

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 52.448

IMÓVEL: Apartamento sob n.º "502" (quinhentos e dois), localizado no 6.º (Sexto) Pavimento e Ático do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEMOISELLE, situado na rua Gago Coutinho n.º 293, Bacacheri, nesta Capital, com a área privativa de 287,82m², área construída comum, inclusive garagens (duas vagas: "17" e "18", mais 1/10 das vagas "21" e "22") de 86,576m², área construída total de 374,396m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,11786348 e quota de terreno de 135,24832m², cabendo ainda o direito de uso exclusivo da área descoberta, (terraço) que se localiza na laje que cobre o respectivo apartamento; podendo o (s) proprietário (s) utilizá-la como e da forma que melhor lhe (s) aprouver. Dito condomínio encontra-se construído no terreno constituído do lote sob n.º 75 (setenta e cinco), da Planta Vila Bacacheri, situado no Bairro do Bacacheri, nesta Capital, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal n.º 54-030-003.000-0, medindo 17,00m (dezessete metros) de frente para a rua Gago Coutinho, dividindo pelo lado direito de quem da rua olha o lote numa extensão de 67,00m (sessenta e sete metros) com o lote de propriedade de João Fernandes Maciel Neto, sob indicação fiscal n.º 54-075-005.000-0, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote numa extensão de 68,00m (sessenta e oito metros) confronta com o lote de propriedade de Maria Taverna, sob indicação fiscal n.º 54-031-006.000-0 e pelos fundos, na largura de 17,00m (dezessete metros), confronta com o lote de propriedade de Jacob Wuicik, sob a indicação fiscal municipal n.º 54-031-019.000-0, perfazendo a área total de 1.147,50m².

PROPRIETÁRIOS: 1) ROBERTO GOULART FUSCO (C.I. RG 412.365/Ministério da Aeronáutica (CRM 122483) e CPF 640.078.397-00), brasileiro, médico, sua mulher TANIA MARA FERREIRA HENBOURN FUSCO (C.I. RG 05931321-3-IFP/RJ e CPF 779.639.207-97), brasileira, médica, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 02/02/1985, residentes e domiciliados na Rua Gago Coutinho n.º 293, Bacacheri, nesta Capital; 2) - CARLOS MAGNO GONÇALVES (C.I. RG 289.059/Ministério da Aeronáutica e CPF 016.207.308-98), brasileiro, militar, sua mulher ROSANGELA ALVES FERNANDES GONÇALVES (C.I. RG 9.687.597-SP e CPF 017.227.728-08), brasileira, funcionária pública federal, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 18/06/1983, conforme comprova escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n.º 5.164 no Livro 3 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga (SP), residentes e domiciliados na Rua Gago Coutinho n.º 293, Bacacheri, nesta Capital; 3) - ELOY BIESUZ (C.I. RG 950.443-5/PR e CPF 640.726.908-30), brasileiro, separado judicialmente, aeronauta, residente e domiciliado na Rua Gago Coutinho n.º 293, Bacacheri, nesta Capital; 4) - JOSE BAHIA SOARES (C.I. RG 268.098/Ministério da Aeronáutica e CPF 869.427.948-72), brasileiro, militar, sua mulher CECILIA MENDES BAHIA (C.I. RG 364.636/Ministério da Aeronáutica e CPF 438.224.017-49), brasileira, bancária, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 21/12/1979, residentes e

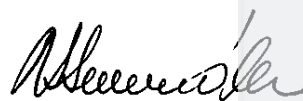
SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

