



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 3.791

Folha 1

Matrícula número 3.791 Alegrete, 14 de Julho de 1.978

IMÓVEL - O terreno designado pelo número sete (7) da quadra "I-I", da Vila Progresso, situada nos subúrbios desta cidade, medindo dez metros (10m) de frente por vinte e cinco metros (25m) de frente a fundos, sem benfeitorias e confrontando: a oeste, com a rua C; a leste, com o terreno quatro (4); ao norte, com o terreno oito (8); e ao sul, com o terreno seis (6). PROPRIETÁRIOS: HELIO IRAJÁ RICCIARDI DOS SANTOS, jornalista, casado com Therezinha Chaiben Ricciardi dos Santos, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 039 754 600/91; e MIGUEL CHAIBEN, do comércio, casado com Alcy Serpa Chaiben, do lar, brasileiros, todos residentes nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 046 389 900/34. TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento inscrito no livro nº 8 às folhas 74 sob nº 8 de ordem. O suboficial *Naudapudler*

Reg.1 Mat. 3.791 - Alegrete, 14 de Julho de 1.978. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Helio Irajá Ricciardi dos Santos, jornalista e sua esposa Therezinha Chaiben Ricciardi dos Santos, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 039 754 600/91; e Miguel Chaiben, do comércio e sua esposa Alcy Serpa Chaiben, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 046 389 900/34, todos residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: FREDERICO JORGENS CACCIA, aposentado, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 011 425 260/20, residente em Porto Alegre. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 26 de junho de 1.978, no Primeiro Tabelionato desta cidade VALOR: Cr\$45,00. O suboficial *Naudapudler*

Reg.2 Mat. 3.791 - Alegrete, 11 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Frederico Jorgens Caccia, aposentado e sua esposa Nely Bianchi Caccia, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 011 425 260/20. ADQUIRENTE: ALDEMAR DE ALMEIDA BIANCHI, bancário, casado com Alzira da Motta Bianchi, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 012 524-370/72. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 11 de dezembro de 1.980, no Segundo Tabelionato desta cidade. VALOR: Cr\$50.000,00. O suboficial *Naudapudler*

R. 3 - 3.791 - Alegrete, 22 de outubro de 1.991. No terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações, avaliado por Cr\$40.000,00, somente uma parte correspondente ao valor de Cr\$10.000,00. TRANSMITENTE: A herança de Aldemar de Almeida Bianchi. ADQUIRENTE: VERA REGINA BIANCHI ANTUNES, do lar, casada com Delfino da Mota Antunes, brasileira, residente nesta cidade, CPF nº 336 015 340/53. TÍTULO: Legítima. FORMA - Continua no verso.-.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário, -
julgado por sentença em 22 de dezembro de 1.987, pelo Exmo. Sr. Dr
Durval da Fonseca Fraga, Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara des
ta Comarca e processado pelo 1º Cartório Judicial desta cidade. O
oficial ajudante Marco Antônio
C.O. Protocolado sob nº 72.497 Custas: 5.343,00

R. 4 - 3.791 - Alegrete, 22 de outubro de 1.991. No terreno acima-
descrito, constante da matrícula, com todas as suas característi -
cas, medidas e confrontações, avaliado por Cz\$40.000,00, somente
uma parte correspondente ao valor de Cz\$10.000,00. TRANSMITENTE: A
herança de Aldemar de Almeida Bianchi. ADQUIRENTE: ALDEMAR ALMEIDA
BIANCHI FILHO, estudante, casado, brasileiro, residente em Passo -
Fundo-RS. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha ex
traído dos autos do inventário, julgado por sentença em 22 de de
zembro de 1.987, pelo Exmo. Sr. Dr. Durval da Fonseca Fraga, Juiz
de Direito Substituto da 1ª Vara desta Comarca e processado pelo
1º Cartório Judicial desta cidade. O oficial ajudante Marco Antônio
C.O. Protocolado sob nº 72.498 Custas: 5.343,00

R. 5 - 3.791 - Alegrete, 22 de outubro de 1.991. No terreno acima-
descrito, constante da matrícula, com todas as suas característi -
cas, medidas e confrontações, avaliado por Cz\$40.000,00, somente
uma parte correspondente ao valor de Cz\$10.000,00. TRANSMITENTE: A
herança de Aldemar de Almeida Bianchi. ADQUIRENTE: IARA MARIA BIAN
CHI VIEIRA DA CUNHA, estudante, casada com Cezar Vieira da Cunha,
brasileira, residente em Passo Fundo-RS. TÍTULO: Legítima. FORMA
DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário, -
julgado por sentença em 22 de dezembro de 1.987, pelo Exmo. Sr. Dr
Durval da Fonseca Fraga, Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara des
ta Comarca e processado pelo 1º Cartório Judicial desta cidade. O
oficial ajudante Marco Antônio
C.O. Protocolado sob nº 72.499 Custas: 5.343,00

