

matricula

123.395

ficha

1

São Paulo, 01 de março de 2005

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA Nº 11, localizada no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício La Wally, situado à Rua Topázio nº 926, no 37º subdistrito-Aclimação, tem a área útil de 152,72m², área comum de 34,18m², encerrando a área total construída de 186,90m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do prédio, uma quota parte ideal de 3,38%, ou sejam 36,30m².

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ MAURICIO ABDAL, brasileiro, bancário, e sua mulher OYETE MARIA DE OLIVEIRA ABDAL, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Senador Carlos Teixeira Carvalho nº 273.

CONTRIBUINTE:- 038.112.0063-1 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 57.302 de 16 de novembro de 1973, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/123.395 - A presente matrícula foi aberta "ex officio" de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. - Capítulo XX Seção II - nº 45-B. São Paulo, 01 de março de 2005. - Escrevente Substituta, - - - - -

Marina Helena de Oliveira Penna (Maria Helena de Oliveira Penna)

R-2/123.395 - PARTILHA

Registrado em 13 de junho de 2022-Prenotação nº 602.620 de 19/05/2022
Selo Digital: 11127832113B9E0060262022D

Conforme escritura pública datada de 02 de outubro de 2020, lavrada no 11º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 5709 - Folha 205, reproduzida por certidão, datada de 21 de outubro de 2020, em virtude do falecimento do proprietário constante da abertura desta matrícula, JOSÉ MAURICIO ABDAL, ocorrido em 13 de setembro de 2019, CPF nº 004.318.938-53, o imóvel que pertencia ao falecido, foi PARTILHADO na proporção de 1/2 ideal para a viúva meeira OYETE MARIA DE OLIVEIRA ABDAL, brasileira, aposentada, RG nº 2.392.558-9-SSP/SP, CPF nº 429.098.648-04, residente e domiciliada na Rua Topázio, 926, apto 11, nesta Capital, e 1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: 1) AMÉLIA CRISTINA DE OLIVEIRA ABDAL, brasileira, divorciada,

continua no verso

matrícula

123.395

ficha

01

verso

empresária, RG nº 6.941.658-8-SSP/SP, CPF nº 090.682.668-37, residente e domiciliada na Rua Cesar Guimarães, 72, apto 33, nesta Capital, e 2) LUIS ANTONIO DE OLIVEIRA ABDAL, administrador, RG nº 6.941.659-X-SSP/SP, CPF nº 090.682.658-65, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVANA MIRANDA LIMA ABDAL, decoradora, RG nº 18.587.161-6-SSP/SP, CPF nº 129.110.418-60, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eloy Fernandes, 15, apto 81, Santos, neste Estado. Valor R\$500.000,00. Valor Venal de Referência R\$538.498,15.

Thaís Meneses de Moraes

Escrevente Autorizada

R-3/123.395 - PARTILHA

Registrado em 13 de junho de 2022 - Prenotação nº 602.620 de 19/05/2022

Selo Digital: 11127832113B9F0060262022B

Conforme escritura pública datada de 02 de outubro de 2020, lavrada no 11º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 5709 - Folha 205, reproduzida por certidão, datada de 21 de outubro de 2020, em virtude do falecimento da proprietária constante do R-2 desta matrícula, OYETE MARIA DE OLIVEIRA ABDAL, a metade ideal do imóvel que pertencia a falecida, foi PARTILHADA na proporção de 1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: 1) AMÉLIA CRISTINA DE OLIVEIRA ABDAL, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 6.941.658-8-SSP/SP, CPF nº 090.682.668-37, residente e domiciliada na Rua Cesar Guimarães, 72, apto 33, nesta Capital, e 2) LUIS ANTONIO DE OLIVEIRA ABDAL, administrador, RG nº 6.941.659-X-SSP/SP, CPF nº 090.682.658-65, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVANA MIRANDA LIMA ABDAL, decoradora, RG nº 18.587.161-6-SSP/SP, CPF nº 129.110.418-60, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eloy Fernandes, 15, apto 81, Santos, neste Estado. Valor R\$246.727,80. Valor Venal de Referência Proporcional R\$269.249,07.

Thaís Meneses de Moraes

Escrevente Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

123.395

ficha

02

São Paulo, 08 de julho de 2022

AV-4/123.395 - PENHORA

Averbado em 08 de julho de 2022 - Prenotação nº 605.907 de 05/07/2022

Selo Digital: 1112783E11574D0060590722H

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 05 de julho de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 10999716820198260100, movida por IPE FASHION SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ nº 12.295.521/0001-00, contra AMELIA CRISTINA DE OLIVEIRA ABDAL, CPF nº 090.682.668-37, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 13º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de AMELIA CRISTINA DE OLIVEIRA ABDAL, já qualificada, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$600.759,67, no qual está incluído o valor da penhora do imóvel matriculado sob nº 123.395, deste. - Figurando como depositária: AMELIA CRISTINA DE OLIVEIRA ABDAL, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-5/123.395 - BLOQUEIO

Averbado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.882 de 12/01/2024

Selo Digital: 111278331111BF00644882241

Em cumprimento ao disposto na Lei 6.015/73, artigo 213, I, "a", procede-se a presente averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, pertence ao 9º Subdistrito - Vila Mariana, subordinado ao 1º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, ficando a presente matrícula bloqueada e seu registro mantido para fins de filiação e os futuros serão feitos no Oficial de Registro de Imóveis competente.

