



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0069721-22  
**CNM nº 112474.2.0069721-22**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA  
**69.721**

FICHA  
**1**

Santos, **23** de **agosto** de **20**  
**01**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO DUPLEX DE COBERURA Nº 93, LOCALIZADO EM PARTE NO 9º ANDAR OU 10º PAVIMENTO E EM PARTE NO 10º ANDAR OU PAVIMENTO DE COBERTURA, DO "CONDOMÍNIO LA FLEUR RESIDENCE", SITUADO À RUA NABUCO DE ARAÚJO, Nº 568, localizado na prumada dos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha o edifício, contendo no pavimento inferior sala-living, com escada de acesso ao pavimento superior, dois dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C. de empregada, e no pavimento superior um salão e um terraço descoberto, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, com o apartamento de final 4, de um lado com o apartamento de final 2, de outro lado com a área de recuo posterior do prédio, e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e ainda, com parte do apartamento de final 1, tendo a área útil de 151,9600m2, área comum de 55,2300m2, totalizando 207,1900m2 de área construída, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 4,3570% no terreno do condomínio e nas demais coisas de uso e propriedade comum.- Cabe ao apartamento o direito a uma vaga na garagem ou estacionamento coletivo de automóveis, localizada no subsolo e no térreo.- O terreno onde está construído o referido edifício se acha descrito e caracterizado na especificação condominial registrada sob no. 59, na Matrícula no. 55.342 e a convenção de condomínio registrada sob no. 4.265, livro 3-Registro Auxiliar, neste Registro de Imóveis.**

**PROPRIETÁRIOS:- ELZA SILVA DE MELLO, portadora da cédula de identidade RG nº 629.886-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 072.525.528-53, brasileira, professora, solteira, domiciliada e residente em Santos, à rua Alfredo Porchat, nº 115, apto 11, PÉRSIO AKAMINE, portador da cédula de identidade RG nº 1.606.478-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 159.615.678-34, brasileiro, motorista autônomo e sua mulher SHIGEKO AKAMINE, portadora da cédula de identidade RG nº 8.700.424-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 133.959.198-70, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 63, MARIA REGINA ALONSO GAGO, portadora da cédula de identidade RG nº 8.669.933-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 002.489.478-85, brasileira, comerciante, solteira, domiciliada e residente em Santos, à rua Professor Torres Homem, nº 650, apto 32, MARIA FERNANDA LOPES DIAS, portadora da cédula de identidade RG nº 2.905.028-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 455.923.658-53, portuguesa, diretora de escola, solteira, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 51, JOÃO ANTÔNIO BROSETA SANZ, portador da cédula de identidade RG nº 13.355.072-2-SSP-SP, inscrito**

- (SEGUE NO VERSO) -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F61FA304-D586-4922-9D90-ED57D2E4AEC4>

69.721

ONR  
 Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br/

saec  
 Serviço de Atendimento Especializado





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0069721-22  
 CNM nº 112474.2.0069721-22

MATRÍCULA  
**69.721**

FICHA  
**1**  
 VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F61FA304-D586-4922-9D90-ED57D2E4AEC4>