R. 6 - 3.791 - Alegrete, 22 de outubro de 1.991. No terreno acima-
descrito, constante da matrícula, com todas as suas característi -
cas, medidas e confrontações, avaliado por Cz\$40.000,00, somente
uma parte correspondente ao valor de Cz\$10.000,00. TRANSMITENTE: A
herança de Aldemar de Almeida Bianchi. ADQUIRENTE: ANA CRISTINA DA
MOTTA BIANCHI, estudante, solteira, maior, brasileira, residente -
em Santa Maria-RS. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de
partilha extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em
22 de dezembro de 1.987, pelo Exmo. Sr. Dr. Durval da Fonseca Fra
ga, Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara desta Comarca e processa
do pelo 1º Cartório Judicial desta cidade. O oficial ajudante -
Marco Antônio
C.O. Protocolado sob nº 72.500 Custas: 5.343,00

R. 7 - 3.791 - Alegrete, 31 de outubro de 1.991. A parte ideal cor
respondente a 3/4 do terreno acima descrito, constante da matrícula
, (R.03, 04 e 06/3.791), com todas as suas características, medi
das e confrontações. TRANSMITENTES: Aldemar Almeida Bianchi Filho,
estudante e sua esposa Classi Neiva Antonioli Bianchi, psicóloga,
brasileiros, residentes em Joinville-SC, CPF 336 010 380/72; Ana -
Cristina Motta Bianchi, estudante, solteira, maior, brasileira, -
Continua na Folha 02.-.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 3.791

Folha 02

(Livro N.º 2)

Continuação da Folha 01 - residente nesta cidade, CPF 497 082 950/00 ; e Vera Regina Bianchi Antunes, do lar e seu esposo Delfino da Mota-Antunes, pecuarista, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 336-015 340/53. ADQUIRENTE: LENIR CORREA DA SILVA, comerciarista, solteira, maior, brasileira, residente nesta cidade, CPF 438 696 530/00 . TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 30 de outubro de 1.991, no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: - R\$450.000,00. O oficial ajudante Marcos Antônio
C.O. Protocolado sob nº 72.598 Custas: R\$11.875,00

Av.8 - 3.791 - Alegrete, 13 de dezembro de 1.991. Certifico em virtude de Aditamento e Termo de re-ratificação, datado de 12 de dezembro de 1.991, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nereu José Giacomolli, - Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no qual retifica o nome do esposo da adquirente no registro nº 05 desta matrícula, Iara Maria Bianchi Vieira da Cunha, Cezar Vieira da Cunha para CESAR BO NOTTO VIEIRA DA CUNHA. O oficial ajudante Marcos Antônio
C.O. Protocolado sob nº 72.962 Custas: R\$4.002,00

R. 9 - 3.791 - Alegrete, 23 de março de 1.992. A parte ideal correspondente a 1/4 do terreno acima descrito, constante da matrícula, - (R.05/3.791), com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Iara Maria Bianchi Vieira da Cunha, do lar e seu esposo Cesar Bonotto Vieira da Cunha, granjeiro, brasileiros, - residentes em Passo Fundo-RS, CPF 393 065 260/91. ADQUIRENTE: LENIR CORREA DA SILVA, comerciarista, solteira, maior, brasileira, residente nesta cidade, CPF 438 696 530/00. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 27 de dezembro de 1.991, no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$150.000,00 e Avaliação Fiscal: R\$450.000,00. O oficial ajudante Marcos Antônio
C.O. Protocolado sob nº 73.679 Custas: R\$31.913,00

Av.10 - 3.791 - Alegrete, 13 de Julho de 2016. **LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Por requerimento datado de 07 de abril de 2016, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e de Bairro, e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: a Rua "C" constante na confrontação oeste do imóvel desta matrícula, conforme a Lei Municipal nº 1114/1974, passou a denominar-se RUA MACHADO DE ASSIS, e a "Vila Progresso", conforme a Lei Municipal nº 3.025/2000, passou a denominar-se BAIRRO PROGRESSO; passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Progresso, na Rua Machado de Assis, designado pelo nº 07, da quadra "I-I", do lado par da numeração, distante 20m00 da esquina com a Rua Antônio Brasil Milano, com as seguintes medidas e confrontações: 25m00 ao norte, com o terreno nº 08, de propriedade de Leda de Souza da Silva; 25m00 ao sul, com o terreno nº 06, de propriedade de Edir Milanesi; 10m00 ao leste, com o terreno nº 04, de propriedade de Iran
Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 3.791

