

AUTOS: 0000704-10.2008.8.10.0024
EXEQUENTE : PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A
EXECUTADO: COSTA NASCIMENTO E CIA LTDA

AUTO DE AVALIAÇÃO

LOCALIZAÇÃO: BR 316, KM 361, Centro, Bacabal/MA.

MATRÍCULA: Escritura Pública de Hipoteca registrada no Livro nº 14, instrumento 14/2006, fls V.290 a 292, do Cartório do 1º Ofício, registrado no Tabelião do 1º Ofício de Notas desta cidade, no Livro 64, às fls. 66 a 67, e no registro de Imóveis desta cidade, Livro 2-A, às fls. 41, Mat. 155.

1 - IMÓVEL URBANO

LIMITES E DIMENSÕES:

Frente: Com 28 (vinte e oito) metros, limitando-se com a Rodovia 316;

Lateral Direita: Com 30 (trinta) metros, limitando-se com Rua Nunes Pires;

Lateral Esquerda: Com 30 (trinta) metros, limitando-se com o terreno de Antonio Araújo da Silva;

Fundos: Com 28 (vinte e oito) metros, limitando-se com o terreno de Joaquim Alves de Carvalho.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Topografia: Plano

Superfície: Seco

Área: 840m²

Pavimentação: Com acesso a asfalto, água encanada, saneamento de esgoto

Valor do Terreno com Área Livre:

840 m² X 1.550,00 = 1.302.000,00 (um milhão trezentos e dois mil)





Número do documento: 2301301904575880000078983944

<https://pje.fima.ius.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2301301904575880000078983944>

Edificação Construída:

Prédio comercial denominado BRASIL PALACE HOTEL, construído em alvenaria, cobertura de cerâmica, forro de laje, com instalação elétrica, hidráulica e sanitária, composto por 04 pavimentos, 03 andares, 32 apartamentos equipados com quartos, banheiros e suítes, com divisões internas e externas. O pavimento térreo é composto por uma recepção, um escritório, um hall, um restaurante e uma cozinha.

Pavimento Térreo: F 28m + LD 9,10m + LE 9,10m + F 28m

1° Andar: F 28m + LD 9,10m + LE 9,10m + F 28m

2° Andar: F 28m + LD 9,10m + LE 9,10m + F 28m

3° Andar: F 28m + LD 9,10m + LE 9,10m + F 28m

Valor do Terreno Com Área Construída:

$1.274\text{m}^2 \times 1.800,00 = 2.293.200,00$ (dois milhões duzentos e noventa e três mil e duzentos reais)

2 - IMÓVEL URBANO:

LIMITES E DIMENSÕES:

Frente: Com 10 (dez metros);

Lateral Direita: Com 14,05 (catorze metros e cinco centímetros);

Lateral Esquerda: Com 14,05 (catorze metros e cinco centímetros);

Fundos: Com 10 (dez metros)





Número do documento: 23013019045758800000078983944

<https://pje.tima.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23013019045758800000078983944>

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Topografia: Plano

Superfície: Seco

Área: 124,10m²

Pavimentação: Com acesso a asfalto, água encanada, saneamento de esgoto.

Prédio Comercial denominado LOJA DE CONVENIÊNCIA, localizado no mesmo local do imóvel acima mencionado.

124,10m² X 1.800,00 = 223.380,00 (duzentos e vinte e três mil trezentos e oitenta reais)

3 - BEM:

Posto de combustível denominado POSTO SANTO ANTONIO, com cobertura e colunas metálicas, possuindo 03 Bombas de Combustível, 03 Tanques e outros componentes e benfeitorias que compõem o posto.

Valor: 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

TOTAL DA AVALIAÇÃO = 7.818.580,00 (sete milhões oitocentos e dezoito mil quinhentos e oitenta reais)

MÉTODOS DE AVALIAÇÃO:

Para avaliação, utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado na referida região e consultas a Imobiliária Nova Israel, principal referência em vendas e locações de imóveis, e corretores credenciados nesta cidade.

E para constar lavrei o presente auto.

Marcos Valério Alves Neponuceno
Oficial de Justiça



ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 8.750.081 , 71

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 8.750.081 , 71

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

Tribunal de Justiça do Maranhão

Trça D. Pedro II, s/n - Centro
ão Luís - Maranhão -
EP:65.010-905
NPJ nº 05.288.790/0001-76
(8) 2055-2000
©2018 Todos os direitos
servados.

Corregedoria Geral da Justiça

Rua Engenheiro Couto
Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP:
65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98)
2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial

Rua Cumã, nº 300, 1º andar,
Edifício Manhattan Center III,
Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP
65.075-700

Escola da Magistratura

Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP
65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:

Segunda a
sexta - 8h
às 18h

Atendimento ao Público:

Segunda a
Sexta - 8h
às 18h.

Entre
em
contato
através
do Fale
Conosco