



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Torres
REGISTRO DE GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
Rene Pacheco De Rose - Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

62.947
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 28 de setembro de 2005.

FLS.

1

MATRÍCULA

62.947

IMÓVEL - O APARTAMENTO de número cento e oito(108) do Edifício Residencial ILHA DE PORTO BELO, situado nesta cidade, na Rua Osvaldo Aranha, nº 337, Bairro Predial, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, o quarto a direita, a contar da frente para os fundos de quem postado na Rua Osvaldo Aranha olhar o edifício, com a área real privativa de 36,3400m², área de uso comum de 8,9310m², perfazendo a área real global de 45,2710m², correspondendo a fração ideal equivalente de 0,0189, no terreno e nas coisas de fim proveitoso do edifício, sendo o terreno administrativamente designado como sendo parte dos lotes dezessete(17) e dezoito(18) da quadra número trinta e um(31), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Osvaldo Aranha, Aragão Bozzano, Avenidas Ernesto Alves e Benjamin Constant, lado ímpar, distante 47m00 da esquina com a Avenida Benjamin Constant, medindo treze metros(13m00) de frente ao sul, com a Rua Osvaldo Aranha; na parte dos fundos, ao norte, por uma linha inclinada de dezoito metros(18m00), entesta com os lotes números quatro(04) e cinco(05); dividindo-se pelo lado do leste, numa extensão de trinta e quatro metros(34m00), com o lote número dezenove(19), e, pelo lado do oeste, numa extensão de quarenta e quatro metros(44m00), divide-se com as partes restantes dos lotes números dezessete(17) e dezoito(18).

PROPRIETÁRIA: TORRESUL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob número 91.459.032/0001-05, com sede nesta cidade de Torre-RS.-

ORIGEM: Matrícula 14.699, Livro 02, Fls.01.-

PROTOCOLO: 100.275.- Oficial

Emol.R\$.8,30

Av-1-62947 - Torres, em 04.03.2011 - CONVENÇÃO - Certifico que, foi registrada a Convenção de Condomínio do "Edifício Residencial Ilha de Porto Belo" situado na Rua Osvaldo Aranha, número 337, Bairro Predial, no Livro Auxiliar 03, sob número 6.533, folhas 01, em 04.03.2011.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1100003.01991 - R\$.0,40

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1100005.10629 - R\$.0,20

DATA DO PROTOCOLO: 17.02.2011

PROTOCOLO: 122.290.- Oficial

Emol.R\$.20,70

R-2-62947 - Torres, em 31.05.2013 - COMPRA E VENDA - Transmitedor: Torresul - Empreendimentos Imobiliários Limitada, inscrita no CNPJ. sob número 91.459.032/0001-05, antes qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Torres-RS, aos 24.05.2013, sob número 49.642-062.- Valor e Avaliação: R\$.100.000,00 em data de 24.05.2013.-

ADQUIRENTE: RONALDO SILVA MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF.011.584.070-25, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.07.1300009.00281 - R\$.8,10

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

[REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL]

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 31 de maio de 2013

01v

MATRÍCULA

62.947

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1300012.10398 - R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 28.05.2013

PROTOCOLO: 134.481.- Oficial

Emol.R\$.414,60

R-3-62947 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA JURÍDICA NÚMERO 18.0443.606.0000126-87 E TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - EMPRESTIMO PJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - Torres, em 30 de outubro de 2013 - EMITENTE: **MARCELINO MACHADO INDUSTRIA A M C L**, inscrita no CNPJ/MF sob número 91.089.946/0001-21, com sede na Rua Alvaro Chaves, número 362, 1º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, neste ato representada por **Jardel Kleinkauf**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF.522.322.710-72.- AVALISTAS: **RONALDO SILVA MACHADO**, brasileiro, solteiro, CPF.011.584.070-25, com endereço na Rua Alvaro Chaves, Bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre-RS e **JARDEL KLEINKAUF**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF.522.322.710-72, com endereço na Rua Guido Arnold, número 65, Santa Lucia, na cidade de Campo Bom-RS.- FIDUCIANTE: **RONALDO SILVA MACHADO**, CPF.011.584.070-25, acima qualificado.- TESTEMUNHAS: **Eduardo Dutra**, CPF.005.818.630-11 e **Irura Simões Pires Neto**, CPF.286.775.440-20.-

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04.- LOCAL/DATA DA EMISSÃO: Porto Alegre-RS, 10.10.2013.- VALOR: R\$.165.000,00.- VENCIMENTO: 10.10.2015.- DO OBJETO: A Caixa concede à Emitente um Limite de Crédito pré-aprovado de R\$.165.000,00, a ser operacionalizado em conta corrente Pessoa Jurídica de titularidade da Emitente.- DOS ENCARGOS: O valor dos juros, da tarifa e do IOF incidentes sobre o empréstimo será incorporado ao valor do principal da dívida e cobrado juntamente com as prestações.- DO PAGAMENTO: O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta indicada na Cláusula Primeira da referida cédula, na data de vencimento escolhida pela Emitente em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada.- GARANTIA: Em **Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula, com origem no registro número 02, propriedade de **Ronaldo Silva Machado**.- Demais condições e características constantes na referida Cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício sob número 192.- SELO DIGITAL DO ATO: 0675.08.1300016.00196 - R\$.10,85
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1300024.02149 - R\$.0,30
DATA DO PROTOCOLO: 25.10.2013
PROTOCOLO: 136.802.- Oficial

Emol.R\$.564,80

R-4-62.947 - Torres, 11/06/2015 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. TRANSMITENTE: RONALDO SILVA MACHADO**, inscrito no CPF nº 011.584.070-25, antes qualificado.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Setor Bancário Sul,

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

62.947

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 11 de junho

de 2015

02

62.947

Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Ofício número 5/2015/0443, datado de 23.04.2015, assinado por Ciro Freitas Berquo, representante da Caixa Econômica Federal, Agência Moinhos de Vento/RS, com firma reconhecida por autenticidade, juntamente com demais documentos. Que após diversas diligências não foi possível notificar o devedor e fiduciante, Ronaldo Silva Machado, por se encontrar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, sendo o mesmo intimado via Edital, publicado nos dias 27.01.2015, 28.01.2015 e 29.01.2015 no Jornal Zero Hora. Ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei número 9.514/97 e Lei número 10.931/2004, fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Credora.

VALOR: R\$ 165.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00, conforme Guia de Arrecadação - ITBI número 1012, paga no valor de R\$ 3.300,00, em data de 17.04.2015.

CONDIÇÕES: Demais condições constantes na referida documentação.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 8.084.

Selo TJ/RS: 0675.08.1500002.00310 = R\$10,85 - 0675.01.1500014.01326 = R\$0,30.

DATA DO PROTOCOLO: 09/06/2015.

PROTOCOLO: nº 146057.- Oficial J. Paiva Emol: R\$754,70.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
RAFAEL BORBA DE ROSE - 1º Substituto
GILVANA TEIXEIRA RODRIGUES - Escrevente Autorizado
Torres - RS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

Torres-RS, 12 de janeiro de 2017, às 10:37:14

Total: R\$31,55

Certidão 3 páginas: R\$16,70 (0675 03 1600023 01054 = R\$0,85)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0675 01 1600021 18187 = R\$0,45)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0675 01 1600021 18188 = R\$0,45)

Rene Pacheco De Rose - Registrador
Rafael Borba De Rose - 1º Substituto
Daniela Laux Martins - Escrevente Autorizada
Gilvana Teixeira Rodrigues - Escrevente Autorizada