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 3.791

Alegrete, 13 de Julho de 2016

Machado Bandeira; 10m00 ao oeste, com a Rua Machado de Assis; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Dionízio Vilarinho; sul, Rua Antônio Brasil Milano; leste, Rua Tapejara; oeste, Rua Machado de Assis. Inscrição Municipal nº 12.083, quarteirão nº 447, lote nº 110. Escrevente Autorizada Blanca
A.R.C. Prot.nº182723 em 13/06/2016 N.E.nº141586 Emol:R\$77,10. Selo: 0750.01.1500001.85086 R\$0,45; Selo: 0750.04.1100003.30059 R\$1,05.

R.11 - 3.791 - Alegrete, 13 de Julho de 2016. **PARTILHA (INVENTÁRIO - LEGÍTIMA)**. No terreno acima descrito, constante da matrícula (R.07 e 09/3.791), com todas as suas características, medidas e confrontações, avaliado por R\$4.750,00 em 14/03/2001, somente uma parte correspondente a **50%** do terreno, no valor de R\$2.375,00. **TRANSMITENTE:** O espólio de Lenir Correa da Silva, brasileira, CPF nº 438.696.530-00. Data do Óbito: 13/01/1996. **ADQUIRENTE: VALMIR MENDES PETROCELLI FILHO**, brasileiro, perito auxiliar em regulação de sinistros, portador da carteira de identidade nº 2100908488, expedida pela SJS/RS em 23/12/2004, inscrito no CPF sob nº 020.618.610-08, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 16/08/2014, com SILVANA GARCIA VIEIRA, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 9096568549, expedida pela SJS/RS em 30/07/2002, inscrita no CPF sob nº 018.865.590-58, residentes e domiciliados na Av. Itália nº 2111, condomínio residencial Waldemar Duarte, Bloco 4/B, apto 402, Bairro Carreiros, na cidade de Rio Grande/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 002/1.03.0009644-5, homologado por sentença em 20/04/2009, com trânsito em julgado em 17/07/2009, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcos La Porta da Silva, Juiz de Direito, e processado pela 3ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Escrevente Autorizada Blanca
1897.3902.7e35.ed08.a666.2b71.8047.b3e7.4061.cbd1
eb86.0218.8e9f.a308.7673.6a57.2285.2398.30d4.e07c
6b78.42ae.7677.e21a.3450.85cf.e6fa.f008.9969.0a98
A.R.C. Prot.nº182724 em 13/06/2016 N.E.nº141586 Emol:R\$150,20. Selo: 0750.01.1500001.85087 R\$0,45; Selo: 0750.06.1100003.06994 R\$7,90.

Av.12 - 3.791 - Alegrete, 13 de Julho de 2016. **PACTO ANTENUPCIAL**. Certifico que VALMIR MENDES PETROCELLI FILHO e SILVANA GARCIA VIEIRA (**R.11/3.791**) casaram pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em 16 de agosto de 2014, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 16 de agosto de 2014, matriculada sob nº 098798 01 55 2014 2 00037 062 0011489 26, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da Cidade de Alegrete/RS, sendo o **PACTO ANTENUPCIAL** formalizado através da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 12.998, lavrada em 10 de julho de 2014, no 3º Tabelionato de Notas da cidade de Rio Grande/RS, e registrada no Registro Auxiliar sob nº 54.885 deste Ofício. Escrevente Autorizada Blanca

Continua na fl. 03...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Número 3.791

Folha 003

Matrícula número: 3.791 Alegrete, 13 de Julho de 2016
Seqüência do(a) Av.12
A.R.C. Prot.nº182724 em 13/06/2016 N.E.nº141586 Emol:R\$72,10. Selo:
0750.01.1500001.85091 R\$0,45; Selo: 0750.04.1100003.30062 R\$1,05.