no CPF/MF. sob nº 018.073.268-45, brasileiro, do comércio, e sua mulher **CARMEM MARIA ALVES BROSETA SANZ**, portadora da cédula de identidade RG nº 17.261.728-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 051.237.488-06, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 74, **EDUARDO PERES**, portador da cédula de identidade RG nº 5.390.771-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 799.523.138-53, brasileiro, analista de sistemas, e sua mulher **VALÉRIA RAMOS PERES**, portadora da cédula de identidade RG nº 8.707.048-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 802.221.028-53, brasileira, secretária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua Paulo Orozimbo, nº 364, apto 61, **ARMANDO RODRIGUES LEÇA**, portador da cédula de identidade RG nº 2.824.523-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.504.878-20, brasileiro, do comércio, e sua mulher **MARIA ALICE DE ALMEIDA LEÇA**, portadora da cédula de identidade RG nº 4.297.511-SSP-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Francisco de Paula Ribeiro, nº 439, **LOURENÇA RAMOS GONÇALVES**, portadora da cédula de identidade RG nº 4.664.228-SSP-SP, brasileira, do lar, e seu marido **AGOSTINHO GONÇALVES**, portador da cédula de identidade RG nº 2.733.107-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 024.356.088-53, brasileiro, aposentado, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 607, **VIVIANE APARECIDA LOPES**, portadora da cédula de identidade RG nº 22.679.907-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 131.830.868-24, brasileira, contadora, solteira, domiciliada e residente em Santos, à rua Professor Torres Homem, nº 617, apto 51, **PATRÍCIA DE PAULA MARTINS CONSTANT GOBBI**, portadora da cédula de identidade RG nº 19.756.485-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 098.019.758-90, brasileira, estudante, e seu marido **MARCOS FIENGO GOBBI**, portador da cédula de identidade RG nº 17.302.212-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 089.454.228-11, brasileiro, comerciante, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 54, **LEANDRO DE PAULA MARTINS CONSTANT**, portador da cédula de identidade RG nº 19.756.485-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 098.019.768-90, brasileiro, estudante universitário, solteiro, maior, domiciliado e residente em Santos à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 54, **AMILTON JOSÉ DE SÁ**, portador da cédula de identidade RG nº 5.627.268-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 503.034.308-34, brasileiro, cirurgião dentista, separado consensualmente, domiciliado e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 93, **VICENTINA MARIA FERREIRA PAULO DE FREITAS**, portadora da cédula de identidade RG nº 5.321.253-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 503.034.308-34, brasileira, psicóloga, separada consensualmente, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 93, **LAÉRCIO ROCHA GUILHERME**, portador da cédula de identidade RG nº 16.697.960-0-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 052.008.928-64, brasileiro, comerciante, solteiro, domiciliado e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 52, **REGINALDO DE ABREU GOMES**, portador da cédula de identidade

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 02 ) –

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0069721-22  
**CNM nº 112474.2.0069721-22**

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

**2º** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA **69.721** FICHA **2**

Santos, **23** de **agosto** de 20 **01**

– ( **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 69.721** ) –

RG nº 10.957.229-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 018.462.778-84, brasileiro, industrial, solteiro, maior, domiciliado e residente em Santos, à rua da Liberdade, nº 327, apto 14, **ELIANA TEIXEIRA FONSECA**, portadora da cédula de identidade RG nº 18.992.809-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 048.741.998-79, brasileira, funcionária pública estadual, divorciada, domiciliada e residente em Santos, à rua da Liberdade, nº 327, apto 14, **AURORA FERREIRA DE PINHO**, portadora da cédula de identidade RG nº 2.487.041-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 927.147.908-44, brasileira, autônoma, viúva, domiciliada e residente em Santos, à rua Padre Donizete, nº 83, **JUREMA DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG nº 7.177.939-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 595.425.358-72, brasileira, do lar, solteira, maior, domiciliada e residente em Santos, à rua Padre Anchieta, nº 300, apto 2, **CARLOS DA SILVA**, portador da cédula de identidade RG nº 12.370.331-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 268.958.548-00, brasileiro, do comércio, e sua mulher **MARIA TERESA SOUZA DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG nº 11.599.442-SSP-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, à rua Júlio Pedro Pontes, nº 37, **JANDIRA DA SILVA BARBOSA**, portadora da cédula de identidade RG nº 16.840.662-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 160.500.458-87, brasileira, do lar, e seu marido **JOSÉ BARBOSA**, portador da cédula de identidade RG nº 2.454.756-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 160.500.458-87, brasileiro, do comércio, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Padre Anchieta, nº 300, apto 2, **MARIZA DA COSTA MOURA**, portadora da cédula de identidade RG nº 8.921.600-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 097.975.878-51, brasileira, funcionária pública estadual, divorciada, domiciliada e residente em Santos, à Rua Nabuco de Araujo, nº 568, apto 83, **EDSON JOSÉ DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade RG nº 6.308.878-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 540.752.118-00, brasileiro, do comércio, e sua mulher **JEANINE FREITAS SANTOS**, portadora da cédula de identidade RG nº 5.716.752-7-SSP-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Benjamin Constant, nº 120, apto 12, **MARCUS BARBOSA SILVESTRE**, portador da cédula de identidade RG nº 16.953.391-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 062.180.488-61, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, domiciliado e residente em Nova York, à Oyster Bay Road, nº 465-S, **PLÍNIO DE OLIVEIRA GOMES**, portador da cédula de identidade RG. nº 5.862.817-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 449.514.698-04, brasileiro, do comércio, divorciado, domiciliado e residente em Santos, à rua Almeida de Moraes, nº 187, **ENEDI DAVID JACINTO**, portador da cédula de identidade RG. nº 1.468.173-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 475.762.949-49, brasileiro, comerciante, e sua mulher **CARLA SIMONE JACINTO**, portadora da cédula de identidade RG nº 25.544.735-0-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 715.859.409-25, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 33, **NELSON RIBEIRO FIGUEIREDO**, portador da cédula de identidade RG nº 9.788.059-SSP-SP, inscrito no