domiciliados na Rua Gago Coutinho nº 293, Bacacheri, nesta Capital; 5) - **SONIA MARIA LIZ CARDOSO** (C.I. RG 453.166/Ministério da Aeronáutica e CPF 772.172.927-00), brasileira, do lar, seu marido **RAMON BORGES CARDOSO** (C.I. RG 195.256-Ministério da Aeronáutica e CPF 448.999.128-20), brasileiro, militar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 29/09/1995, residentes e domiciliados na Rua Gago Coutinho nº 293, Bacacheri, nesta Capital; 6) - **DJALMA RIBAS MACEDO** (C.I. RG 11.307.400/SP e CPF 035.078.988-61), brasileiro, do comércio, sua mulher **SYOMARA HOLTZ MACEDO** (C.I. RG 11.713.366-SP e CPF 040.153.038-81), brasileira, dentista, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 21/11/1986, conforme comprova escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 1.207 do livro 03 - Auxiliar desta serventia, residentes e domiciliados na Rua Gago Coutinho nº 293, Bacacheri, nesta Capital; 7) - **FLAVIO IZE JUNIOR** (C.I. RG 1.999.621-2/PR e CPF 617.209.419-04), brasileiro, engenheiro agrônomo, casado pelo regime de Separação de Bens, em data de 12/10/1999, com **VANESSA DE LARA CICHON IZE** (C.I. RG 3.659.204-4-PR e CPF 520.656.429-04), brasileira, assistente social, pela qual ora é assistido, conforme comprova escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 2.020 do Livro 03 - Auxiliar desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Gago Coutinho nº 293, Bacacheri, nesta Capital; 8) - a firma **ESTRUTURA ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A.** (CNPJ/MF nº 77.073.773/0001-22), pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no lugar denominado Fazenda Agua Clara, no Município de Tunas (PR), no ato da aludida escritura representada por seu Presidente: José Oscar Bibas (C.I. RG 427.808-9-PR e CPF 017.154.539-72), brasileiro, viúvo, engenheiro florestal, e, seu Diretor Oscar Felipe Hasselmann Bibas (C.I. RG 3.934.869-1/PR e CPF 014.425.949-42), brasileiro, casado, pecuarista, ambos residentes e domiciliados nesta Capital; 9) - **MAX DE SOUZA MENDES** (C.I. RG 303.333/Ministério da Aeronáutica e CPF 283.134.706-82), brasileiro, militar, sua mulher **MONICA MARIA MAGALHAES MENDES** (C.I. RG 399.462/Ministério da Aeronáutica e CPF 137.854.194-49), brasileira, militar, casados pelo regime de Separação Total de Bens, em data de 26/11/1986 (obrigatória, isenta de pacto de acordo com o Artigo 258, parágrafo único, combinado com o Artigo 183 nº XIII do Código Civil Brasileiro), residentes e domiciliados na Rua Gago Coutinho nº 293, Bacacheri, nesta Capital; e 10) - **PEDRO DE SOUZA MENDES** (C.I. RG 268.087/Ministério da Aeronáutica e CPF 925.096.658-04), brasileiro, militar e sua mulher **MARIA ALICE ZINNI MENDES** (C.I. RG 2.645.507-MG (OAB-RJ nº 924-B) e CPF 717.854.778-20), brasileira, advogada, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 27/12/1980, residentes e domiciliados na Rua Gago Coutinho nº 293, Bacacheri, nesta Capital.


REGISTRO ANTERIOR: Os constantes da matrícula nº 40.526 do Livro 02-RG desta Serventia Registral Imobiliária.

Curitiba, 19 de outubro de 2004. O REGISTRADOR:



R-01/M-52.448. PROTOCOLO GERAL 196.370 DO LIVRO 01. DATA: 08 de outubro de 2004. TÍTULO: (DIVISÃO AMIGÁVEL). FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de instituição, convenção de condomínio e
SEGUE

CONTINUAÇÃO

divisão amigável lavrada às folhas 083/100 do livro 1160-N, aos 15 de setembro de 2004, no 2º (segundo) Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba (PR), os proprietários: 1) - **ROBERTO GOULART FUSCO**, sua mulher **TANIA MARA FERREIRA HENBOURN FUSCO**; 2) - **CARLOS MAGNO GONÇALVES**, sua mulher **ROSANGELA ALVES FERNANDES GONÇALVES**; 3) - **ELOY BIESUZ**; 4) - **JOSE BAHIA SOARES**, sua mulher **CECILIA MENDES BAHIA**; 5) - **SONIA MARIA LIZ CARDOSO**, seu marido **RAMON BORGES CARDOSO**; 6) - **DJALMA RIBAS MACEDO**, sua mulher **SYOMARA HOLTZ MACEDO**; 7) - **FLAVIO IZE JUNIOR**, casado com **VANESSA DE LARA CICHON IZE**, pela qual ora é assistido; 8) - a firma **ESTRUTURA ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A.**; 9) - **MAX DE SOUZA MENDES**, sua mulher **MONICA MARIA MAGALHAES MENDES**; e 10) - **PEDRO DE SOUZA MENDES** e sua mulher **MARIA ALICE ZINNI MENDES**, acima identificados e qualificados, promoveram a DIVISÃO AMIGÁVEL sobre as dez unidades autônomas integrantes do Condomínio Residencial Demoiselle, bem como suas respectivas frações ideais do solo, extinguindo a comunhão então existente, sendo que na partilha acordada o imóvel a que se refere esta matrícula ficou pertencendo exclusivamente aos condôminos PEDRO DE SOUZA MENDES e sua mulher MARIA ALICE ZINNI MENDES, já devidamente identificados e qualificados, sem valor declarado e sem condições. OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS sob nº 098772004-14001070, emitida aos 13/08/2004 (válida até 11/11/2004), bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº 7.030.293, emitida aos 01/09/2004 (válida até 01/03/2005), em nome da referida firma Estrutura Administrações e Participações S/A. IMPOSTOS: Não incide recolhimento de ITBI e FUNREJUS. DOU FE. CUSTAS: 630 VRC = R\$66,15 (jb/cn) Curitiba, 19 de outubro de 2004. O REGISTRADOR: 