R.13 - 3.791 - Alegrete, 13 de Julho de 2016. **PARTILHA (INVENTÁRIO - LEGÍTIMA)**. No terreno acima descrito, constante da matrícula (R.07 e 09/3.791), com todas as suas características, medidas e confrontações, avaliado por R\$4.750,00 em 14/03/2001, somente uma parte correspondente a **50%** do terreno, no valor de R\$2.375,00. **TRANSMITENTE:** O espólio de Lenir Correa da Silva, CPF nº 438.696.530-00. Data do Óbito: 13/01/1996. **ADQUIRENTE:** FABIO CORREA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6065824697, expedida pela SJS/RS em 17/08/2000, inscrito no CPF sob nº 806.891.240-15, residente e domiciliado na Rua Valter Jobim nº 1046, na cidade de Manoel Viana/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 002/1.03.0009644-5, homologado por sentença em 20/04/2009, com trânsito em julgado em 17/07/2009, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcos La Porta da Silva, Juiz de Direito, e processado pela 3ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Escrevente Autorizada Elaine Aliatti

1897.3902.7e35.ed08.a666.2b71.8047.b3e7.4061.cbd1
6f25.2a3a.f0e9.ccee.bc25.2757.d2c1.3203.46a2.1992
A.R.C. Prot.nº182725 em 13/06/2016 N.E.nº146580 Emol:R\$150,20. Selo:
0750.01.1500001.85092 R\$0,45; Selo: 0750.06.1100003.06995 R\$7,90.

Av.14 - 3.791 - Alegrete, 13 de Julho de 2016. **CONSTRUÇÃO**. Por requerimento de Valmir Mendes Petrocelli Filho e de Fabio Correa da Silva, datado de 03 de junho de 2016, acompanhado com a Certidão de Existência de Prédio da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, Carta de Habite-se nº 044/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001322016-88888821, emitida em 10/06/2016, e ART nº 2600992-9, arquivados neste Ofício, averbo, no terreno acima descrito, constante da matrícula, a construção de **um prédio de alvenaria residencial unifamiliar**, situado na **Rua Machado de Assis nº 176**, com a área de **94,02m²**, descrição das dependências: 01 estar, 01 jantar, 01 cozinha, 01 circulação, 01 área, 02 banhos e 02 dormitórios; pisos de cerâmica, forros de Laje, cobertura de Fibrocimento, servido por instalações elétricas e hidrossanitárias com fossa séptica. **Valor Atribuído:** R\$122.230,00. Escrevente Autorizada Elaine Aliatti

A.R.C. Prot.nº182727 em 13/06/2016 N.E.nº147707 Emol:R\$302,00. Selo:
0750.01.1500001.85093 R\$0,45; Selo: 0750.07.1100003.03630 R\$11,80.

R.15 - 3.791 - Alegrete, 13 de Janeiro de 2017. **COMPRA E VENDA**. O prédio acima descrito (Av.14/3.791) e o respectivo terreno constante da matrícula (R.11 e 13/3.791), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações. **TRANSMITENTES:** **Valmir Mendes**
Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 3.791

Folha 003v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 3.791

Alegrete, 13 de Janeiro de 2017

Petrocelli Filho, brasileiro, perito auxiliar em regulação de sinistros, portador da carteira de identidade nº 2100908488, expedida pela SJS/RS em 23/12/2004, inscrito no CPF sob nº 020.618.610-08, e sua esposa **Silvana Garcia Vieira**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 9096568549, expedida pela SJS/RS em 30/07/2002, inscrita no CPF sob nº 018.865.590-58, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 16/08/2014, residentes e domiciliados na Av. Itália nº 2111, apto. 102B, Bairro Carreiros, na cidade de Rio Grande/RS; e, **Fabio Correa da Silva**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6065824697, expedida pela SJS/RS em 17/08/2000, inscrito no CPF sob nº 806.891.240-15, residente e domiciliado na Rua Valter Jobim nº 1046, na cidade de Garruchos/RS. ADQUIRENTE: DANIELE DE MORAIS GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, portadora da carteira de identidade nº 7097671924, expedida pela SJS/RS em 23/01/2003, inscrita no CPF sob nº 019.745.040-77, residente e domiciliada na Rua Machado de Assis nº 176, Bairro Progresso, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 000865433-6, assinado em 14 de dezembro de 2016, na cidade de São Paulo/SP. ITBI pago. VALOR: R\$150.000,00, sendo que a ORIGEM DE PARTE DOS RECURSOS da compra do referido imóvel é proveniente da **conta vinculada do FGTS** no valor de R\$6.100,00. AV.FISCAL: R\$150.000,00 em 10/01/2017. Escrevente Autorizada

^{AM}
b7e6.0cfl.76a8.b6b4.fdd4.e97f.519f.596d.3f30.2922
ef03.bc1c.f296.50c7.639c.b9ce.dc33.6403.770f.50bc
ae9f.309b.1118.a6c5.7a3b.7412.838c.57be.93b7.14cb
004b.14be.c17f.fcbe.688b.9ccd.1cb5.b368.d99f.3384

