

CNM: 123604.2.0022567-22

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULOLAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - 22567**MATRÍCULA Nº**

22.567

Data

16 de janeiro de 1986

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 1.32.44.0230.01.0.-

Um lote de terreno, sob n. 6, da quadra n. 64, com frente para a avenida Minas Gerais, lado par, esquina da Rua Diamante, irregular, no Bairro Alto do Sumaré, nesta cidade, medindo e confrontando: 13,33 metros de frente para a avenida Minas Gerais; 30,00 metros de um lado com a Rua Diamante; 30,00 metros de outro lado com o lote n. cinco, e 13,00m nos fundos com o lote de n. 8, todos da mesma quadra.-

segue na ficha nº 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : ADJAMIR CORREA DA ROCHA e s/m. EROTHIDES RUTH MENECHELLO DA ROCHA, brasileiros, comerciante e do lar, casados no regime de com.de bens, antes da Lei 6515/77, Cíc. comum 202732748-72, ele com RG 2676195-SP, ela com RG 6313882SP, Barretos.-

Reg.anterior: 3AI n. 23229.

R1 - 22567 - Por escritura publica de venda e compra lavrada em 10.12.85 nas notas do 2º Tabelião de Barretos, Livro n. 388 fls.67, Adjamir - Corrêa da Rocha e s/m. Erothides Ruth Meneghello da Rocha venderam o imóvel a ADAIR VENTUROSO, brasileiro, cirurgião dentista, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Myrthes Mônica Borges Pagliuso Venturoso, portador do CIC 026604158-20 e RG 2742620SP, Jaborandi, pelo preço de R\$340.000. Em 16 de janeiro de 1986. Eu Oficial maior datilografei. O Ofal.,

segue na ficha nº 2

ÔNUS

CNM: 123604.2.0022567-22

MATRÍCULA Nº

22.567

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 123604.2.0022567-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

22.567

FICHA

02

Barretos, 4 de janeiro de 1999.

AV.2 / 22.567 - (cadastro)

Em 4 de janeiro de 1999.

Procede-se esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado, recebendo o nº 1.32.044.0230.01.

O Escrevente Autorizado,

(HELIOBALDO DE MELO).

AV.3 / 22.567 - (óbito)

Em 4 de janeiro de 1999.

Procede-se esta averbação para constar que, conforme certidão de óbito expedida em 27 de fevereiro de 1997, pelo Serviço Registral Civil e Notarial da cidade de Jaborandi, desta comarca, extraída do termo nº 332, a fls. 178 do Livro C-9/1, ADAIR VENTUROSO faleceu em 26 de fevereiro de 1997.

O Escrevente Autorizado,

(HELIOBALDO DE MELO).

R.4 / 22.567 - (partilha)

Em 4 de janeiro de 1999.

Conforme Formal de Partilha expedido em 29 de julho de 1998, pelo Juízo de Direito do Foro Distrital de Colina, desta comarca, nos autos de arrolamento, processo nº 154/97, dos bens deixados por falecimento de ADAIR VENTUROSO, que era brasileiro, cirurgião-dentista, portador do RG nº 2.742.620-SSP/SP e do CPF nº 026.604.158-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MYRTHES MÔNICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO, residente e domiciliado na cidade de Jaborandi, desta comarca, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$1.453,78, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: I) **METADE IDEAL** à viúva-meeira, MYRTHES MÔNICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora do RG nº 4.231.037 e do CPF nº 765.689.388-15, residente e domiciliada na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510; e, II) **METADE IDEAL** em partes iguais aos herdeiros filhos, a saber: 1) **JACQUELINE MÔNICA PAGLIUSO VENTUROSO BARAÚNA**, brasileira, engenheira de alimentos, portadora do CPF nº 082.756.058-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUIZ ÂNGELO GOMES BARAÚNA, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador do CPF nº 088.120.518-47, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Herculano de Freitas nº 307, Edifício Juruze, ap. 93; 2) **CHRISTIANE PAGLIUSO VENTUROSO**, brasileira, solteira, maior, cirurgião-dentista, portadora do CPF nº 138.586.288-24, residente e domiciliada na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510; 3) **ETHELMA PAGLIUSO VENTUROSO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do CPF nº 145.583.248-04, residente e domiciliado na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510; 4) **KELSILENE PAGLIUSO VENTUROSO DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, segue no verso ...

22.567

MATRÍCULA

CNM: 123604.2.0022567-22

MATRÍCULA

22.567

FICHA

02v.

(... continuação do R.4 ...) - portadora do CPF nº 159.937.228-27, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ RONALDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 062.591.968-81, residentes e domiciliados na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Alexandre de Ávila Borges nº 887; e, 5) **ADAIR VENTUROSO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, capaz por emancipação, universitário, portador do CPF nº 214.523.878-69, residente e domiciliado na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510. A sentença homologatória transitou em julgado em 3 de julho de 1998. (Valor venal: R\$3.068,13).