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial

matrícula

123.396

ficha

1

São Paulo, 01 de março de 2005

IMÓVEL:- UMA VAGA para guarda de um automóvel na garagem coletiva do Edifício La Wally, situado à Rua Topázio nº 926, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área construída de 37,00m², a qual corresponde no terreno e demais coisas comuns de propriedade e uso comum do prédio, uma quota parte ideal de 0,68%, ou sejam 7,09m², do todo.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ MAURICIO ABDAL, brasileiro, bancário, e sua mulher OYETE MARIA DE OLIVEIRA ABDAL, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Senador Carlos Teixeira Carvalho nº 273.

CONTRIBUINTE:- 038.112.0063-1 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 57.302 de 16 de novembro de 1973, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/123.396 - A presente matrícula foi aberta "ex officio" de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. - Capítulo XX Seção II - nº 45-B. São Paulo, 01 de março de 2005.- Escrevente Substituta, - - - - -

Maria Helena de Oliveira Penna (Maria Helena de Oliveira Penna)

R-2/123.396 - PARTILHA

Registrado em 13 de junho de 2022-Prenotação nº 602.620 de 19/05/2022
Selo Digital: 11127832113BA000602620224

Conforme escritura pública datada de 02 de outubro de 2020, lavrada no 11º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 5709 - Folha 205, reproduzida por certidão, datada de 21 de outubro de 2020, em virtude do falecimento do proprietário constante da abertura desta matrícula, JOSÉ MAURICIO ABDAL, ocorrido em 13 de setembro de 2019, CPF nº 004.318.938-53, o imóvel que pertencia ao falecido, foi PARTILHADO na proporção de 1/2 ideal para a viúva meeira OYETE MARIA DE OLIVEIRA ABDAL, brasileira, aposentada, RG nº 2.392.558-9-SSP/SP, CPF nº 429.098.648-04, residente e domiciliada na Rua Topázio, 926, apto 11, nesta Capital, e 1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: 1) AMÉLIA CRISTINA DE OLIVEIRA ABDAL, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 6.941.658-8-SSP/SP, CPF nº 090.682.668-37, residente

continua no verso

matrícula

123.396

ficha

01

verso

e domiciliada na Rua Cesar Guimarães, 72, apto 33, nesta Capital, e 2) LUIS ANTONIO DE OLIVEIRA ABDAL, administrador, RG nº 6.941.659-X-SSP/SP, CPF nº 090.682.658-65, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVANA MIRANDA LIMA ABDAL, decoradora, RG nº 18.587.161-6-SSP/SP, CPF nº 129.110.418-60, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eloy Fernandes, 15, apto 81, Santos, neste Estado. Valor R\$51.913,00. Valor Venal de Referência R\$106.604,85.

Thaís Meneses de Moraes

Escrevente Autorizada

R-3/123.396 - PARTILHA

Registrado em 13 de junho de 2022 - Prenotação nº 602.620 de 19/05/2022
Selo Digital: 11127832113BA100602620222

Conforme escritura pública datada de 02 de outubro de 2020, lavrada no 11º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 5709 - Folha 205, reproduzida por certidão, datada de 21 de outubro de 2020, em virtude do falecimento da proprietária constante do R-2, desta matrícula, OYETE MARIA DE OLIVEIRA ABDAL, a metade ideal do imóvel que pertencia a falecida, foi PARTILHADA na proporção de 1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: 1) AMÉLIA CRISTINA DE OLIVEIRA ABDAL, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 6.941.658-8-SSP/SP, CPF nº 090.682.668-37, residente e domiciliada na Rua Cesar Guimarães, 72, apto 33, nesta Capital, e 2) LUIS ANTONIO DE OLIVEIRA ABDAL, administrador, RG nº 6.941.659-X-SSP/SP, CPF nº 090.682.658-65, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVANA MIRANDA LIMA ABDAL, decoradora, RG nº 18.587.161-6-SSP/SP, CPF nº 129.110.418-60, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eloy Fernandes, 15, apto 81, Santos, neste Estado. Valor R\$27.414,20. Valor Venal de Referência Proporcional R\$53.302,42.

Thaís Meneses de Moraes

Escrevente Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

123.396

ficha

02

São Paulo, 08 de julho de 2022

AV-4/123.396 - PENHORA

Averbado em 08 de julho de 2022 - Prenotação nº 605.907 de 05/07/2022

Selo Digital: 1112783E11574F0060590722D

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 05 de julho de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 10999716820198260100, movida por IPE FASHION SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ nº 12.295.521/0001-00, contra AMELIA CRISTINA DE OLIVEIRA ABDAL, CPF nº 090.682.668-37, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 13º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de AMELIA CRISTINA DE OLIVEIRA ABDAL, já qualificada, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$600.759,67, no qual está incluído o valor da penhora do imóvel matriculado sob nº 123.396, deste.- Figurando como depositária:- AMELIA CRISTINA DE OLIVEIRA ABDAL, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-5/123.396 - BLOQUEIO

Averbado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.882 de 12/01/2024

Selo Digital: 111278331111FC00644882243

Em cumprimento ao disposto na Lei 6.015/73, artigo 213, I, "a", procede-se a presente averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, pertence ao 9º Subdistrito - Vila Mariana, subordinado ao 1º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, ficando a presente matrícula bloqueada e seu registro mantido para fins de filiação e os futuros serão feitos no Oficial de Registro de Imóveis competente.

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial