



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0029832-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 5 de junho de 1.979

FLS.

MATRÍCULA

1

29832

**Imóvel:** O conjunto nº 403, do Edifício "Egáz Muniz", à rua dos Andradas, nº 1711, localizado no quinto pavimento, de centro, - fronteiro aos elevadores, com a área total de 39,80mq, sendo - 30,80mq de área útil. A esta economia corresponde uma parte ide al equivalente a 0,0158 das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno sobre o qual se eleva a constru ção do edifício, o qual mede 11,00m de frente ao Norte, à dita - rua dos Andradas, entestando nos fundos, ao sul, por uma linha - enviezada, de 11,20m, mais ou menos, com o condomínio do edifi- cio São Salvador, à rua Doutor Flores, nº 336, de Helios Leão e outros, dividindo-se por um lado, a Leste, na extensão de 34,00m com o edifício Oswaldo Cruz, de Alberto Souza Gomes e outros e, pelo outro lado, ao Oeste, na extensão de 33,00m com imóveis - que são ou foram do Major José Luiz de Mouta, de Germano Korn e\* Jayme Schacher.-Bairro.-Centro.-Quarteirão.- ruas dos Andradas, Dutos Flores, General Vitorino e Senhor dos Passos.-  
**Proprietários:** Mario Schvartzman, médico e sua esposa, Zilda Mi- riam Schvartzman, jornalista, ambos brasileiros, CPF 000.712.420-15 (000.712.420-15), domiciliados nesta capital.-  
**Origem:** 3-DP fs.39 nº 98.720 datada de 6 de novembro de 1967.-  
**A Of. Ajudante:** *Regina Berta Mm*

R.1/29832 5 de junho de 1979.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 21 de maio de 1979, no 8º Tabelionato desta capital.-

**Transmitentes:** Mario Schvartzman e sua esposa Zilda Miriam Schvar tzman, já qualificados.-

**Adquirente:** Blau Fabricio de Souza, médico, brasileiro, CPF núme ro 001.532.570-91, casado com Flora Regina Ferreira de Souza, - domiciliado nesta capital.-

**Valor:** Cr\$485.000,00.-

**A Of. Ajudante:** *Regina Berta Mm*

R.2/29.832 19 de agosto de 1996.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 09.07.1996, no 6º Tabelionato desta Capital.-

**Transmitentes:** Blau Fabricio de Souza, médico e sua mulher Flora Regina Ferreira de Souza, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 001.532.570-91, casados pelo regime da comunhão total de bens, anterior a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

**Adquirente:** Flavia Szor, brasileira, psicóloga, casada com Benjamin Szor pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



**C**ontinuação da Página Anterior - ::::: Valde aqui  
este documento CNM: 09826 3 00298

CNM: 099226.2.0029832-19



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

11v

29.832

Benjamin Szor pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior  
a Lei 6.515/77, inscrita no CPF nº 173.307.000-10, domiciliada  
nesta Capital.- .

Valor: R\$15.000,00.-

Protocolo nº 459.524 de 22.07.1996.-

URE=11.41

A esc. autorizada:

R.3/29.832 29 de outubro de 1997.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 08.10.1997 no 52 Tabelionato desta Capital.-

**Transmitentes:** Benjamin Szor, professor, CPF nº 937.013.818/87 e sua mulher Flavia Szor, psicóloga, CPF nº 173.307.000-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, domiciliados na cidade de São Paulo/SP.

Adquirente: Moacir Sibemberg, brasileiro, sócio de empresa, CPF nº 018.083.200-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Eliane Suslik Sibemberg, domiciliado nesta Capital.-

**Valor: R\$17.000,00.**

Protocolo nº 483.568 de 13.10.1997.-

URE: 11.45

A escr. autorizada

R.4/29.832 08 de março de 1999.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 23.02.1999 no 5º Tabelionato desta Capital.-

**Transmitentes:** Moacir Sibemberg, sócio de empresa, inscrito no CPF nº 018.083.200-00 e sua mulher Eliane Suslik Sibemberg, do lar, inscrita no CPF nº 251.867.520-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

**Adquirente:** Flavia Bochernitsan, brasileira, psicóloga, CPF nº 173.307.000-10; separada judicialmente, domiciliada nesta Capital. -

Valor: R\$17.000,00.-

Protocolo nº 510.565 de 26.02.1999.

