



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0017073-66

-17.073-

REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO - RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 11 de Dezembro

de 1980.-

FICHA

MATRÍCULA

-1-

-17.073-

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, que é o lote nº 08, da quadra nº 23, situado na Vila Dido, nesta cidade, terreno de esquina, de forma irregular, com a área de 503,00 metros quadrados, com frente para a Rua Marquês de Tamandaré, e 10 de Novembro, lado Par por ambas as Ruas, setor nº 22, com as seguintes confrontações e medidas: ao Norte, com o lote nº 09, de Eloy Nelson Pedrazza, mede 34,00 metros ao Sul, com a rua Marques do Tamandaré, mede 31,00 metros; ao Leste, com a rua 10 de Novembro, mede 15,50 metros; e, ao Oeste, com parte do lote nº 07, de Antonio Delmar Copetti, medindo 15,00 metros; Situado no quarteirão formado pelas ruas: Jacinto Lütz dos Santos, Marquês de Tamandaré, Avenida Soveral de Barros, rua 10 de Novembro e com a rua Sepé Tiarajú.-

MATRÍCULA FEITA EM VIRTUDE DO MANDADO JUDICIAL EXPEDIDO EM 10 DE DEZEMBRO DE 1980, que fica arquivado neste Ofício.-

Eu, Tania Regina Ferrari Silva (Tania Regina Ferrari Silva), escrevente, o datilografei. O Oficial: [Assinatura]

CUSTAS R\$101,00gar

R-1/17.073 (R-Um/Dezessete mil e setenta e três) Em 11.12.1980.-

TÍTULO - USUCAPIÃO.-

ADQUIRENTE - MARIA MANOELA DE ALMEIDA CHAVES, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, domiciliada nesta cidade, portadora do CPF número 035.260.620/72.-

SENTENÇA - De 25 de setembro de 1980, do Exmo. Sr. Dr. Heitor Assis Remonti, Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca, a qual transitou em julgado.-

FORMA DO TÍTULO - Mandado de 10 de dezembro de 1980, extraído dos autos da ação de usucapião número 17.747/123, oriundo do 1º Ofício Judicial desta cidade.-

IMÓVEL - O Imóvel acima matriculado.-

VALOR - R\$100.000,00.-

CONDIÇÕES - Registro feito em virtude do mandado Judicial expedido em 10 de dezembro de 1980, que fica arquivado neste Ofício.-

Eu, Tania Regina Ferrari Silva (Tania Regina Ferrari Silva), escrevente,

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/9

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0017073-66

FICHA	MATRICULA
-1-	-17.073-
VERSO	

O datilografei. O Oficial: João Z. Silva
CUSTAS: R\$ 442,00 gar

R2/17.073(R-dois/dezessete mil e setenta tres)07.11.83.-

TÍTULO - Compra e venda.-

TRANSMITENTE - MARIA MANOELA DE ALMEIDA CHAVES, já qualificada.-

ADQUIRENTE - ZILMAR DE OLIVEIRA CARVALHO, brasileiro, desquitado, construtor, cpf 208.591.200-15, domiciliado nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 03 de novembro de 1983, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 86, fls. 038.-

IMÓVEL - O imóvel retro descrito.-

VALOR - R\$ 1.000.000,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Eu, João Z. Silva (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, O datilografei. O Oficial-Ajudante: Paulo

Custas: R\$ 5.813,37/hr.-

R-3/17.073(R-tres/dezessete mil e setenta tres)11.11.83.-

TÍTULO - Compra e venda.-

TRANSMITENTE - ZILMAR DE OLIVEIRA CARVALHO, já qualificado.-

ADQUIRENTE - IVALDIR ANTONIO PAULUS, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, domiciliado nesta cidade, cpf 249.948.120-04.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 09 de novembro de 1983, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 86, fls. 057.-

IMÓVEL - O imóvel retro descrito.-

VALOR - R\$ 1.000.000,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Eu, João Z. Silva (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, O datilografei. O Oficial-Ajudante: Paulo

Custas: R\$ 5.813,37/hr.-

AV-4/17.073(AV-quatro/dezessete mil e setenta e três) 14-8-1984.-

CONSTRUÇÃO - No imóvel retro matriculado, no ano de 1984, foi construído, um prédio de alvenaria, residencial, com um só pavimento, com a área útil total de construção de 127,51 metros qua-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/9

