



Valide aqui
este documento

3.º Ofício de Justiça

DUQUE DE CAXIAS
RAFAELA DI MASI PALHEIRO
TITULAR

Rua Conde de Porto Alegre, 24 - ljs. A e B - 25 de Agosto
Tel.: Fax: 2672-1449

Eu, **RAFAELA DI MASI PALHEIRO**, Titular do Cartório do Terceiro Ofício de Justiça da Comarca de Duque de Caxias / RJ, Quarta Circunscrição do Registro de Imóveis - Terceiro Distrito, por nomeação na forma da Lei,

CERTIDÃO

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo em meu poder e Cartório, verifiquei constar o teor seguinte: No livro **3-O**, de **TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES**, folhas **086**, sob o nº ordem **12.200**, datado em 31 de dezembro de 1962, transcrição anterior nº 2.960 e 2.961, folha 157, do livro 3-D, da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu. **DISTRITO**: Primeiro. **DENOMINAÇÃO, RUA E NÚMERO**: Rua Ouro Preto, lote de terreno nº 07, da quadra 81, Jardim 25 de agosto. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**: Lote de terreno urbano nº 07, da quadra 81, medindo 12,00m de frente pela Rua Ouro Preto, igual largura na linha dos fundos, por 30,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 08, pelo lado esquerdo com o lote nº 06 e nos fundos com o lote nº 20, tem uma área de 360,00m². Eu Sylvio Ferreira e Silva, Sub Oficial o escrevi. **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE**: **NEHEMIAS DE SOUZA E SILVA**, brasileiro, solteiro, marítimo, residente nesta Cidade. **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE**: **EMPRESA MELHORAMENTOS DE CAXIAS LTDA**, com sede nesta Cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de compra e venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Cidade, no livro 32-PV, folha 018, em 17/12/1962. **VALOR DO CONTRATO**: Cr\$ 115.000,00 (cento e quinze mil cruzeiros). **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: Nenhuma. **AVERBAÇÕES**: A requerimento de Nehemias de Souza e Silva, datado de 21 de dezembro do corrente ano, regularmente instruído, fica, para todos os devidos e legais efeitos, fazendo parte integrante da presente inscrição, o **Prédio nº 105, com frente pela Rua Ouro Preto**, edificado no lote de terreno nº 07, da quadra 81, próprio para moradia, construído de tijolos, pedra e cal, coberto de telhas, contendo quarto, sala, taqueadas, cozinham banheiro e varanda na frente cimentadas. Duque de Caxias, 31 de dezembro de 1962. O Oficial (a) ilegível. Certifico mais, **NÃO CONSTAR**, nenhum ônus reais regulado por lei, referente ao imóvel acima descrito. **NADA MAIS. - DADA E PASSADA**, nesta cidade de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos oito dias do mês de julho de dois mil e vinte e seis.

Duque de Caxias, 08 de julho de 2026.
A presente certidão foi emitida digitalmente.

Emolumentos...: R\$ 124,08	Poder Judiciário - TJERJ
Fundgrat.....: R\$ 2,48	Corregedoria Geral de Justiça
Lei 3217.....: R\$ 24,82	Selo de Fiscalização Eletrônico
Fundperj.....: R\$ 10,55	EFDW/28968 HXQ
Funperj.....: R\$ 10,55	Consulte a validade do selo em:
Funarpen: R\$ 7,44	http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico
I.S.S.: R\$ 6,33	
Total.....: R\$ 193,24	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JATGZ-UD2RK-JKQYG-4GSJF>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JATGZ-UD2RK-JKQYG-4GSJF>



Valide aqui
este documento



ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