URE=11.09

A esc. autorizada:

**AV-5/29.832**(AV-cinco/vinte e nove mil e oitocentos e ~~trinta~~ e dois), em 30/7/2014.-

**CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO** - Nos termos da escritura pública de 25 de julho de 2014, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **207141/011**, folha(s) **035/037** do livro número **36-D**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **92568.-**

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **819.426**, em 30/7/2014.-

CONTINUA A FICHA N.º

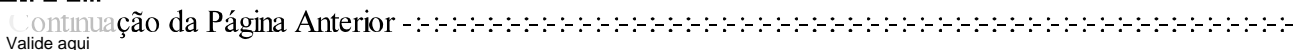
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGAMU-V6DX8-Y4UYT-488MZ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página -





CNM: 099226.2.0029832-19

29.832

## MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 01 de agosto de 2014

- FICHA

- MATRÍCULA

2

29.832

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

**TÍTULO - Doação -**

**DONATÁRIO - JAISON BOCHERNITSAN**, brasileiro, separado judicialmente, médico, com RG sob número 8003658021, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 238.744.810-34, residente e domiciliado na Rua Ramiro Barcelos nº 1823, apartamento 303, nesta Capital.-

**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-**

**SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA** - Foi pago o ITCDD, em 24/7/2014, conforme certidão de quitação número 842.681, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual, em 25/7/2014.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**OBSERVAÇÕES** - Doação feita da parte disponível dos bens da doadora, ficando dito imóvel dispensado de ser levado a colação.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **819.426**, em 30/7/2014.-

Porto Alegre, 1º de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) 

EMOLUMENTOS - R\$449,30. Selo de Fiscalização 0469,00 1400002.07144 - mki

**R-7/29.832**(R-sete/vinte e nove mil e oitocentos e trinta e dois), em 13/5/2016.-

**TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -**

**DEVEDOR/FIDUCIANTE** - JAISON BOCHERNITSAN, brasileiro, separado judicialmente, médico, com RG sob número 8003658021, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 238.744.810-34, residente e domiciliado na Rua Conde D Eu nº 8, apartamento 301, Bairro Santana, nesta Capital.-

**CREDORA/FIDUCIÁRIA - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA - UNICRED PORTO ALEGRE**, com sede na Avenida Venâncio Aires nº 1049, nesta Capital, com CNPJ sob nº 94.433.109/0001-66, representada por João Batista Loredo de Souza e Maria Zelia Hohn.-

**FORMA DO TÍTULO** - Contrato particular celebrado nos termos do artigo 22 da

- CONTINUA NO VERSO

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGAMU-V6DX8-Y4UYT-488MZ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

**Saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

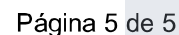
Continua na Próxima Página



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGAMU-V6DX8-Y4UYT-488MZ>

3





Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-  
 Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0029832-19

29.832  
MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL "CNM: 099226.2.0029832-19"

Porto Alegre, 01 de fevereiro de 2024

- FICHA

- MATRÍCULA

3

29.832

**TRANSMITENTES/DADORES** - JAISON BOCHERNITSAN e JOZÉLIA LOPES FREITAS, já qualificados nesta matrícula.-

**ADQUIRENTE/TOMADORA - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO  
MUTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA**, com sede na Avenida  
Venâncio Aires nº 988, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número  
94.433.109/0001-66.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 27 de dezembro de 2023, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

**IMÓVEL** - A pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula.-

**VALOR** - Adquirida por **R\$70.000,00** (setenta mil reais) e avaliado o imóvel para efeitos fiscais em **R\$82.800,00** (oitenta e dois mil e oitocentos reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 21/11/2023, constante do título.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**OBSERVAÇÕES** - Em face da dação em pagamento da pretensão real de aquisição, nos termos do artigo 26, §8º da Lei nº 9.514/97, **fica QUITADA** a dívida objeto da alienação fiduciária do **R-7** desta matrícula, **consolidando-se a propriedade** do imóvel em favor da adquirente/tomadora, **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA.-**

**EMISSION DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **983.391**, em 12/1/2024, reapresentado em 1º/2/2024.-

Porto Alegre, 1º de fevereiro de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

**EMOLUMENTOS - R\$507,50. Selo de Fiscalização 0489.00.2400001.04850 - pbr**

- CONTINUA NO VERSO

- Último ato - R-9 . NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 6 de fevereiro de 2024 às 9:00

**Total: R\$66.60 - ms**

Certidão Matrícula 29.832 - 5 páginas: R\$36,60 (0469.00.2400001.05890 = R\$4,90)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,50 (0469.00.2400001.05890 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6.60 (0469.00.2400001.05890 = R\$2.00)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2024 00016163 61**

VINÍCIUS TEOFILO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS

Identificação interna do documento F0SQ2XMLNR-TRPD3GA2

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**Identificação interna do documento F0SQ2XMLNR-TRPD3GA2**



Nome do arquivo: MATRICULA\_NOVA\_202402260854524320761.pdf

Data de vinculação ao processo: 26/02/2024 08:57

Autor: Tatiana Lima da Silva (tatianals.0027)

Processo: 3253786