R-02-52.448 - (Protocolo 235.588 de 29/04/2010) - COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA - Por escritura pública de compra e venda condicionada ao pagamento do preço, lavrada às folhas 001/003 do livro 860-N, aos 26 de maio de 2009, no 10º Serviço Notarial desta Comarca, PEDRO DE SOUZA MENDES (C.I. 268.087/Ministério da Aeronáutica e CPF 925.096.658-04), brasileiro, militar da reserva remunerada, e sua mulher MARIA ALICE ZINNI MENDES (C.I. RG 2.645.507/MG, OAB/RJ nº 924-B e CPF 717.854.778-20), brasileira, advogada, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 27/12/1980, residentes e domiciliados na Rua Aloés nº 100, Guaratiba, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, VENDERAM o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-01), a ANDRE RICARDO CANSIAN (C.I. RG 4.103.462-9/PR e CPF 872.208.819-91), brasileiro, engenheiro civil, e sua mulher ANNE KATHERINE KUSTER CANSIAN (C.I. RG 5.902.787-5/PR e CPF 876.519.559-00), brasileira, administradora, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 23/05/1998, residentes e domiciliados na Rua Vereador Constante Pinto nº 75, apto.61, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), representados por 07 parcelas, da seguinte forma: a de nº 01 no valor de R\$.46.000,00 com vencimento para o dia 01/06/2009, a de nº 02 no valor de R\$.84.000,00 com vencimento para o dia 01/08/2009, a de nº 03 no valor de R\$.84.000,00 com vencimento para o dia 01/09/2009, e de nº 04 no valor de R\$.84.000,00 com vencimento para o dia 01/10/2009, a de nº 05 no

SEQUE

CONTINUAÇÃO

valor de R\$.84.000,00 com vencimento para o dia 01/11/2009, a de n° 06 no valor de R\$.84.000,00 com vencimento para o dia 01/12/2009 e a de n° 07 no valor de R\$.84.000,00 com vencimento para o dia 30/12/2009, parcelas essas representadas por 07 Notas Promissórias, ficando a transação subordinada a CONDIÇÃO RESOLUTIVA, estabelecida pelos artigos 127, 128 e 1359 do Código Civil Brasileiro. IMPOSTOS: ITBI GUIA da PMC 0021158/2009 (19/11/2009) paga sobre avaliação de R\$.550.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.609,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (mc/sr) Curitiba, 21 de maio de 2010. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-03-52.448 - (Protocolo 235.589 de 29/04/2010) - CANCELAMENTO - Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 07 de janeiro de 2010, que fica arquivado nesta serventia sob n° 063774, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Condição Resolutiva mencionada no R-02 desta matrícula, em virtude da integralização do preço total da aquisição a que se refere este registro, à vista do recibo de quitação do saldo devedor de dita aquisição, o qual encontra-se anexo ao aludido requerimento, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$.66,15. (mc/sr). Curitiba, 21 de maio de 2010. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-4-52.448 - (Protocolo 273.937 de 02/01/2014 - Título reapresentado em 14/01/2014, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1° do CN) - RETIFICAÇÃO - Conforme requerimento firmado nesta Cidade, aos 14 de janeiro de 2014, procedo a presente averbação para consignar que fica RETIFICADO para "21 de maio de 1998" a data de casamento dos proprietários ANDRE RICARDO CANSIAN e ANNE KATHERINE KUSTER CANSIAN, mencionados no R-2 desta matrícula, retificação essa que é feita de acordo com a fotocópia autenticada da certidão expedida aos 26 de agosto de 2008, extraída do termo de casamento n° 14526, lavrado às folhas 026, do livro B-036 do 3° Serviço de Registro Civil, desta Comarca, a qual fica arquivada nesta Serventia sob n° 88221. Dou fé. CUSTAS: 315 VRC = R\$49,46. (7bf/aps). Curitiba, 21 de janeiro de 2014. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-5-52.448 - (Protocolo 273.937 de 02/01/2014 - Título reapresentado em 14/01/2014, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1° do CN) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, lavrado na Cidade de São Paulo/SP, aos 19 de dezembro de 2013, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob n° 273.937, ANDRE RICARDO CANSIAN (C.I. RG 4.103.462-9-PR e CPF 872.208.819-91), brasileiro, engenheiro civil, e sua esposa ANNE KATHERINE KUSTER CANSIAN (C.I. RG 5.902.787-5-PR e CPF 876.519.559-00), brasileira, sócia proprietária, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 21/05/1998, residentes e domiciliados na Rua Cago Coutinho, 293, apto 502, Bacacheri, Curitiba/PR, Alienaram Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor da SEQUE

