF 274.951.898-94, o imóvel desta matrícula foi penhorado em 04 de Dezembro de 2.019, para garantia do pagamento do valor da ação, de R\$ 54.105,00, tendo sido nomeada depositária a executada. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site Arisp - <http://www.oficioeletronico.com.br>. (Protocolo de Penhora Online: RH000303626), onde consta que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado". O título foi apresentado em oito (8) do corrente, e ficou aguardando depósito prévio, motivo pelo qual a averbação está sendo realizada nesta data. Ibitinga, 14 de Janeiro do ano de dois mil e vinte (2.020). O Escrevente Autorizado,  (Anselmo Gilberto Mansano). (Prot. 171.053, de 08/01/2020). Selo Digital nº: 120923331000000003684720J


José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRELLA D ANGELO CALDEIRA FADEL, protocolado em 23/02/2026 às 13:55, sob o número WYIG26700070597. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002549-73.2019.8.26.0236 e código ZE4wXV8j.