O Escrevente Autorizado,

(**HELIOBALDO DE MELO**).

R. 5 / 22.567 - (doação).

Em 27 de março de 2003

Pela escritura pública de doação lavrada em 24 de fevereiro de 2003, nas notas da Tabela de Jaborandi, desta comarca, livro 29, fls. 33, a co-proprietária, **MYRTHES MONICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO**, já qualificada, **DOOU metade ideal** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$2.486,32** (dois mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta e dois centavos), em partes iguais, a: 1) **JACQUELINE MONICA PAGLIUSO VENTUROSO BARAÚNA**, portadora do RG nº 16.376.566-SSP-SP, casada com Luiz Ângelo Gomes Baraúna, portador do RG nº 17.373.484-SSP-SP, já qualificados; 2) **CHRISTIANE PAGLIUSO VENTUROSO**, portadora do RG nº 18.807.177-SSP-SP, já qualificada; 3) **ETHELMA PAGLIUSO VENTUROSO**, portadora do RG nº 18.807.186-SSP-SP, já qualificada; e 4) **KELSILENE PAGLIUSO VENTUROSO DE OLIVEIRA**, portadora do RG nº 22.238.378-1-SSP-SP, casada com José Ronaldo de Oliveira, portador do RG nº 12.687.472-SSP-SP, já qualificados. Valor venal = **R\$2.486,32** (dois mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta e dois centavos). Título prenotado sob nº 136.328, em 06 de março de 2003.

O Oficial Substituto,

(**LUCIANO LOPES PASSARELLI**).

R. 6 / 22.567 - (usufruto).

Em 27 de março de 2003

Pela mesma escritura referida no R.5, a doadora, **MYRTHES MONICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO**, já qualificada, **RESERVOU** para si o direito real de usufruto sobre a **metade ideal** do imóvel objeto desta matrícula. Valor atribuído ao usufruto: **R\$828,77** (oitocentos e vinte e oito reais e setenta e sete centavos). Valor venal = **R\$828,77** (oitocentos e vinte e oito reais e setenta e sete centavos).

O Oficial Substituto,

(**LUCIANO LOPES PASSARELLI**).

R.7 / 22.567 - (venda e compra).

Em 2 de abril de 2003.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 11 de março de 2003, nas notas da Tabela da cidade de Jaborandi, desta comarca, a fls. 52 do Livro 29, o co-proprietário **ADAIR VENTUROSO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de alimentos, portador do RG nº 28.075.908-3-SSP/SP e do CPF nº 214.523.878-69, residente e domiciliado

segue na ficha 3 ...

CNM: 123604.2.0022567-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

22.567

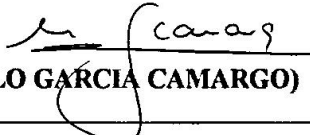
FICHA

3

Barretos, 2 de abril de 2003

(... continuação do R.7 ...) - na cidade de Jaborandi, desta comarca, na rua Antônio Bruno nº 510, VENDEU parte ideal correspondente a 10% (dez por cento), que possuía no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$500,00 (quinhentos reais), a **ETHELMA PAGLIUSO VENTUROSO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 18.807.186-SSP-SP e do CPF nº 145.583.248-04, residente e domiciliada na cidade de Jaborandi, desta comarca, na rua Antônio Bruno nº 510. Após este registro, a propriedade do imóvel ficou assim distribuída: a) parte ideal correspondente a 32,50% a Ethelma Pagliuso Venturoso, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8; b) parte ideal correspondente a 22,50% a Jacqueline Mônica Pagliuso Venturoso Baraúna, casada com Luiz Ângelo Gomes Baraúna, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8; c) parte ideal correspondente a 22,50% a Christiane Pagliuso Venturoso, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8; e, d) parte ideal correspondente a 22,50% a Kelsilene Pagliuso Venturoso de Oliveira, casada com José Ronaldo de Oliveira, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8. Valor venal: R\$497,26 (quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e seis centavos). Título prenotado sob o nº 136.438 em 13 de março de 2003.

O Escrevente Autorizado,


(MARCELO GARCIA CAMARGO)

22.567

MATRÍCULA



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 145.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/04/2024 a 01/04/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

365 dias

1,052573

Percentual correspondente

365 dias

5,257333 %

Valor corrigido para 01/04/2025

(=)

R\$ 152.623,13

Sub Total

(=)

R\$ 152.623,13

Valor total

(=)

R\$ 152.623,13[Retornar](#) [Imprimir](#)