– ( **SEGUE NO VERSO** ) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisfidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F61FA304-D586-4922-9D90-ED57D2E4AEC4>

69.721 2

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0069721-22  
 CNM nº 112474.2.0069721-22

MATRÍCULA  
**69.721**

FICHA  
**2**  
 VERSO

CPF/MF. sob nº 972.130.638-04, brasileiro, comerciante, solteiro, domiciliado e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 32, **ITSUO TANAKA**, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE no. W-418.155-B-SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF. sob nº 725.678.648-49, japonês, comerciante, e sua mulher **LUIZA FUMIKO KIKUCHI TANAKA**, portadora da cédula de identidade RG nº 9.810.678-SSP-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Barão de Paranapiacaba, no. 77, apto 32, **RENATA CORREIA DE OLIVEIRA**, portadora da cédula de identidade RG. nº 23.217.419-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 162.339.208-09, brasileira, estudante, solteira, maior, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araujo, nº 568, apto 71, **NILZA RODRIGUES COSTA PINHEIRO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 17.751.206-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 619.133.758-20, brasileira, do lar, viúva, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto 22, **MAURÍCIO KAZUO OSHIRO**, portador da cédula de identidade RG. nº 21.160.618-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 125.197.788-06, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, domiciliado e residente em Santos, à rua Comendador Alfaia Rodrigues, nº 190, **CECÍLIA LEITE VALENÇA**, portadora da cédula de identidade RG. nº 1.941.863-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 010.866.268-34, brasileira, do lar, e seu marido **LUIZ CARLOS CORDEIRO VALENÇA**, portador da cédula de identidade RG. nº 2.968.577-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 010.866.268-34, brasileiro, autônomo, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à avenida Bernardino de Campos, nº 900, **EDIMILSON FERNANDES**, portador da cédula de identidade RG. nº 10.416.135-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 055.687.458-70, brasileiro, engenheiro, solteiro, domiciliado e residente em Santos, à avenida Siqueira Campos, nº 611, **CLAUDIA CRISTINA SERRA CAETANO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 17.273.885-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 097.915.148-10, brasileira, comerciante, e seu marido **CARLOS ALBERTO CAETANO**, portador da cédula de identidade RG. nº 15.738.470-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 058.241.068-19, brasileiro, comerciante, domiciliados e residentes na cidade de Marília-SP, à rua Júlio Albertoni, nº 176, **GUARACI TRIGO VIDAL**, portador da cédula de identidade RG. nº 5.082.694-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 344.525.838-49, brasileiro, engenheiro, e sua mulher **ROSELÍ LOPES VIDAL**, portadora da cédula de identidade RG nº 5.220.241-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 610.706.458-34, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 625, **SIMONE LOPES SERRÃO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 10.415.982-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 053.802.188-81, brasileira, do lar, separada consensualmente, domiciliada e residente em Santos, à avenida Afonso Pena, nº 679, apto 26, **NORISHIGUE CLÁUDIO MIYASHIRO**, portador da cédula de identidade RG. nº 19.377.733-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 121.358.908-80, brasileiro, técnico em eletrônica, solteiro, maior, domiciliado e residente em Santos, à rua Luiz de Camões, nº 209, apto 21, **JOSÉ RICARDO GOUVERTTE**, portador da cédula de identidade RG nº 16.700.611-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 048.531.238-73, brasileiro, administrador de empresas, e sua mulher **LUCIANA FUKUBARA DOS SANTOS GOUVERTTE**,

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 03 ) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F61FA304-D586-4922-9D90-ED57D2E4AEC4>

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0069721-22  
 CNM nº 112474.2.0069721-22

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE  
 IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA **69.721** FICHA **3**

Santos, **23** de **agosto** de **2001**

– ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 69.721 ) –

portadora da cédula de identidade RG. nº 18.991.875-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 082.909.168-84, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Vicente-SP, à rua José Gonçalves da Motta Júnior, nº 369, apto 32. e **ANTÔNIO JOSÉ DO RÊGO JUNIOR**, portador da cédula de identidade RG. nº 13.005.284-X-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 025.501.848-74, brasileiro, industrial, solteiro, maior, domiciliado e residente em Santos, à rua Carlos Gomes, nº 288, apto 6.-----

**REGISTROS ANTERIORES:-** R. 2 de 02/09/92, R. 3 de 11/09/92, R. 4 a 9 de 09/10/92, R. 10 e 12 de 15/10/92, R. 13 de 15/10/92, R. 14 de 23/10/92, R. 16 de 27/10/92, R. 23 de 11/11/92, R. 25 de 09/12/92, R. 26 de 11/12/92, R. 28 de 08/01/93, R. 30 de 18/01/93, R. 32 de 19/02/93, R. 33 de 19/03/93, R. 34 de 30/07/93, R. 35 e 36 de 29/09/93, R. 38 de 17/05/94, R. 43 de 15/08/94, R. 44 de 25/11/94, R. 45 de 11/11/96, R. 47 de 17/06/97, R. 48 de 19/06/97, R. 50 de 26/06/97, R. 51 de 14/07/97, R. 53 de 08/05/00, R. 55 de 10/04/01 e R. 56, de 23/08/2001, feitos na Matrícula no. 55.342, neste Registro de Imóveis.-----

\_\_\_\_\_  
**BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL**  
**LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO**

**R. 1 - 69.721. (atribuição)**

**DATA:- 23 de agosto de 2.001.**

Nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 22 de junho de 2.001, procedo esta registro para constar que os proprietários anteriormente qualificados, fizeram as "ATRIBUIÇÕES" das unidades autônomas que compõem o "CONDOMÍNIO LA FLEUR RESIDENCE", passando o imóvel desta matrícula, a pertencer exclusivamente a **AMILTON JOSÉ DE SA** e **VICENTINA MARIA FERREIRA PAULO DE FREITAS**, já qualificados.- Valor venal R\$ 115.044,26.

**REGISTRADO POR:-** **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

**AV. 2 – 69.721. (retificação)**

**DATA:- 05 de agosto de 2.002.**

Atendendo requerimento de 10 de julho de 2.002, passado nesta cidade, instruído com cópia autenticada do cartão de identificação de contribuinte, procedo esta averbação para constar que **corretamente, o número do CPF/MF de VICENTINA MARIA FERREIRA PAULO DE FREITAS, é 804.809.348-00**, e não como constou nesta matrícula.

**(SEGUE NO VERSO)**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F61FA304-D586-4922-9D90-ED57D2E4AEC4>

MATRÍCULA **69.721** FICHA **3**

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

SaEC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0069721-22  
 CNM nº 112474.2.0069721-22

MATRÍCULA **69.721** FICHA **3**  
 VERSO

**AVERBADO POR:** *[Assinatura]* **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**  
**OF. SUBSTITUTO.**

**AV. 3 – 69.721. (cadastro municipal)**

**DATA:– 17 de fevereiro de 2.004.**

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º **68.024.010.035.**

**AVERBADO POR:** *[Assinatura]* **PAULO ANGELO CORRÊA,**  
 escrevente autorizado.

**R. 4 – 69.721. (venda e compra)**

**DATA:– 17 de fevereiro de 2.004.**

Pela escritura de 29 de outubro de 2.003, lavrada no 7º Tabelião de Notas de Santos, livro 580, folhas 205/206, os proprietários **AMILTON JOSE DE SÁ** e **VICENTINA MARIA FERREIRA PAULO DE FREITAS**, domiciliados e residentes, o primeiro em Guarujá, neste Estado, à rua Vitor Delamare, 514, Enseada, e a segunda nesta cidade, à rua Nabuco de Araújo, nº 568, apto. 93, Aparecida, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 104.000,00**, a **ELZA MAGDALENA DOS SANTOS**, portadora da cédula de identidade-RG. nº 13.153.668 SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 018.188.938-27, brasileira, do lar, viúva, domiciliada e residente em Presidente Wenceslau, neste Estado, à Rua J.F. Kennedy, nº 35, Jardim Coimbra. Valor Venal - R\$ 134.561,23.

**REGISTRADO POR:** *[Assinatura]* **PAULO ANGELO CORRÊA,**  
 escrevente autorizado.

**Av.5 / M-69.721 - ÓBITO**  
**Averbado aos 24 de maio de 2022 - Prenotação nº 380.190 de 09/05/2022**

Pelo título do R.6, procede-se a presente a fim de constar o **óbito** de **ELZA MAGDALENA DOS SANTOS**, ocorrido em Santos-SP aos **29/01/2022**, no estado civil de viúva, conforme consta da cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída aos **22/02/2022**, da matrícula nº **122671 01 55 2022 4 00137 298 0065618 77**, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos-SP, que acompanha o título.

**Carlos Augusto Müller Junior** *[Assinatura]*  
**Oficial Substituto**  
 Selo digital: 1124743311EB9800380190227

**R.6 / M-69.721 - PARTILHA DE BENS**  
**Registrado aos 24 de maio de 2022 - Prenotação nº 380.190 de 09/05/2022**

(CONTINUA NA FICHA 04)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F61FA304-D586-4922-9D90-ED57D2E4AEC4>

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec



CNM: 112474.2.0069721-22  
CNM nº 112474.2.0069721-22

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**69.721**

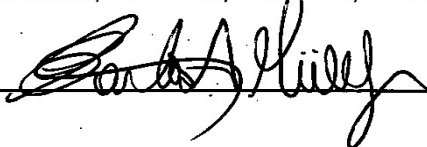
FICHA  
**04**

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS-SP**  
(CNS - 11.247-4)

**Santos, 24 de maio de 2022**

Por Escritura de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de ELZA MAGDALENA DOS SANTOS, lavrada aos 28/04/2022, às fls. 203/210 do Livro nº 1039 do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP, o imóvel, avaliado em R\$373.008,25, foi atribuído na proporção de: **1) 25%** para o herdeiro filho **JORGE FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, RG nº 3.235.191-4-SSP-SP, CPF nº 048.903.968-53, com domicílio e residência em Cubatão-SP, na Rua Jornalista Donato Ribeiro, nº 362, Jardim Casqueiro; **2) 25%** para o herdeiro neto (por representação de José Francisco dos Santos) **ALEXANDRE FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, estilista, RG nº 32.676.211-5-SSP-SP, CPF nº 270.907.588-18, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Liberdade, nº 268, apto 22, Boqueirão; **3) 6,25%** para cada um dos herdeiros netos (por representação de Ivete Aparecida Santos de Oliveira): **3.1) NILTON DE OLIVEIRA**, técnico em eletrônica, RG nº 20.952.547-2-SSP-SP, CPF nº 197.539.498-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA LUCIA MENEZES MATOS**, cabeleireira, RG nº 55.465.223-7-SSP-SP, CPF nº 323.411.948-18, brasileiros, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua República do Equador, nº 114, casa 36, Ponta da Praia; **3.2) ELZA DE OLIVEIRA**, brasileira, assistente de maitre, RG nº 30.946.023-2-SSP-SP, CPF nº 260.919.838-81, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AGNELLO DI NOTA**, italiano, maitre, CPF nº 236.424.798-55, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Liberdade, nº 268, apto 22, Boqueirão; **3.3) MÁRCIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 42.237.584-6-SSP-SP, CPF nº 289.984.758-98, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Liberdade, nº 268, apto 24, Boqueirão; e **3.4) GABRIEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 49.842.154-5-SSP-SP, CPF nº 238.466.048-95, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Liberdade, nº 268, apto 22, Boqueirão; e **4) 12,5%** para cada um dos herdeiros netos (por representação de Teresinha Aparecida dos Santos Aoki): **4.1) KATIA APARECIDA AOKI**, brasileira, divorciada, enfermeira, RG nº 23.868.126-9-SSP-SP, CPF nº 192.936.658-24, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Doutor Bernardo Browne, nº 148, casa 1, Estuário; e **4.2) PAULO TADASHI AOKI**, brasileiro, solteiro, maior, vistoriador de containers, RG nº 28.796.044-4-SSP-SP, CPF nº 280.043.988-20, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Doutor Bernardo Browne, nº 148, casa 1, Estuário. Valor venal: R\$373.008,25.

**Carlos Augusto Müller Junior**  
**Oficial Substituto**  
Selo digital: 1124743211EB9900380190227



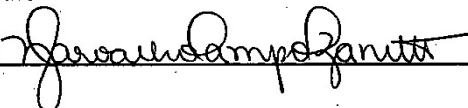
**Av.7 / M-69.721 - RETIFICAÇÃO**

**Averbado aos 21 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 387.698 de 29/11/2022**

Pelo título do R.10, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de constar como sendo **ANA LUCIA MENEZES OLIVEIRA**, o nome correto da cõnjuge mencionada no R.6, conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída aos 28/05/2011 da matrícula nº 123018 01 55 2011 2 00162 0047795 35 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos/SP, que acompanha o título.

**Yohana Carvalho Campos Zanetti**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743311486200387698225



**Av.8 / M-69.721 - CASAMENTO**

(CONTINUA NO VERSO)





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0069721-22  
 CNM nº 112474.2.0069721-22

MATRÍCULA

69.721

FICHA

04  
 VERSO

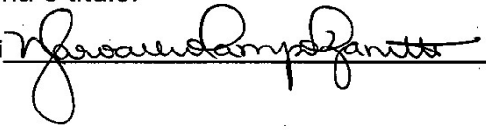
**Averbado aos 21 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 387.698 de 29/11/2022**

Pelo título do R.10, procede-se a presente a fim de constar que **PAULO TADASHI AOKI casou-se** aos **26/03/1997**, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, com **SONIA CRISTINA ABREU DOS SANTOS**, brasileira, CPF nº 316.893.868-86, passando a contraente a assinar-se **SONIA CRISTINA DOS SANTOS AOKI**, conforme consta da cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída aos 08/12/2022 da matrícula nº 122671 01 55 1997 2 00155 197 0025916 10 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos/SP, que acompanha o título.

**Yohana Carvalho Campos Zanetti**   
**Escrevente Autorizada**  
 Selo digital: 1124743311485500387698220

**Av.9 / M-69.721 - SEPARAÇÃO**  
**Averbado aos 21 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 387.698 de 29/11/2022**

Pelo título do R.10, procede-se a presente a fim de constar a **separação consensual** de **PAULO TADASHI AOKI** e **SONIA CRISTINA DOS SANTOS AOKI**, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **SONIA CRISTINA ABREU DOS SANTOS**, homologada por r. Sentença proferida aos 07/02/2002, pelo Juízo da 11ª Vara Cível de Santos/SP, nos Autos nº 230/02, transitada em julgado; conforme consta da cópia autenticada da Certidão de Casamento mencionada na Av.7, que acompanha o título.

**Yohana Carvalho Campos Zanetti**   
**Escrevente Autorizada**  
 Selo digital: 112474331148560038769822Y

**R.10 / M-69.721 - VENDA E COMPRA**  
**Registrado aos 21 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 387.698 de 29/11/2022**

