



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ

COMARCA DE BAMBUÍ - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - HILTON ROGÉRIO DE CARVALHO
OFICIAL SUBSTITUTO - DILERMANDO ALVES DA CUNHA NETO
ESCREVENTE SUBSTITUTA - NEUMAR APARECIDA DE MORAIS

Fis. 114

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BAMBUÍ ESTADO DE MINAS GERAIS Rua Padre José Tibúrcio, 51	OFICIAL <i>Bel. Hilton Rogério de Carvalho</i> FONE: (37) 3431-1936	REGISTRO GERAL - LIVRO 2 - CI Protocolo Nº 50.934 Fis. 55 Lº.1 -H Ano 2012
--	--	--

MATRÍCULA Nº 21.654

IMÓVEL: LOTE 16 QUADRA 07: Um lote de terreno sito nesta cidade à Rua "DA PRATA", loteamento CONDOMÍNIO VALE DO OURO, Bairro CENTENÁRIOS, com área de 379,33 mts², confrontando pela frente com a mencionada rua por 14,66 metros, lado direito com lote 17 por 27,03 metros, lado esquerdo com lote 15 por 24,94 metros e fundos com lote 14 e 19 por 14,50 metros. PROPRIETÁRIA: **MAGARA LTDA**, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120893715-9 em 27-09-2010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.588.341/0001-09, Inscrição Estadual nº 001.667.791.0075 e Inscrição Municipal nº 0304.007609, com sede nesta cidade, à Avenida Indalécio Alvarez Gonzalez, nº 1.625, Bairro Centenário, neste ato representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, a administração da sociedade, será exercida pelos sócios Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, em conjunto ou separadamente, ficando por este motivo expressamente proibidos de subscreverem endossos, saques de favor, fiança ou abonos que possam envolver a responsabilidade social. Havido dito imóvel por compra a Fabio Nogueira Santos e posterior unificação e desmembramento. Matrícula feita em virtude do loteamento constante do AV-1, da mat. 21.421, fls. 131, Lº2-CH. REG. ANT: mat. 21.421, fls. 131, Lº2-CH, reg. em 30-01-2012. Código 4401-6 Emol. R\$13,96- TFJ.R\$4,39- Total: R\$18,35. Pr. 50.934.

BAMBUÍ, 16 DE FEVEREIRO DE 2012.
O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 1
HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário de nº CCB 961097, datada de 04-11-2014, **COLCHOES ARFLEX LTDA ME**, com sede nesta cidade na Rua Francisco Angelo Remiggi, 22, Bairro Nossa Senhora de Fátima, portadora do CNPJ 08.765.241/0001-33, neste ato representada por Luciana Chaves Dias Honório, e como garantidora hipotecária: **MAGARA LTDA**, representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. supra em hipoteca a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA - UNICRED DO ALTO PARANAIBA E NOROESTE DE MINAS**, doravante denominada simplesmente de COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, com sede em Patos de Minas-MG, na Rua Agenor Maciel 98, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, a ser paga acrescida de juros CET 6,25% a.a e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, no valor de R\$1.600.000,00 (Incluindo outros imóveis) para pagamento final em 15-11-2024. Demais condições e especificações constantes da Cédula do qual uma via fica arquivada. Código: 4517-9. Emol:R\$963,10 - TFJ:R\$371,10 - Total:R\$1.334,20. Pr.58.794.

BAMBUÍ, 05 DE NOVEMBRO DE 2014.
O OFICIAL *[Assinatura]*

AV - 2/21654 - Protocolo nº 67018 em 21/03/2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Autorização para Cancelamento de Hipoteca fornecida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA, datada de 15-03-2018, fica cancelada a hipoteca constante do R-1, objeto da mat. supra. Código: 4140-0. Emol. R\$58,49 - Recome: R\$3,51 - TFJ R\$19,00 - ISS: R\$1,75 - Total R\$82,75.

BAMBUÍ, 19 DE ABRIL DE 2018.
O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 3/21654 Protocolado sob o nº 67020 em 21/03/2018

ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida pela Secretária do Juízo desta Comarca, datada de 20-03-2018, extraída do Processo de Execução de Título extrajudicial nº 0024551-58.2017.8.13.0051, cuja sentença foi proferida em 27/02/2018, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Gerais; e como executados: Colchões Arflex Ltda ME e outros, consta que COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAIBA, NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.727.929/0001-80, recebeu mediante adjudicação a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, avaliado em R\$75.000,00. REG. ANT: O mesmo acima mencionado. Código: 4517-9. Emol. R \$1.119,82- Recome: R\$67,18 ISS:R\$33,59- TFJ.R\$457,00- Total: R\$1.677,59.

BAMBUÍ, 20 DE ABRIL DE 2018
O OFICIAL *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Bambuí

SELO DE CONSULTA: IEM32559
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5591.9084.1988.1273



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Hilton Rogério de Carvalho - Oficial

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Bambuí/MG, 15/10/2024
Tribunal,
Emol:R\$ 27,68 - Tx.Judic:R\$ 9,78 - Total:R\$ 37,46