



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
 14ª VT/SÃO PAULO
 0225500-81.1991.5.02.0014

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao primeiro dia do mês de dezembro do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado Id 744541f, passado em favor de MARCELO JAHN, em face de CRIACOES VILLAGE LTDA E OUTROS (2), para garantia da dívida de R\$ 258.935,53, atualizado em 30/06/2025, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel, matrícula 207.080, registrada no 08º CRI/SP:

Descrição Oficial:

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
207.080	01

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 18 de outubro de 2022

Imóvel: Terreno situado na Rua Dois, esquina da Rua Ibirajá, a 69,00m da Rua Um, parte dos lotes 24, 25 e 26 da quadra IV, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 10,00m de frente para a Rua Dois, por 22,50m da frente aos fundos, de ambos os lados e 10,00m nos fundos, encerrando a área de 225,00m², confrontando de um lado com a Rua Ibirajá, de outro lado e nos fundos com propriedades da Construtora Auxiliar S/A.


Construção: prédio sob nºs 60 e 60-A da Rua Ibirajá.

Contribuinte municipal: 047.249.0009-1.

Proprietário: ARCHAMIR BOCHNAKIAN, armênio, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Luiz Camões, 36, ap. 32.

Registro anterior: Transcrição nº 54.785, de 16/01/1957, do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463140019641EZE0NP22Z


 Neuza A. P. Escobar - Substituta

DÉBITO IPTU:

2025: R\$ 12.878,18

Dívida Ativa (anos anteriores): R\$ 83.570,09

Ocupação atual: Desocupado

Avaliação: R\$ 1.226.354,00 (hum milhão duzentos e vinte e seis mil reais, trezentos e cinquenta e quatro reais).



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
 14ª VT/SÃO PAULO
 0225500-81.1991.5.02.0014

Critério utilizado para a avaliação: Valor venal do imóvel conforme dados da PMSP.

Para constar, lavrei o presente,

IVAN CHINEN Assinado de forma digital por
 IVAN CHINEN SAKIMA:174424
SAKIMA:174424 Dados: 2025.12.01 11:02:31
 -03'00'

 IVAN CHINEN SAKIMA
 Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico que DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO do destinatário, bem como de nomeá-lo depositário sobre a presente penhora em razão de o imóvel encontrar-se descoupado.

IVAN CHINEN Assinado de forma
 digital por IVAN
SAKIMA:1744 CHINEN
24 SAKIMA:174424
 Dados: 2025.12.01
 11:03:11 -03'00'

São Paulo, 01 de dezembro de 2025

.....
 Oficial de Justiça Avaliador Federal
 Ivan Chinen Sakima