Por Instrumento Particular nº 10179002606, lavrado pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e Lei nº 9.514/1997, firmado em São Paulo/SP aos 10/11/2022, acompanhado de declaração firmada em Santos/SP aos 11/11/2022, *de que a presente não se trata de primeira aquisição imobiliária no âmbito do SFH*, **JORGE FRANCISCO DOS SANTOS**, aposentado, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Nabuco de Araujo, nº 568, Apto. duplex 93, Aparecida; **ALEXANDRE FRANCISCO DOS SANTOS**, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Nabuco de Araujo, nº 568, Apto. duplex 93, Aparecida; **NILTON DE OLIVEIRA**, casado com **ANA LUCIA MENEZES OLIVEIRA**, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Nabuco de Araujo, nº 568, Apto. duplex 93, Aparecida; **ELZA DE OLIVEIRA**, casada com **AGNELLO DI NOTA**, RNE nº F057733-V-CGPI/DIREX/PF, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Nabuco de Araujo, nº 568, Apto. duplex 93, Aparecida; **MÁRCIA DE OLIVEIRA**, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Nabuco de Araujo, nº 568, Apto. duplex 93, Aparecida; **GABRIEL DE OLIVEIRA**, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Nabuco de Araujo, nº 568, Apto. duplex 93, Aparecida; **KATIA APARECIDA AOKI**, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Nabuco de Araujo, nº 568, Apto. duplex 93, Aparecida; e **PAULO TADASHI AOKI**, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Nabuco de Araujo, nº 568, Apto. duplex 93, Aparecida, **venderam o imóvel** para **NEIDE MARIA MAZITELLI VILLA NOVA**, brasileira, divorciada, administradora, RG nº 17.751.511-9-SSP/SP, CPF nº 077.844.478-33, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Oswaldo Cochrane, nº 209, Apto. 94, Embaré, endereço eletrônico: neide.mariamvn@hotmail.com, pelo preço de R\$510.000,00

(CONTINUA NA FICHA 05)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F61FA304-D586-4922-9D90-ED57D2E4AEC4>

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0069721-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS-SP  
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

69.721

FICHA

05

Santos, 21 de dezembro de 2022

(quinhentos e dez mil reais), sendo R\$80.000,00 referente aos recursos próprios, e R\$430.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor. Valor venal: R\$373.008,25.

Yohana Carvalho Campos Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321148570038769822Y

**R.11 / M-69.721 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**Registrado aos 21 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 387.698 de 29/11/2022**

Pelo título do R.10, o imóvel avaliado em R\$600.000,00 foi por NEIDE MARIA MAZITELLI VILLA NOVA dado em alienação fiduciária ao ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, NIRE 35300023978, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, nos termos dos arts. 22 e seguintes, da Lei Federal nº 9.514/97, em garantia da dívida no valor de R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), atualizável na forma estabelecida no instrumento, e pagável no prazo contratado de 275 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas calculadas segundo o sistema de amortização SAC - Sistema de Amortização Constante, à taxa de juros efetiva anual de 9.7000%, nominal anual de 9.2937%, e efetiva/nominal mensal de 0.7744%, importando o valor total da prestação mensal em R\$5.565,94, sendo a data vencimento da primeira prestação aos 10/12/2022 e a última aos 10/10/2045. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Yohana Carvalho Campos Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321148580038769822W

**R.12 / M-69.721 - DAÇÃO EM PAGAMENTO**

**Registrado aos 29 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 402.280 de 17/01/2024**

Por Escritura lavrada aos 29/11/2023, páginas 135/140 do Livro nº 3861 do 8º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, apresentada por meio eletrônico aos 17/01/2024 (protocolo AC003220950), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, NEIDE MARIA MAZITELLI VILLA NOVA, endereço eletrônico: kardex\_c@hotmail.com, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Nabuco de Araujo, nº 568, Apto. 93, Embaré, transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento ao ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, NIRE 35300023978, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, pelo preço de R\$645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais). Em decorrência da presente Dação em Pagamento e tendo em vista o instituto da confusão, fica consolidada a plena propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário. Valor venal: R\$338.570,00.

Letícia Tavares Bueno Miranda

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321101520040228024V

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*

\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F61FA304-D586-4922-9D90-ED57D2E4AEC4>

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Sapec



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0069721-22

69.721

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE SANTOS-SP**

**Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial**

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -  
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP  
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



**Protocolo nº 402280**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

**CERTIFICO** ainda, que em 12/01/2024, foi prenotado sob nº 402136 por tempo indeterminado, requerimento de intimação do fiduciante, tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 26 § 3º da Lei 9.514/97).

Santos, 30 de janeiro de 2024.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

**Selo Digital: 1124743C3151000040228024D**



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F61FA304-D586-4922-9D90-ED57D2E4AEC4>

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