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0017073-66

(continuação da M-17.073)

17-073



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO - RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 14 de agosto de 19 84

FICHA	MATRICULA
-2-	-17.073-

drados, coberto com chapas de cimento amianto, sob número 896 da rua 10 de Novembro, de forma irregular, que assim se descreve: Uma parede, que parte de um ponto recuado 4,00 metros do alinhamento da rua 10 de Novembro e recuado 4,00 metros do alinhamento da rua Marques de Tamandaré, que percorre o sentido Leste/Oeste, medindo 13,50 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 8,15 metros; aí segue o sentido Oeste/Leste, medindo 7,50 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 2,85 metros; aí segue o sentido Oeste/Leste, medindo 6,00 metros; aí segue o sentido Norte/Sul, medindo 11,00 metros, chegando assim ao ponto de partida. Todos os ângulos que formam a figura do prédio acima, são ângulos retos (90º), o prédio construído no valor de CR\$30.000.000,00; tudo em conformidade com a certidão expedida em 3 de agosto de 1984, pelo Grupo Técnico de Desenvolvimento e Urbanismo da Prefeitura Municipal desta cidade, que juntamente, com a Certidão Negativa de Débito do IAPAS, ficam arquivados neste Ofício.-

Eu, José Bonini da Silva (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, o datilografei.- O Oficial-Ajudante: Valdir Antonio Paulus

====custas:CR\$54.484,85 jbs=====
AV-5/17.073 (AV-cinco/dezessete mil e setenta e três) em 11 de julho de 2011.-

CASAMENTO - Conforme a Certidão de Casamento expedida em 21 de setembro de 1985, pelo Oficial do Registro Civil desta cidade, do Termo número 4.930, fls. 124 do Livro B-24, fica constando que o proprietário no R-3/17.073, Ivaldir Antonio Paulus, casou pelo regime da comunhão parcial de bens com Loni Véra Fetter, a nubente, em virtude do casamento, passou a usar o nome de Loni Véra Paulus. Protocolado em 06/07/2011, sob número 253.464.

O OFICIAL: Valdir Antonio Paulus.-

Emolumentos: R\$ 45,80/ESS. Selo 0557.04.1100006.00470.

AV-6/17.073 (AV-seis/dezessete mil e setenta e três) em 11 de julho de 2011.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/9

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0017073-66

FICHA	MATRICULA
-2- VERSO	-17.073-

CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando ' que o CPF de Loni Véra Paulus é, atualmente, o de número 354.887.8 60-15.-

Protocolado em 06/07/2011, sob número 253.465.

O OFICIAL: Jesse.-

Emolumentos: R\$ 45,80/ESS. Selo 0557.04.1100006.00471.

R-7/17.073 (R-sete/dezessete mil e setenta e três) em 11 de julho ' de 2011.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - IVALDIR ANTÔNIO PAULUS, funcionário público federal, inscrito no CPF sob número 249.948.120-04, casado pelo regime da ' comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com LONI VÉRA PAULUS, professora, inscrita no CPF sob número 354.887.8 60-15, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE - IRENA NASCIMENTO DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob número 462.101.800-00, domiciliada nesta ' cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, ' lavrada em 22 de junho de 2011, no 1º Tabelionato de Notas desta ' cidade, Livro número 127, fls. 054/055.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 130.000,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 06/07/2011, sob número 253.466.

O OFICIAL: Jesse.-

Emolumentos: R\$ 571,00/ESS. Selo 0557.07.1000013.00191.

AV-8/17.073 (AV-oito/dezessete mil e setenta e três) em 22 de abril de 2013.-

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 6472010.-

O OFICIAL DESIGNADO: Jesse.-

Emolumentos: R\$52,20. Selo: 0557.04.1300003.01016 - R\$0,70 - MMF.-

R-9/17.073 (R-nove/dezessete mil e setenta e três) em 22 de abril de 2013.-

3

CONTINUA NA FICHA N.º

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/9

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0017073-66



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 22 de abril de 2013

FICHA

MATRÍCULA

3

17.073

TÍTULO – Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - **IRENA NASCIMENTO DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF número 462.101.800-00, domiciliada nesta cidade.-

ADQUIRENTES - **CELIO FERNANDES DA SILVA**, proprietário de estabelecimento comercial, inscrito no CPF número 355.782.620-15 e sua esposa **MARIVANE FERNANDES DA SILVA**, agente administrativa, inscrita no CPF número 897.596.130-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH celebrado em 17 de abril de 2013.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR – R\$250.000,00.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 18/04/2013, sob número 262446.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$822,10. Selo: 0557.08.1300003.00097 - R\$10,85 - MMF.-

R-10/17.073 (R-dez/dezessete mil e setenta e três) em 22 de abril de 2013.-

ÔNUS – Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - **CELIO FERNANDES DA SILVA** e sua esposa **MARIVANE FERNANDES DA SILVA**, já qualificados.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Vilson Hed Garcia do Nascimento.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH celebrado em 17 de abril de 2013.-

VALOR DA DÍVIDA – R\$175.000,00.-

PRAZO – Pelo prazo de trezentos e quarenta e três (343) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 17 de maio de 2013.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 18/04/2013, sob número 262446.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$650,50. Selo: 0557.08.1300003.00098 - R\$10,85 - MMF.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWTAL-NGXNL-BM2LK-KW5V5>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0017073-66

FICHA	MATRÍCULA
3 VERSO	17.073

AV-11/17.073 (AV-onze/dezessete mil e setenta e três) em 22 de abril de 2013.-

TÍTULO - Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0271986-0, Série 0413, emitida em 17 de abril de 2013.-

CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.-

DEVEDORES - CELIO FERNANDES DA SILVA e sua esposa MARIVANE FERNANDES DA SILVA, já qualificados.-

VALOR - R\$175.000,00.-

FORMA DE PAGAMENTO - Pagável na forma prevista na alienação fiduciária constante do R-10/17.073.-

CONDICÕES - As constantes da cédula.-

Protocolado em 18/04/2013, sob número 262446.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.- MMF.-

AV-12/17.073 (AV-doze/dezessete mil e setenta e três) em 09 de junho de 2020.-

CANCELAMENTO - Fica cancelada a AV-11/17.073, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 28 de maio de 2020, dada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, a favor de Celio Fernandes da Silva e sua esposa Marivane Fernandes da Silva.-

Protocolado em 02/06/2020, sob número 288574.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-

Emolumentos: R\$443,60. Selo: 0557.08.1300003.03377 = R\$49,50. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000001.04873 = R\$1,40. - DWG.-

AV-13/17.073 (AV-treze/dezessete mil e setenta e três) em 09 de junho de 2020.-

CANCELAMENTO - Fica cancelado o R-10/17.073, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 28 de maio de 2020, dada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, a favor de Celio Fernandes da Silva e sua esposa Marivane Fernandes da Silva.-

Protocolado em 02/06/2020, sob número 288574.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-

Emolumentos: R\$443,60. Selo: 0557.08.1300003.03378 = R\$49,50. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000001.04874 = R\$1,40. - DWG.-

R-14/17.073 (R-quatorze/dezessete mil e setenta e três) em 09 de junho de 2020.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - CELIO FERNANDES DA SILVA, proprietário de estabelecimento, inscrito no CPF número 355.782.620-15, filho de Zeferino Marcelino da Silva e de Antonia Fernandes da Silva e sua esposa MARIVANE FERNANDES DA SILVA, agente administrativa, inscrita no CPF número 897.596.130-34, endereço eletrônico: dela368@hotmail.com, filha de

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-





Valide aqui
este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0017073-66

17.073
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 09

de junho

de 20 20

FICHA

MATRÍCULA

4

17.073

José Fernandes e de Dolantina Moreira Fernandes, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados no município de Entre-Ijuís-RS.-

ADQUIRENTES - 1) **MARCOS KAZMIERCZAK**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF número 928.461.140-72, filho de Edvino Kazmierczak e de Edi Terezinha Robaldos Kazmierczak, domiciliado neste município; e **ROSA FLORENTINA MUMBACH**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF número 746.621.470-34, endereço eletrônico: pedrosoimoveis@hotmail.com, filha de Aloysio Mumbach e de Ida Maria Both Mumbach, domiciliada neste município, ambos conviventes em união estável; e 2) **THIAGO KAZMIERCZAK**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF número 035.370.820-88, endereço eletrônico: pedrosoimoveis@hotmail.com, filho de Marcos Kazmierczak e de Rosa Florentina Mumbach, domiciliado neste município.-

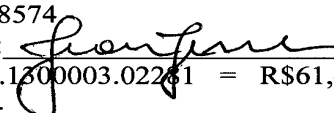
FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 28 de maio de 2020.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$400.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$455.000,00.-

CONDICÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 02/06/2020, sob número 288574

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: R\$999,30. Selo: 0557.09.1300003.02281 = R\$61,40. PED: R\$2,50. Selo: 0557.01.2000001.04875 = R\$1,40. - DWG.-

R-15/17.073 (R-quinze/dezessete mil e setenta e três) em 09 de junho de 2020.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

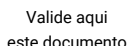
DEVEDORES FIDUCIANTES - 1) **MARCOS KAZMIERCZAK**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF número 928.461.140-72, filho de Edvino Kazmierczak e de Edi Terezinha Robaldos Kazmierczak, domiciliado neste município; e **ROSA FLORENTINA MUMBACH**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF número 746.621.470-34, endereço eletrônico: pedrosoimoveis@hotmail.com, filha de Aloysio Mumbach e de Ida Maria Both Mumbach, domiciliada neste município, ambos conviventes em união estável; e 2) **THIAGO KAZMIERCZAK**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF número 035.370.820-88, endereço eletrônico: pedrosoimoveis@hotmail.com, filho de Marcos Kazmierczak e de Rosa Florentina Mumbach, domiciliado neste município.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo, denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, representado por Monalisa D. S. Costa e Fernanda Donadel.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 28 de maio de 2020.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0017073-66

FICHA	MATRÍCULA
4 VERSO	17.073

VALOR DA DÍVIDA – R\$335.000,00.-

PRAZO – Pelo prazo de trezentos e sessenta (360) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10 de julho de 2020.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato. -

OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 02/06/2020, sob número 288574.

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: 

Emolumentos: R\$713,10. Selo: 0557.09.1300003.02282 = R\$61,40. PED: R\$2,50. Selo: 0557.01.2000001.04876 = R\$1,40. - DWG.-

AV-16/17.073 (AV-dezesseis/dezessete mil e setenta e três) em 09 de junho de 2020.-

UNIÃO ESTÁVEL – Conforme a Escritura Pública Declaratória de Convivência, lavrada em 05 de junho de 2020, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 44, fls. 031, fica constando que os proprietários no R-14/17.073, desta matrícula, Marcos Kazmierczak e Rosa Florentina Mumbach, vivem em união estável, como se casados fossem.-

Protocolado em 02/06/2020, sob número 288574

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:  ..

Emolumentos: R\$18,60. Selo: 0557.03.1300003.86528 = R\$2,70. PED: R\$2,50. Selo: 0557.01.2000001.04877 = R\$1,40. - DWG.-

AV-17/17.073 (AV-dezessete/dezessete mil e setenta e três) em 06 de julho de 2026.-

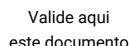
TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS e Prov. 44/2024-CG/RS.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: 

Emolumentos: R\$55,10. Selo: 0557.04.2400006.39089 = R\$5,50. Selo: 0557.01.2600001.09161 = R\$2,20. - BL.- AGNR

CONTINUA NA FICHA Nº

[illegible]



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0017073-66

17.073
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 06 de julho de 2026

CNM: 099929.2.0017073-66

FICHA	MATRÍCULA
5	17.073

AV-18/17.073 (AV-dezoito/dezessete mil e setenta e três) em 06 de julho de 2026.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-15/17.073, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Administrativo, denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Avaliação R\$ 455.000,00.-

Protocolado em 10/06/2026, sob número 313951.-

Emolumentos: R\$1.055,90. Selo: 0557.09.2100003.01170 = R\$100,20. PED: R\$7,30. Selo: 0557.01.2600001.09164 = R\$2,20. - BL.-

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **B67CCE9847632822DFEBD9A7731D1775EF14E887D04424183ECB503B2A31CED1**

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWTAL-NGXNL-BM2LK-KW5V5>

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 07 de julho de 2026.

Total: R\$81,00 - LAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 17.073: R\$47,60 (0557.04.2400006.39195 = R\$5.50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0557.03.2400006.48246 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0557.01.2600001.09311 = R\$2,20)

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2026 00018729 97

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**