M.S. Prot.nº 186941 em 10/01/2017 N.E.nº 151042 Emol:R\$358,45. Selo: 0750.01.1600001.45737 R\$0,45; Selo: 0750.07.1100003.03988 R\$11,80. (Art. 290 - Lei 6.015/73)

R.16 - 3.791 - Alegrete, 13 de Janeiro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O prédio acima descrito (Av.14/3.791) e o respectivo terreno constante da matrícula (R.15/3.791), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, foram dados em **alienação fiduciária**. DEVEDORA FIDUCIANTE: DANIELE DE MORAIS GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, portadora da carteira de identidade nº 7097671924, expedida pela SJS/RS em 23/01/2003, inscrita no CPF sob nº 019.745.040-77, residente e domiciliada na Rua Machado de Assis nº 176, Bairro Progresso, nesta cidade. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 000865433-6, assinado em 14

Continua na fl. 04...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 3.791

Folha 004

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0003791-81

Matrícula número: 3.791

Alegrete, 13 de Janeiro de 2017

Seqüência do(a) R.16

de dezembro de 2016, na cidade de São Paulo/SP. CONDIÇÕES: Valor do Financiamento: R\$115.000,00; Valor Utilizado para Quitação do Saldo Devedor, junto a Interviente Quitante: R\$0,00; Valor Líquido a Liberar: R\$121.100,00; Prazo de Reembolso: 360 meses; Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos: R\$25,00; Valor Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia: R\$3.100,00; Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$1.297,90; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 10,21% a.a. e 10,70% a.a.; Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$18,86; Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$13,50; Valor do Encargo Mensal na data da Assinatura: R\$1.330,26; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 01/02/2017; A - Sistema de Amortização Constante: SAC; B - Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$2,71; Composição de Renda - Nome: DANIELE DE MORAIS GONÇALVES % Partic. 100,00%; Foro Eleito: Alegrete/RS; Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R\$115.000,00; Valor Total das Despesas Financiadas: R\$0,00; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$150.000,00. Condições: as demais constantes no contrato ora registrado, arquivado neste ofício. Escrevente Autorizada

004b.14be.c17f.fcbe.688b.9ccd.1cb5.b368.d99f.3384

85f5.40a9.aba3.588a.d925.027a.aafd.3095.c83a.f9b5

M.S. Prot.nº 186941 em 10/01/2017 N.E.nº 151042 Emol:R\$297,30. Selo: 0750.01.1600001.45738 R\$0,45; Selo: 0750.07.1100003.03989 R\$11,80. (Art. 290 - Lei 6.015/73)

Av.17 - 3.791 - Alegrete, 16 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos dos Requerimentos assinados digitalmente em 28 de maio de 2025, na cidade de Brasília/DF, pelo representante legal do credor, acompanhado da Certidão de Não Purgação da Mora; do Termo de Quitação da Guia de ITBI Urbano nº 22878 pago, expedido pela Prefeitura Municipal de Alegrete/RS, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora DANIELE DE MORAIS GONÇALVES, já qualificada no R.16/3.791, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária (R.16/3.791), BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Dívida em 14 de dezembro de 2016: R\$115.000,00. Valor Atribuído ao Imóvel: R\$150.000,00. Valor da Avaliação Fiscal: R\$160.000,00 em 20/05/2025. Esc. Autorizada

P.P. Prot.nº 230446 em 28/05/2025 - Pedido E-Intimação: 570793 - N.E. nº 183654 Emol: Av. R\$408,40 PED R\$6,90. Selo: 0750.08.2300003.00724 R\$76,40; Selo: 0750.01.2300004.58936 R\$2,10.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 16 de junho de 2025

[] Elaine Aliatti - Registradora

[] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto

[] Célia Maria Abreu Poleto - Substituta

[] Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

[] Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada

[] Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada

[] Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada

[] Chalini Pagnossin Guerra - Esc. Autorizada

[] Cristiane Bandeira A. Ferreira - Esc. Autorizada



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Emolumentos:

01 Certidão 7 Páginas..... R\$
51,20
01 Busca em livros e arquivos..... R\$
13,20
01 Processamento Eletrônico (por ato).....
R\$ 6,90

Selo Digital: 0750.01.2300004.58941;

0750.03.2300005.50448;

0750.04.2400001.21017;

Valor dos Selos: R\$ 11,50

Valor ISS: R\$ 2,14

Total: R\$ 84,94

Guia/Pedido 183654

Recibo: 223.264

Certidão da Matrícula 3.791



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2025 00017847 21