

matrícula

125.222

ficha

1

São Paulo, 18 de agosto de 2005

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 04, localizado no 1º pavimento ou andar terreo do EDIFÍCIO GERMANO, na parte dos fundos do edifício, situado à Rua Bueno de Andrade nº 718, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área construída ou de condomínio de 90,20m², assim entendido: área privativa de 73,64m², e área de uso comum de 15,56m². A este apartamento cabe uma quota ideal de 6,328% do terreno do edifício.

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO BENTO MINNICELLI, brasileiro, funcionário publico e sua mulher ODONOR GALVÃO MINNICELLI, brasileira, parteira, residentes e domiciliadas nesta Capital, a Rua Ibaté nº 9.

CONTRIBUINTE:- 033.047.0110-9.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 23.065 de 18 de janeiro de 1961, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/125.222 - A presente matrícula foi aberta "ex officio" de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. - Capítulo XX Seção II - n.º 45-B. São Paulo, 18 de agosto de 2005.- Escrevente Substituta, - - - - -

Maria Helena de Oliveira Penna (Maria Helena de Oliveira Penna)

AV-2/125.222 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Averbado em 13 de outubro de 2021 - Prenotação nº 586.361 de 04/10/2021

Selo Digital: 111278331148B800586361219

De conformidade com a certidão judicial datada de 30 de setembro de 2021, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial DIREITO CIVIL, Processo nº 1091612-61.2021.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GERMANO, CNPJ nº 65.512.402/0001-10, contra ODONOR GALVÃO MINNICELLI, CPF nº 006.281.738-81, assinada digitalmente por ordem do MM. Juiz de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acompanhada por requerimento datado de 04 de outubro de 2021, procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da

continua no verso

matrícula

125.222

ficha

01

verso

CNM: 111278.2.0125222-84

quantia no valor de R\$7.386,18

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-3/125.222 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO

Averbado em 28 de maio de 2025 - Prenotação nº 684.502 de 28/05/2025

Selo Digital: 111278331159360068450225B

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que a área de uso comum correta, por ocasião da abertura desta matrícula, é de 16,56m², e não como constou.

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial

AV-4/125.222 - REMISSÃO

Averbado em 17 de junho de 2025 - Prenotação nº 683.387 de 15/05/2025

Selo Digital: 11127833116F330068338725R

Conforme Requerimento datado de 15 de maio de 2025 e com base na deliberação dos condôminos aprovada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de fevereiro de 2025, registrada sob nº 5.479.173 em 07 de maio de 2025 e Ata de Retificação de Assembleia, realizada em 02 de junho de 2025; registrada sob nº 5.480.543 em 04 de junho de 2025, ambas no 4º Oficial de Registro de Título e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, reproduzida por certidão de inteiro teor datada de 13 de maio de 2025 e 04 de junho de 2025, foi registrada nesta data, no Livro 3 - Registro Auxiliar deste, sob nº 13.476 a Convenção de Condomínio do Edifício Germano.

Jefferson Gonçalves Leme

Escrevente Autorizado