CONTINUAÇÃO

BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA (CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar, na Cidade de São Paulo/SP, em garantia do integral pagamento do financiamento concedido no valor total de: **R\$760.238,73**, que serão pagos em **360 prestações**, com vencimento da primeira delas no dia **19/01/2014**, aos juros à taxa nominal de **12,0000% ao ano** e a taxa efetiva de **12,6825% ao ano**. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão previsto na Lei nº 9.514/97: R\$1.760.000,00. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$338,49. (jbf/aps)
Curitiba, 21 de janeiro de 2014. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-6-52.448 - (Protocolo 273.937 de 02/01/2014) - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Cédula de crédito imobiliário sob o nº 4211, série 2013, representativa dos direitos e obrigações referente à Alienação Fiduciária do R-5, arquivada nesta Serventia sob nº **273.937**, a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já mencionada, na qualidade de EMISSORA, e **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A** (CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91), pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida das Américas, 500, sala 205, bloco 13, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na qualidade de CUSTODIANTE, EMITIU A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL, na qual figuram como DEVEDORES: **ANDRE RICARDO CANSIAN** e sua esposa **ANNE KATHERINE KUSTER CANSIAN**, já identificados e qualificados, cédula esta representativa dos direitos e obrigações referentes a alienação fiduciária do R-5, sendo o valor do crédito de **R\$760.238,73**, a ser pago em **360 meses**, em data inicial de 19/01/2014, à taxa de juros nominal de **12,0000% ao ano** e a taxa efetiva de **12,6825% ao ano**. Com as demais condições constantes no referido instrumento particular. Dou fé. Nihil. (jbf/aps).
Curitiba, 21 de janeiro de 2014. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-7-52.448 - (Protocolo 333.975 de 19/08/2019) - INCORPORAÇÃO DE BANCO - Conforme requerimento assinado na Cidade de São Paulo-SP, aos 15 de agosto de 2019, o qual fica arquivado e demais documentos comprobatórios, arquivados nesta Serventia sob nº 318.180, averba-se que a credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, mencionada no R-5/AV-6 desta matrícula, foi incorporada pelo **BANCO PAN S/A**. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 315 VRC = R\$60,80.
Curitiba, 21 de agosto de 2019. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-8-52.448 - (Protocolo 333.645 de 08/08/2019) - CANCELAMENTO - Conforme autorização da credora fiduciária **BANCO PAN S.A.**, contida no instrumento particular de autorização para cancelamento de crédito imobiliário, assinado na Cidade de São Paulo/SP, em 01 de agosto de 2019, que fica arquivado, o qual fica arquivado, averba-se o **Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere à AV-6 desta matrícula**. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$121,59.
Curitiba, 23 de agosto de 2019. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-9-52.448 - (Protocolo 333.645 de 08/08/2019) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento firmado na Cidade de São Paulo/SP em 01 de agosto de 2019, o qual fica arquivado, e tendo em

CONTINUAÇÃO

vista que os devedores fiduciantes, ANDRE RICARDO CANSIAN e sua mulher ANNE KATHERINE KUSTER CANSIAN, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-5, portanto, fica **consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária BANCO PAN S.A.** (CNPJ/MF 59.285.411/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, Centro, São Paulo/SP, no valor de R\$1.760.000,00 (um milhão, setecentos e sessenta mil reais), **passando a mesma ser proprietária do imóvel.** Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - 63e8. b0c1. d249. 5fa3. 89fa. 7046. 9ee6. a26e. dfce. 4daa; 5327. e501. 7852. 3355. 5aa7. b98f. c0d9. 18cb. 8633. 2ae0; 3c62. 9f59. 17b9. 9661. cebd. 8c37. 1741. 5111. c55c. fd49. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC 27195/2019 (30/07/2019) paga sobre avaliação de R\$1.760.000,00. FUNREJUS: guia nº 14000000004965167-1 paga de R\$3.520,00 sobre o valor de R\$3.520,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$416,11.
Curitiba, 23 de agosto de 2019. REGISTRADORA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis