



Validar aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1^a ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0029832-19

29832 — MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.^a ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.^o 2 — REGISTRO GERAL
PORTO ALEGRE, 5 de junho de 1.979

FLS. MATRÍCULA
1 29832

Imóvel: O conjunto nº 403, do Edifício "Egaz Muniz", à rua dos Andradas, nº 1711, localizado no quinto pavimento, de centro, fronteiro aos elevadores, com a área total de 39,80mq, sendo 30,80mq de área útil. A esta economia corresponde uma parte igual equivalente a 0,0158 das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno sobre o qual se eleva a construção do edifício, o qual mede 11,00m de frente ao Norte, à dita rua dos Andradas, entestando nos fundos, ao sul, por uma linha envieizada, de 11,20m, mais ou menos, com o condomínio do edifício São Salvador, à rua Doutor Flores, nº 336, de Helios Leão e outros, dividindo-se por um lado, a Leste, na extensão de 34,00m com o edifício Oswaldo Cruz, de Alberto Souza Gomes e outros e, pelo outro lado, ao Oeste, na extensão de 33,00m com imóveis que são ou foram do Major José Luiz de Mouta, de Germano Korn e* Jayme Schacher. -Bairro.-Centro.-Quarteirão.- ruas dos Andradas, Doutos Flores, General Vitorino e Senhor dos Passos.-

Proprietários: Mario Schwartzman, médico e sua esposa, Zilda Miriam Schwartzman, jornalista, ambos brasileiros, CPF 000.712.420-15 (000.712.420-15), domiciliados nesta capital.-

Origem: 3-DP fs. 39 nº 98.720 datada de 6 de novembro de 1967.-

A Of. Ajudante:

R.1/29832 5 de junho de 1979.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 21 de maio de 1979, no 8º Tabelionato desta capital.-

Transmitentes: Mario Schwartzman e sua esposa Zilda Miriam Schwartzman, já qualificados.-

Adquirente: Blau Fabricio de Souza, médico, brasileiro, CPF número 001.532.570-91, casado com Flora Regina Ferreira de Souza, - domiciliado nesta capital.-

Valor: Cr\$485.000,00.-

A Of. Ajudante:

R.2/29.832 09 de agosto de 1996.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 09.07.1996, no 6º Tabelionato desta Capital.-

Transmitentes: Blau Fabricio de Souza, médico e sua mulher Flora Regina Ferreira de Souza, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 001.532.570-91, casados pelo regime da comunhão total de bens, anterior a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Flavia Szor, brasileira, psicóloga, casada com Benjamin Szor pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -

Valida aqui
este documento

CNM: 099226.2.0029832-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v 29.832

Benjamin Szor pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, inscrita no CPF nº 173.307.000-10, domiciliada nesta Capital.- .

Valor: R\$15.000,00.-

Protocolo nº 459.524 de 22.07.1996.-

URE=11,41

A esc. autorizada:

R.3/29.832

29 de outubro de 1997.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 08.10.1997 no 5º Tabelionato desta Capital.- .

Transmitentes: Benjamin Szor, professor, CPF nº 937.013.818/87 e sua mulher Flavia Szor, psicóloga, CPF nº 173.307.000-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, domiciliados na cidade de São Paulo/SP.

Adquirente: Moacir Sibemberg, brasileiro, sócio de empresa, CPF nº 018.083.200-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Eliane Suslik Sibemberg, domiciliado nesta Capital.- .

Valor: R\$17.000,00.-

Protocolo nº 483.568 de 13.10.1997.-

URE=11,45

A esc. autorizada:

R.4/29.832

08 de março de 1999.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 23.02.1999 no 5º Tabelionato desta Capital.- .

Transmitentes: Moacir Sibemberg, sócio de empresa, inscrito no CPF nº 018.083.200-00 e sua mulher Eliane Suslik Sibemberg, do lar, inscrita no CPF nº 251.867.520-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.- .

Adquirente: Flavia Bochernitsan, brasileira, psicóloga, CPF nº 173.307.000-10, separada judicialmente, domiciliada nesta Capital.- .

Valor: R\$17.000,00.-

Protocolo nº 510.565 de 26.02.1999.-

URE=11,09

A esc. autorizada:

AV-5/29.832(AV-cinco/vinte e nove mil e oitocentos e trinta e dois), em 30/7/2014.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da escritura pública de 25 de julho de 2014, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **207141/011**, folha(s) **035/037** do livro número **36-D**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **92568**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **819.426**, em 30/7/2014.-

CONTINUA A FICHA N.º



29.832



- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 01 de agosto

de 2014

FICHA

2

MATRÍCULA

29.832

Porto Alegre, 1º de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a);

EMOLUMENTOS - R\$25,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.07143 - mki

R-6/29.832(R-seis/vinte e nove mil e oitocentos e trinta e dois), em 30/7/2014.-

TÍTULO - Doação -

DOADORA - FLAVIA BOCHERNITSAN, com RG sob número 25.588.340-7, expedido pela SSP/SP, já qualificada.-

DONATÁRIO - JAISON BOCHERNITSAN, brasileiro, separado judicialmente, médico, com RG sob número 8003658021, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 238.744.810-34, residente e domiciliado na Rua Ramiro Barcelos nº 1823, apartamento 303, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 25 de julho de 2014, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **207141/011**, folha(s) **035/037** do livro número **36-D**.

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$40.000,00** (quarenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$82.390,00** (oitenta e dois mil e trezentos e noventa reais), em 26/5/2014.-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Foi pago o ITCD, em 24/7/2014, conforme certidão de quitação número 842.681, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual, em 25/7/2014.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Doação feita da parte disponível dos bens da doadora, ficando dito imóvel dispensado de ser levado a colação.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **819.426**, em 30/7/2014.-

Porto Alegre, 1º de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a);

EMOLUMENTOS - R\$449,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.07144 - mki

R-7/29.832(R-sete/vinte e nove mil e oitocentos e trinta e dois), em 13/5/2016.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDOR/FIDUCIANTE - JAISON BOCHERNITSAN, brasileiro, separado judicialmente, médico, com RG sob número 8003658021, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 238.744.810-34, residente e domiciliado na Rua Conde D Eu nº 8, apartamento 301, Bairro Santana, nesta Capital.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA - UNICRED PORTO ALEGRE, com sede na Avenida Venâncio Aires nº 1049, nesta Capital, com CNPJ sob nº 94.433.109/0001-66, representada por João Batista Loredo de Souza e Maria Zelia Hohn.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular celebrado nos termos do artigo 22 da

CONTINUA NO VERSO



Continuação da Página Anterior -

Validar aqui
este documento

CNM: 099226.2.0029832-19

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGAMU-Y6DX8-Y4UYT-488MZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

FICHA	MATRÍCULA
2	29.832

VERSO

Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado em 17 de março de 2016.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).-

PRAZO - De três mil e cento e cinco (3.105) dias.-

TAXA DE JUROS - De acordo com o contrato.-

E FORMA DE PAGAMENTO - Pagável por meio de cem (100) parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira prestação em 15/6/2016 e a última em 15/9/2024.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de noventa (90) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o devedor na forma e para os efeitos do referido artigo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 850.427, em 14/4/2016, reapresentado em 13/5/2016.-

Porto Alegre, 13 de maio de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$735,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.31237 - pbr

AV-8/29.832(AV-oito/vinte e nove mil e oitocentos e trinta e dois), em 1º/2/2024.-

NOTÍCIA DE UNIÃO ESTÁVEL - Nos termos da escritura pública lavrada em 27 de dezembro de 2023, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício, fica constando que o proprietário do R-6 e devedor/fiduciante no R-7, desta matrícula, JAISON BOCHERNITSAN, já qualificado e JOZÉLIA LOPES FREITAS (brasileira, solteira, maior, tecnóloga em radiologia, com CPF/MF sob número 609.879.790-00, com RG sob número 2051809248, expedido pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Conde D'eu nº 8, apartamento 301, nesta Capital), declararam viver em união estável pelo regime de comunhão "universal" de bens, desde 8/3/2010, conforme escritura pública declaratória lavrada em 3 de agosto de 2020, no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício, conforme registro sob o número "8.073", Livro 3-RA, do Ofício do Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Capital.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 983.391, em 12/1/2024, reapresentado em 1º/2/2024.-

Porto Alegre, 1º de fevereiro de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$108,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.04849 - pbr

R-9/29.832(R-nove/vinte e nove mil e oitocentos e trinta e dois), em 1º/2/2024.-

TÍTULO - Dação em pagamento -

CONTINUA NA FICHA Nº

3

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

Validé aqui
este documento

CNM: 099226.2.0029832-19

29.832
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

"CNM: 099226.2.0029832-19"

Porto Alegre, 01 de fevereiro de 2024

FICHA	MATRÍCULA
3	29.832

TRANSMITENTES/DADORES - JAISON BOCHERNITSAN e JOZÉLIA LOPES FREITAS, já qualificados nesta matrícula.-

ADQUIRENTE/TOMADORA - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA, com sede na Avenida Venâncio Aires nº 988, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 94.433.109/0001-66.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 27 de dezembro de 2023, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - A pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Adquirida por R\$70.000,00 (setenta mil reais) e avaliado o imóvel para efeitos fiscais em R\$82.800,00 (oitenta e dois mil e oitocentos reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 21/11/2023, constante do título.-

CONDICOES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Em face da dação em pagamento da pretensão real de aquisição, nos termos do artigo 26, §8º da Lei nº 9.514/97, fica QUITADA a dívida objeto da alienação fiduciária do R-7 desta matrícula, consolidando-se a propriedade do imóvel em favor da adquirente/tomadora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 983.391, em 12/1/2024, rerepresentado em 1º/2/2024.-

Porto Alegre, 1º de fevereiro de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$507,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.04850 - pbr

CONTINUA NO VERSO

- Último ato - R-9 . NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 6 de fevereiro de 2024 às 9:00

Total: R\$66,60 - ms

Certidão Matrícula 29.832 - 5 páginas: R\$36,60 (0469.00.2400001.05890 = R\$4,90)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,50 (0469.00.2400001.05890 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0469.00.2400001.05890 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00016163 61

VINÍCIUS TEOFILO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS

Identificação interna do documento F0SQ2XMLNR-TRPD3GA2

onr
Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Identificação interna do documento F0SQ2XMLNR-TRPD3GA2



Nome do arquivo: MATRICULA_NOVA_202402260854524320761.pdf

Data de vinculação ao processo: 26/02/2024 08:57

Autor: Tatiana Lima da Silva (tatianals.0027)

Processo: 3253786