

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Gravataí-RS. Bairro Morada do Vale III.** Rua Moura Azevedo, nº 180, Apto. nº 304 no 2º andar ou 3º pav. do Bloco 01, Edifício Residencial Dona Rosa, e o espaço de estacionamento nº 09. Área priv. 73,89m<sup>2</sup>. Inscrição municipal 01.05.020.0258.001.024 (apto) e 01.05.020.0258.001.007 (vaga). Matrículas 102.054 (apto) e 102.035 (vaga) do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 5003658-71.2022.8.21.0015 da 3ª Vara Cível da Comarca de Gravataí - RS, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação, será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

05/06/2025 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 374.507,93

**2º Leilão**

06/06/2025 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 143.400,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96