

Ribeirão Preto, 27 de julho de 2016.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 31, Bloco 8 do Residencial Tapajós, Rua Carlos César Tonelo nº 250.

Apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento do Bloco 8, integrante do Residencial Tapajós, situado neste município, na rua Carlos César Tonelo nº 250, com área privativa de 48,7300 metros quadrados, área comum de 57,6503 metros quadrados, nesta incluída uma vaga indeterminada na garagem coletiva descoberta localizada no térreo, totalizando a área de 106,3803 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,347222% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL: 320.692 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do § 8º do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14 de abril de 2004 alterada pela Lei nº 11.474, de 15 de maio de 2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/159.629 de 30 de outubro de 2014; instituição de condomínio registrada sob nº 04 na matrícula nº 159.629 em 27 de julho de 2016; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.748 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 27 de julho de 2016 - (prenotação nº 412.835 de 15/07/2016).

O Oficial Substituto: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves).

Av.01/168.883 - CADASTRO.

Em 11 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 439.543 de 27/11/2017).

Por instrumento particular nº 872002253091, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado neste município em 24 de outubro de 2016, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 05 de dezembro de 2017, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 349.782.

A Escrevente: Ana Claudia Dias Ribeiro, (Ana Claudia Dias Ribeiro).

R.02/168.883 - VENDA E COMPRA.

Em 11 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 439.543 de 27/11/2017).

Por instrumento particular mencionado na Av.01, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, **VENDEU** a VANESSA CLAUDIA MARCOVECCHIO TOTOLI, brasileira, divorciada, monitora, RG nº 33.061.891-X-SSP/SP, CPF/MF nº 216.448.388-00, residente e domiciliada neste município, na rua Pedro Orlandini nº 48, Valentina Figueiredo, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 75.923,50

(segue no verso)

(setenta e cinco mil, novecentos e vinte e três reais e cinquenta centavos), sendo R\$ 45.000,00 desconto concedido pelo FGTS, R\$ 18.923,50 subvenção concedida pelo FAR e R\$ 12.000,00 pagos com recursos do FGTS/PMCMV decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente. Valor venal: R\$ 31.616,84.

A Escrevente: , (Ana Claudia Dias Ribeiro).

R.03/168.883 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 11 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 439.543 de 27/11/2017).

Por instrumento particular mencionado na Av.01, VANESSA CLAUDIA MARCOVECCHIO TOTOLI, já qualificada, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto da presente matrícula ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pela devedora fiduciante, no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), a ser reembolsado em 120 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 24/11/2016, no valor de R\$ 149,99, já acrescidas de juros a taxa nominal de 5,0000% ao ano e taxa efetiva de 5,1161% ao ano, calculadas pelo sistema de amortização SAC. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tomando-se a devedora possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/97 foi estipulado o valor da garantia em R\$ 75.923,50 (setenta e cinco mil, novecentos e vinte e três reais e cinquenta centavos) conforme cláusula 20. De acordo com a cláusula 17 ficou estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para a expedição da intimação e para os fins previstos no parágrafo 2º, do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições constantes no título.

A Escrevente: , (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Av.04/168.883 - PENHORA.

Em 12 de janeiro de 2022 - (prenotação nº 514.437 de 11/01/2022).

Por certidão de 11 de janeiro de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível desta comarca, PH000398256, referente aos autos de execução civil, processo nº 1004558-71.2019.8.26.0506, em que figuram, como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAPAJÓS, inscrito no CNPJ/MF nº 27.216.119/0001-52, e como executada VANESSA CLAUDIA MARCOVECCHIO TOTOLI, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre os direitos de devedora fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 13.157,12 (treze mil, cento e cinquenta e sete reais e doze centavos). Foi nomeada como depositária a executada VANESSA CLAUDIA

(segue na ficha 02)

Ribeirão Preto, 12 de janeiro de 2022.

Código (CNS) nº: 11.143-5

MARCOVECCHIO TOTOLI. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435321CY000397520UH22F.

O Escrevente: *Vitor Pessotti Candido*, (Vitor Pessotti Candido).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br